

г.н. Сертификат
- в Красноярск УФАС

Управ...ласти
поленс...д. 14-а
За...ловна
...998
...1
Паспорт: ...сии ...019
...оргов: (...я)
ко Артем Русланович
ИНН 244313801310
СНИЛС 145-636-752 83
Адрес для корреспонденции: 660000, Красноярский Красноярск, ул. Ленина, д. 49, а/я 5353

Жалоба на действия организатора торгов.

В соответствии с извещением, размещенными на сайте Электронная торговая площадка "Аукцион-центр" по адресу в сети Интернет: <http://aukcioncenter.ru>, были размещены сведения о реализации имущества посредством открытых торгов, а именно:

Торги № 4643-ОАОФ по лоту №1:

Предмет торгов: Земельный участок

Земельный участок площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 67:26:0011314:16, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, Десногорское СНТ- «Строитель», уч-к 626

В соответствии с извещением, опубликованным в официальном издании от «24» июня 2021 г. и газете Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве от «24» июня 2021 г. на следующих условиях:

Организатор торгов: Деревенько Артем Русланович

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): Лунаева Оксана Александровна

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Арбитражный суд Смоленской области

№ дела о банкротстве: А62-10646/2020

Арбитражный управляющий должника: Деревенько Артем Русланович

Форма торгов: открытые торги

Форма подачи предложений о цене: открытая

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победитель торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Дата подведения итогов торгов: «06» августа 2021 г.

Место подведения итогов торгов: Электронная торговая площадка "Аукцион-центр" по адресу в сети Интернет: <http://aukcioncenter.ru>.

Начальная цена лота 77 280,00 рублей (НДС не облагается).

Шаг торгов: 3 864,00 рублей

Мной было принято решение участвовать в указанном аукционе.

Согласно положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества задаток в размере 10% от начальной цены должен поступить на счет Лунаевой Оксаны Александровны № 40817810538094998621 в ПАО "Сбербанк", №с30101810400000000225,

В СМОЛЕНСКОЕ
ДАТА 06 09 2021
ВРЕМЯ 13:55:20
ВНД 2069

БИК банка 044525225, ИНН банка 7707083893, КПП банка 773643001 до окончания срока приема заявок.

Ознакомление с документами об имуществе и о торгах осуществляется в период приема заявок в рабочие дни с 11.00 ч. до 18.00 ч. (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 73А, 4-й этаж, каб. 4-02 по предварительной (не менее чем за 24 часа) записи по тел. 89620831746 или путем запроса **цифровых копий по адресу электронной почты: aleksandraki230598@gmail.com** По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 89620831746 или по e-mail: aleksandraki230598@gmail.com. Осмотр имущества осуществляется в рабочие дни по предварительной записи, осуществляемой не позднее чем за 5 рабочих дней до осмотра.

Мной 15.07.2021 г. согласно платежному поручению № 803164 было оплачено задаток в размере 10% от начальной цены (7728 рублей 00 коп.) на счет Лунаевой Оксаны Александровны.

26.07.2021 г между мной Масловой Валерией Викторовной и Титовым Ярославом Геннадьевичем был заключен агентский договор в целях содействия Агентом по участию Принципала в торгах по банкротству, в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с целью приобретения в собственность принципала следующих объектов: - Земельный участок площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 67:26:0011314:16, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, Десногорское СНТ- «Строитель», уч-к 626. (копия прилагается)

Согласно положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества заявки на участие в торгах принимались начиная с 00 час. 00 мин. (московское время) **28.06.2021 по 06 час. 00 мин. (московское время) 02.08.2021.**

29.07.2021 Титовым Ярославом Геннадьевичем была осуществлена заявка на ознакомление с документами об имуществе и о торгах посредством отправления сообщения на электронную почту: aleksandraki230598@gmail.com. Агент запрашивал у организатора торгов: 1) Фотографии имущества, 2) Информацию о наличии электроэнергии и водоснабжения на зем. Участке, 3) Выписку ЕГРН об объекте недвижимости.

Однако финансовый управляющий Деревенько Артем Русланович проигнорировал данный запрос.

Абзацем 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В целях применения названной нормы права, а также достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу — получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество — под порядком ознакомления с предприятием следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны организатора торгов и потенциального участника таких торгов в целях получения последним всей необходимой ему информации относительно выставленного на продажу объекта для принятия им решения относительно участия либо неучастия в проводимых торгах.

Непредставление данных сведений привело к окончанию срока приема заявок на участие в торгах. Это привело к нарушению организатором торгов законодательства Российской Федерации о защите конкуренции, следствием чего я была лишена возможности участвовать в аукционе.

Согласно, протоколу определения участников торгов 4643-ОАОФ от 03.08.2021 г. К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот был допущен лишь Проккопенков Роман Иванович. Иных лиц допускалось и участниками торгов не

признавались. Вследствие чего, торги успешно состоялись, и имущество досталось единственному участнику.

Незаконный не допуск претендента к участию в аукционах уменьшил число участников аукциона, что ограничило конкуренцию и существенно повлияло на результаты этих аукционов.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно разъяснениям, данным в пункте 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 63 от 23.12.10 "О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в силу статьи 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица; признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. Следовательно, торги являются способом заключения договора, а признание их недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. По этой причине предъявление требования о признании недействительными торгов означает также предъявление требования о признании недействительной сделки, заключенной по результатам торгов.

В связи с этим требование арбитражного управляющего и любого другого заинтересованного лица о признании недействительными торгов по продаже имущества должника после введения в отношении должника процедуры наблюдения и вплоть до завершения дела о банкротстве подлежит предъявлению в рамках дела о банкротстве по правилам главы III.1 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Таким образом, в действиях организатора торгов финансового управляющего Деревенко Артема Руслановича усматривается нарушение порядка организации и проведения торгов при проведении торгов по реализации имущества должника.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Руководствуясь ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ГК РФ, прошу:

- 1) Признать недействительными результаты торгов 4643-ОАОФ о реализации имущества должника Лунаевой Оксаны Александровны (дата рождения: 17.08.1968, СНИЛС 047-357- 654 83, ИНН 6724005633622, регистрация по месту жительства: Смоленская область, г. Десногорск, 3 микрорайон, д. 20, кв. 148 -земельного участка площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 67:26:0011314:16, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, Десногорское СНТ- «Строитель», уч-к 626.
- 2) Восстановить нарушенные права и законные интересы в следующем порядке: Возобновить процедуру рассмотрения заявок, отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протоколы о результатах проведения торгов, обязать организатора торгов провести аукцион по продаже указанного объекта заново.

Приложение:

- 1) Копия паспорта заявителя.
- 2) Копия платежного поручения о оплате залога.
- 3) Копия агентского договора.
- 4) Копия скриншота, подтверждающего заявку на ознакомление с документами об имуществе и о торгах.
- 5) Протокол определения участников торгов 4643-ОАОФ по лоту 1.
- 6) Протокол о результатах проведения торгов 4643-ОАОФ по лоту 1.
- 7) Проект положения о порядке реализации имущества.

01.09.2021

Маслова В.В.