

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЮЖНЫЙ МОЛ"

ИНН 2503026070 КПП 250301001
ОРГН 1072503001152 ОКВЭД 45.1 / 45.2 / 51.51
692806, Приморский край, г. Большой Камень,
ул. Приморского Комсомола, 2
р/с 40702810850000005176
в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк
г. Хабаровск БИК 040813608
к/с 30101810600000000608

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Приморскому краю
Е.П. Ерькиной

690090, г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, 2

« 13 » декабря 2021 г. № 29.12-37

Жалоба на действия аукционной комиссии.

Администрацией городского округа Большой Камень 16.11.2021г. на официальном сайте в сети «Интернет <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 161121/6720027/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Приморский край, Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д.2, общей площадью 1063,8 кв.м. Целевое назначение: Организация зрелищных, массовых, культурных мероприятий. Срок окончания подачи заявок - 06.12.2021г., проведение аукциона - 08.12.2021г. в 11ас.00мин.

К участию в конкурсе были допущены участники: ООО «Южный Мол» - заявка № 1, ООО «Строительное управление» - заявка № 2, ООО «ПищеПродТрест» заявка № 3, ИП Горшкова Юлия Владимировна - заявка № 4, ИП Сухорукова Татьяна Геннадьевна - заявка № 6. Интересы ООО «Южный Мол» на аукционе представлял Сысоев Игорь Викторович, действовавший на основании доверенности, в рамках которой он, в том числе, имеет право делать ставки на аукционе.

08 декабря 2021 года в здании Администрации городского округа Большой Камень с 11 час. 00 мин. Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень проводила объявленный аукцион.

В ходе проведения аукциона представителем - ООО «Южный Мол» Сысоевым И.В. была сделана ставка на уровне 69990 руб. - сумма ежемесячной арендной платы за право владения и пользования муниципальным имуществом, однако, другой участник ИП Сухорукова Т.Г.

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
входящий № 9168

«17»12 2021

сразу после Сысоева И.В. предложила наибольшую ставку – 700000 руб. – ежемесячной арендной платы за владение и пользование зданием кинотеатра.

После того, как участником под № 6 была озвучена сумма ставки арендной платы в размере 700000 (семьсот тысяч) руб., аукционистом началось трехкратное объявление цены договора. в соответствии с пп.5п. 141 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – Приказ № 67). В это же время представитель ООО «ПищеПродТрест» выкрикнул сумму 350000 руб. (триста пятьдесят тысяч) рублей, что явно не является превышением цены, уже предложенной участником под номером 6. В связи с этим, председателем аукционной комиссии, аукционистом, было сделано замечание представителю ООО «ПищеПродТрест» о том, что данная ставка уже неактуальна, поскольку предпоследнее предложение по цене было сделано ООО «Южный Мол».

По итогам проведения аукциона председателем аукционной комиссии было сделано объявление, что, победителем аукциона стала ИП Сухорукова Т.Г., а ООО «Южный Мол» - лицо, предложившее предпоследнее предложение по цене договора. Председателем комиссии эти результаты аукциона были объявлены лично. Данное обстоятельство подтверждается видео- и аудиозаписью, ведущейся во время проведения торгов.

09 декабря в 11 час. 40 мин. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> по извещению № 161121/6720027/01 был опубликован протокол б/н от 08.12.2021г., из которого следует, что победителем аукциона является ИП Сухорукова Т.Г., а лицом, сделавшим предпоследнее предложение указано ООО «ПищеПродТрест», что не соответствует действительности.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе, жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Южный Мол»

просит:

Признать жалобу обоснованной общества с ограниченной ответственностью «Южный Мол» и выдать Комиссии на проведение торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень предписание об устранении допущенных нарушений путем внесения изменений в протокол № б/н от 08.12.2021г., указав в нем, что предпоследнее предложение о цене договора предложено ООО «Южный Мол».

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона;
2. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе с ограниченным числом участников по извещению № 161121/6720027/01 от 07.12.2021г.;
3. Копия протокола о результатах аукциона от 08.12.2021г.;
4. Копия протокола общего собрания участников ООО «Южный Мол»;
5. Копия решения единственного участника ООО «Южный Мол» № 001 от 15.02.2021г.;
6. Копия приказа о вступлении в должность руководителя.

Генеральный
директор



Р.В. Малиновский

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Южный Мол"

ИНН 2503026070 КПП 250301001
ОГРН 1072503001152 ОКВЭД 45.1 / 45.2 / 51.51
692806, Приморский край, г. Большой Камень,
ул. Приморского Комсомола, 2
р/с 40702810850000005176
в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк
г. Хабаровск БИК 040813608
к/с 30101810600000000608

« 14 » декабря 2021 г. № 47

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Приморскому краю
690090, г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, 2

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Южный Мол»
692806, Приморский край,
г. Большой Камень, ул. Приморского
Комсомола, 2
ИНН 2503026070
ОГРН 1072503001152
тел. 89143496016
эл.почта: kinoteatr.bk@gmail.com

Лицо, действия которого обжалуются:
Комиссия по проведению торгов на право
заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования объектов,
находящихся в муниципальной собственности
городского округа Большой Камень
692801, Приморский край, г. Большой Камень,
ул. Карла Маркса, 4
тел. 8(42335)51151

Дополнение к жалобе на действия комиссии

ООО «Южный Мол» 13.12.2021г. обратилось в Управление
Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю с жалобой на
действия Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров
аренды, договоров безвозмездного пользования объектов, находящихся в
муниципальной собственности городского округа Большой Камень.
Документ зарегистрирован под № 209927-ЭП/21 от 13.12.2021г.

В дополнение к уже поданной жалобе ООО «Южный Мол» просит
Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю
дать оценку также бездействию комиссии, которое выразилось в следующем:

Как уже было указано в жалобе по итогам проведения аукциона
председателем аукционной комиссии было сделано объявление, что,
победителем аукциона стала ИП Сухорукова Т.Г., а ООО «Южный Мол» -
лицо, предложившее предпоследнее предложение по цене договора.
Председателем комиссии эти результаты аукциона были объявлены лично.
Данное обстоятельство подтверждается видео- и аудиозаписью, ведущейся
во время проведения торгов.

09 декабря в 11 час. 24 мин. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> по
извещению № 161121/6720027/01 был опубликован протокол б/н от
08.12.2021г., из которого следует, что победителем аукциона является

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
входящий № 9169

«17»12 2021

ИП Сухорукова Т.Г., а лицом, сделавшим предпоследнее предложение указано ООО «ПищеПродТрест», что не соответствует действительности.

09.12.2021г. ООО «Южный Мол» был направлен запрос в адрес аукционной комиссии о даче разъяснений по результатам аукциона. Согласно п. 146 Приказа № 67 любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

По состоянию на 14.12.2021г. в нарушение требований действующего законодательства аукционная комиссия оставила обращение ООО «Южный Мол» без ответа и удовлетворения.

Полагаю, что своими действиями Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень грубо нарушает права участников аукциона, в связи с чем, прошу учесть данное дополнение при рассмотрении жалобы ООО «Южный Мол».

Приложение:

1. Копия обращения в Администрацию за разъяснением протокола.

Генеральный
директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.V. Malinovsky'.

Р.В. Малиновский