

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы:

ЖАЛОБА

**В порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»
на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов № 1157-ОАЗФ
(электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг» <https://www.tektorg.ru>)**

Извещением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве объявлен открытый аукцион в отношении имущества: Арестованное судебным приставом-исполнителем Кунцевского ОСП по ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 52283/19/77007-ИП от 01.07.2019 года, в отношении должника Малкова В.В. в пользу взыскателя: ООО «Микрокредитная компания «Альфа Потенциал-М» – Квартира общей площадью 103,0 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 34, корп. 2, кв. 509, кадастровый номер: 77:07:0001002:9520; Обременение: Заложенное. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 12 040 760,00 (Двенадцать миллионов сорок тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141, юридический адрес: 390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9; фактическое место нахождения: 125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210; телефон/факс: 8 (999) 353-6-111, адрес электронной почты: agro-s62@yandex.ru), электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг» <https://www.tektorg.ru>.

Согласно Извещению, подать заявку на участие в торгах могут любые заинтересованные лица, в период с «22» сентября 2020 года с 10 часов 00 минут по «07» октября 2020 года до 15 часов 00 минут.

Руководствуясь указанным Извещением, физическое лицо (27.06.1984 г.р., проживающий по адресу: 123154, г. Москва, пр-т. Маршала Жукова, д. 46, кв. 3) направил на ЭТП заявку на участие в аукционе (в торгах) по установленной форме, подписанную ЭЦП, а также необходимые для участия документы:

- Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка в размере 602038,00 руб. на указанный в Извещении о проведении торгов счет;
- Заявление о возврате задатка установленной формы (с целью возврата задатка в случае отсутствия выигрыша торгов);
- Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма»;
- Подписанную участником опись предоставляемых документов по установленной форме;
- Согласие на предоставление и обработку персональных данных;
- Ценовое предложение по установленной форме (предложенная цена – 12 621 000,00 руб.)
- Копию паспорта _____ ;
- Нотариально удостоверенное согласие супруги _____ на заключение сделки купли – продажи;
- Свидетельство о постановке на учет физического лица _____ в налоговом органе (ИНН);
- Банковские реквизиты заявителя _____

Заявка с приложением необходимых документов направлена (загружена) на ЭТП 06.10.2020, зарегистрирована за № 1157.

Таким образом, все требования Извещения о проведении аукциона в электронной форме соблюдены.

В Извещении о проведении аукциона (торгов) обозначен закрытый перечень для отклонения заявки организатором торгов, а именно:

- а) непредоставление документов, определенных в извещении о проведении аукциона в электронной форме;
- б) несоответствие Заявителя требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме;
- в) невнесение задатка (обеспечение заявки), если требование о внесении задатка (обеспечение заявки) указано в извещении о проведении аукциона в электронной форме;
- г) несоответствие заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Каких – либо нарушений, обозначенных выше (в п. п. «а» - «г»), не допускал, однако 12.10.2020 получил уведомление об отклонении заявки следующего содержания: «Ваша заявка на участие в торгах № 1157–ОА3Ф, лот №1 Квартира общей площадью 103,0 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 34, корп. 2, кв. 509, кадастровый номер: 77:07:0001002:9520; Обременение: Заложенное. была отклонена. Причина: В составе заявки присутствует заявление о возврате задатка из чего однозначно не следует волеизъявление участника о намерении приобрести имущество.»

Полагаю, что отклонение заявки по указанной причине является необоснованным, так как противоречит Извещению о проведении аукциона в электронной форме, а также ст. 448 ГК РФ, Федеральному закону № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Обращаю ваше внимание на то, что регистрация заявки на ЭТП невозможна без загрузки в качестве приложения «Заявления о возврате задатка», кроме того, форма указанного заявления размещена на официальных сайтах <https://www.tektorg.ru>, <https://torgi.gov.ru>, в папке «Формы документов для участия в торгах».

Факт заполнения формы для возврата задатка (на случай отсутствия выигрыша торгов) не может свидетельствовать об отказе от намерения приобрести имущество, так как прямое волеизъявление о намерении приобрести имущество содержится в заявке на участие в аукционе (в торгах), а также подтверждается фактом внесения суммы задатка.

Права существенно нарушены незаконными (необоснованными) действиями организатора торгов ООО «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141, электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг» <https://www.tektorg.ru>), по отклонению заявки № 1157 на участие в торгах № 1157–ОА3Ф, в связи с тем, что выкупная цена, предложенная (12 621 000,00 руб.) значительно превышает цену, предложенную победителем торгов Е.Н. (12 070 760,00 руб.)

Таким образом, в случае принятия заявки к участию в аукционе (торгах), победителем указанных торгов был бы признан

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ ВАС:

Принять жалобу на незаконные (необоснованные) действия организатора торгов ООО «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141).

Рассмотреть жалобу с участием заявителя (тел. 89265895731).

Признать действия ООО «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141), выразившиеся в отклонении заявки № 1157 от 06.10.2020 на участие в торгах № 1157–ОА3Ф, незаконными.

Обязать организатора торгов ООО «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141) принять заявку Нечаева Евгения Сергеевича к участию в торгах № 1157–ОА3Ф.

В соответствии с ч. 19 ФЗ «О защите конкуренции» запретить организатору торгов № 1157–ОА3Ф ООО «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141) заключать договор купли-продажи по результатам торгов № 1157–ОА3Ф до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Приложения (копии):

1. Заявка на участие в аукционе (в торгах) № 1157-ОА3Ф по установленной форме;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка в размере 602038,00 руб. на указанный в Извещении о проведении торгов счет;
3. Заявление о возврате задатка установленной формы (с целью возврата задатка в случае отсутствия выигрыша торгов);
4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма»;
5. Подписанная _____ опись предоставляемых документов по установленной форме;
6. Согласие на предоставление и обработку персональных данных;
7. Ценовое предложение по установленной форме (предложенная _____ цена – 12 621 000,00 руб.);
8. Паспорт _____ ;
9. Нотариально удостоверенное согласие супруги _____ . на заключение сделки купли – продажи;
10. Свидетельство о постановке на учет физического лица _____ в налоговом органе (ИНН);
11. Банковские реквизиты _____
12. Уведомление об отклонении заявки _____

Заявитель жалобы _____ Не _____