

**Управление Федеральной антимонопольной службы
России по г. Москве**
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
Эл. почта: to77@fas.gov.ru

**Заявитель жалобы:
Зятева Любовь Михайловна**

Должник:
Кредитный потребительский кооператив «Крым»
ИНН 9102189320, ОГРН 1159102105799
Адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Октябрьская, д. 12

Конкурсный управляющий:
Засядько Эльмира Анверовна
ИНН 773302159325, член СРО «РСОПАУ»
Адрес для корреспонденции: 125480, г. Москва, а/я 22
Эл. почта: ay.kpkkrym@gmail.com

**Организатор торгов:
ИП Таекина Марина Тарасовна**

Московское УФАС
Рег. номер 21823/22
зарегистрирован 24.03.2022



Оператор электронной площадки:
ООО «Сирин»
ОГРН 1107746810710
Почтовый адрес: 111116, Москва, а/я №95
Эл. почта: info@regtorg.com

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при продаже имущества КПК «Крым»

Решением Арбитражного суда Республики Крым от 26.12.2019 г. по делу № А83-14734/2019 кредитный потребительский кооператив «Крым» (далее – Должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Засядько Роман Васильевич, член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (

адрес для почтовой корреспонденции: 125480, г. Москва, а/я 77, номер в реестре арбитражных управляющих № 11 014).

Постановлением Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 04.03.2020 г. (дата объявления резолютивной части 03.03.2020 г.) дело № А83-14734/2019 решение Арбитражного суда Республики Крым от 26.12.2019 г. по делу № А83-14734/2019 отменено, по делу принят новый судебный акт; заявление контрольного органа Центрального банка Российской Федерации в лице Отделения по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) Кредитного потребительского кооператива «Крым» признано обоснованным; в отношении Кредитного потребительского кооператива «Крым» (ИНН 9102189320, ОГРН 1159102105799, 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, дом 12) введена процедура наблюдения сроком на шесть месяцев, с учетом особенностей несостоятельности (банкротства) финансовых организаций, определенных в параграфе 4 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Временным управляющим КПК «Крым» утвержден Засядько Роман Васильевич () - член Ассоциации «РСОПАУ» (ОГРН 1027701018730,

Постановлением Арбитражного суда Республики Крым от 05.10.2020 г. по делу № А83-14734/2019 в процедуре наблюдения Кредитного Потребительского Кооператива "Крым" (ИНН 9102189320, ОГРН 1159102105799, 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, дом 12) временным управляющим утверждена - Засядько Эльмира Анверовна () адрес для направления корреспонденции временному управляющему: 125480, г. Москва, а/я 22), член «Ассоциации "РСОПАУ"» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 119121, г. Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д.7, п.1).

Зятева Любовь Михайловна является кредитором КПК «Крым» на основании Определения Арбитражного суда Республики Крым от 22.07.2020 г.

Конкурсным управляющим Засядько Э.А. на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 7712395 от 20.11.2021 г. о проведении торгов по продаже имущества КПК «Крым»:

ЛОТ №1: дебиторская задолженность (право требования) КПК «Крым» к должникам-ФЛ в размере 40517478,39 руб., а именно: Адокиц Снежана 839 245,44; Багдадлишвили Алевтина Сергеевна 1 250 009,61; Бекирова Эльмира Дяверовна 273 209,50; Бергалевиц Александр Павлович 145 281,83; Воробьев Алексей Владимирович 766 697,15; Голуб Людмила Владимировна 1 331 423,87; Гончаров Сергей Александрович 932 355,87; Джейранов Аполлон Владимирович 4 411 908,54; Донец Дмитрий Сергеевич 276 422,18; Ермакова Марина Валентиновна 226 792,61; Евсеев Александр Анатольевич 4 064 416,71; Зайченко Карина Юрьевна 254 873,83; Закарян Армен Григорьевич 3 222 572,20; ИП Мустафаев Нурлан Якубович 1 159 636,84; Клыкков Николай Николаевич 789 852,18; Ледок Валерий Евгеньевич 713 245,24; Литовченко Вячеслав Алексеевич 365 335,23; Медведева Ольга Петровна 2 496 509,72; Петров Артём Валериевич 170 782,68; Поляков Александр Анатольевич 624 927,88; Попов Николай Дмитриевич 494 923,39; Саркисян Рудик Арамович 7 573 927,04; Сафарян Гена Грачикович 763 609,02; Сафронова Елена Петровна 106 798,51; Сейдаметов Элимдар Сейдаметович 599 414,13; Трубач Алина Владиславовна 296 086,14; Финагин Александр Николаевич 4 430 382,03; Харин Андрей Сергеевич 330 346,98; Эмирусейнов Эрнест Бекирович 1 606 492,04.). Нач. цена – 40517478, 39 руб.

ЛОТ № 2: земельный участок, площадью 695 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования административного здания, КН 32:28:0032002:25, по адресу г. Брянск, пр-д Центральный, д. 5; нежилое здание, площадью 224,1 кв.м, КН 32:28:0032002:394, по адресу: г. Брянск, пр-д Центральный, стр. 5/1; нежилое здание, площадью

139,8 кв.м., КН 32:28:0032002:155, по адресу г. Брянск, пр-д Центральный, д. 5. Нач. цена - 100000000 руб.

Шаг аукциона-5%.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10:00 (по МСК) 22.11.2021 по 10:00 (по МСК) 27.12.2021. Заявка на участие и приложенные к ней документы предоставляются в электронной форме на сайт www.regorg.com.

Сообщением на ЕФРСБ № 7988390 от 10.01.2022 г., конкурсным управляющим было опубликовано объявление о проведении повторных торгов по продаже имущества КПК «Крым».

Сообщением на ЕФРСБ № 8237301 от 18.02.2022 г., конкурсным управляющим было опубликовано объявление о проведении торгов по продаже имущества КПК «Крым» в форме публичного предложения.

Заявитель полагает, что в связи с заинтересованностью организатора торгов по отношению к кредиторам КПК «Крым» и конкурсному управляющему Засядько Э.А., организатору торгов надлежит выдать предписание об аннулировании торгов.

Организатор торгов по продаже имущества КПК «Крым» – ИП Таёкина Марина Тарасовна . Согласно выписке из ЕГРИП (приложение №1) состоит на учете в ИФНС № 15 по г. Москве.

Кроме того, Таёкина Марина Тарасовна является действующим арбитражным управляющим, членом Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523), адрес для корреспонденции: 127490, г. Москва, Юрловский проезд, д. 13А, кв. 249.

Таким образом, местоположение организатора торгов - г. Москва.

Согласно п. 1 ст. 20.3 Закона о банкротстве, привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

Следовательно, Таёкина Марина Тарасовна не может являться заинтересованным лицом по отношению к конкурсному управляющему Засядько Э.А., Должнику, и кредиторам КПК «Крым»

Вместе с тем, согласно картотеке арбитражного дела № А83-14734/2019, определением Арбитражного суда Республики Крым от 02.06.2020 г. в реестр требований кредиторов КПК «Крым» включены требования ООО «ЦЗ Инвест» в лице конкурсного управляющего Таёкиной Марины Тарасовны в размере 10 500 000 руб.

Решением Арбитражного суда Брянской области от 21.11.2019 года по делу № А09-9699/2019 ООО «ЦЗ Инвест» (ИНН 3255054921; ОГРН 1073255000312, адрес: 241050, г. Брянск, проезд Центральный, строение 5/1, офис 1) признано несостоятельным (банкротом). В отношении ООО «ЦЗ Инвест» открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника сроком на четыре месяца. Конкурсным управляющим утверждена Таёкина Марина Тарасовна (ИНН 771378863471, СНИЛС 151-075-382 37, почтовый адрес: 127490, г. Москва, Юрловский пр-д, д. 13А, кв. 249.

Согласно определению Арбитражного суда Республики Крым от 02.06.2020 г. по делу № А83-14734/2019 (стр. 2):

«Из материалов дела следует, что Решением общего собрания участников ООО «ЦЗ Инвест» № б/н от 19.07.2016 года, принято решение о вступлении ООО «ЦЗ Инвест» в члены КПК «Крым». В соответствии с п. 3. ст. 7 Устава КПК "Крым", членство в Кооперативе возникает на

основании решения правления кооператива со дня внесения соответствующей записи в реестр членов Кооператива (пайщиков). Такая запись в реестр членов Кооператива (пайщиков) вносится после уплаты вступительного, обязательного паевого и членского взносов. Уплата указанных взносов подтверждается Платежным поручением № 1288 от 20.07.2016 на сумму 7 000 руб. (оплата взносов - вступительный 1000,00 руб., паевой 5000,00 руб., членский 1000,00 руб.) Исходя из п. 2 ст. 2 Устава КПК «Крым» взносы члена Кооператива — взносы члена кредитного кооператива (пайщика) - предусмотренные Законом от 18.07.2009 г. № 190-ФЗ и Уставом кредитного кооператива денежные средства, вносимые членом кредитного кооператива (пайщиком) в кредитный кооператив для осуществления деятельности и покрытия расходов кредитного кооператива, а также для иных целей в порядке, который определен уставом кредитного кооператива. Заявитель указывает, что на момент введения в отношении КПК «Крым» процедуры банкротства и в настоящее время, КПК «Крым» имеет неисполненные денежные обязательства перед ООО «ЦЗ Инвест» в сумме 10 500 000,00 рублей, состоящей из добровольных взносов в паевой фонд КПК "Крым", за исключением обязательного вступительного (ч. 1 ст. 23 Устава КПК), паевого (ч. 2,1, Устава КПК) и членского взноса (ч. 4 ст. 23 Устава КПК).»

Таким образом, вышеуказанным судебным актом установлено, что ООО «ЦЗ Инвест» является пайщиком КПК «Крым».

Соответственно, ООО «ЦЗ Инвест» является заинтересованным по отношению к должнику, поскольку является его пайщиком, и как следствие является кредитором КПК «Крым», требования кредитора установлены в судебном порядке.

Фактически, кредитор в деле о банкротстве является организатором торгов.

Кроме того, ООО «ЦЗ Инвест» в лице конкурсного управляющего Таекиной Марины Тарасовны является заинтересованным по отношению к конкурсному управляющему КПК «Крым» Засядько Э.А.

Адрес электронной почты конкурсного управляющего Засядько Э.А., согласно сообщению № 6996391 от 19.07.2021 г. на сайте ЕФРСБ: ay.kpkkrym@gmail.com. При этом, согласно сайту оператора торговой площадки (<https://regtorg.com/trade/view/purchase/general.html?id=102074731>), адрес электронной почты организатора торгов Таекиной Марины Тарасовны: ay.kpkkrym@gmail.com, такой же как и у конкурсного управляющего Засядько Э.А.

Таким образом, ООО «ЦЗ Инвест» в лице конкурсного управляющего Таекиной Марины Тарасовны является заинтересованным по отношению к Должнику, поскольку является кредитором (и пайщиком) Должника, а также является заинтересованным по отношению к конкурсному управляющему.

Кроме того, отсутствуют сведения об аккредитации ИП Таекиной Марины Тарасовны в качестве организатора торгов на электронной площадке.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате

осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Пунктом 20 названной статьи установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

В свою очередь п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» предусмотрено, что к числу полномочий антимонопольного органа, в том числе относится выдача организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательных для исполнения предписаний о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 448 ГК РФ, ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов ИП Таекину Марину Тарасовну (_____) обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП Таекиной Марине Тарасовне предписание об аннулировании торгов по продаже имущества КПК «Крым».

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРИП в отношении Таекиной М.Т.;
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ЦЗ Инвест»;
3. Копия определения Арбитражного суда Республики Крым от 02.06.2020 о делу № А83-14734/2019;
4. Копия определения Арбитражного суда Республики Крым от 22.07.2020 о делу № А83-14734/2019;
5. Копия сообщения на сайте ЕФРСБ № 6996391 от 19.07.2021 г.;
6. Копия сообщения на сайте ЕФРСБ № 8237301 от 18.02.2022 г.;
7. Копия паспорта Зятевой Л.М.

Зятева Л.М. _____