

## Жалоба

на действия организатора торгов при организации и проведении 08.09.2021  
открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка

### I. Основные сведения о конкурсе:

1. Организатор конкурса: комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края (далее - Комитет), место нахождения/почт.адрес: 680020, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 5, конт.тел.: +7(4212)402712.

2. Место проведения конкурса/место приема заявок: г. Хабаровск, ул. Запарина, 5, каб. 16 (Комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края).

3. Адрес официального сайта в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов:

<https://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52293340&lotId=52294020&prevPageN=1>, **извещение о проведении торгов № 080621/0926093/01.**

4. Предмет конкурса: право на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины, местоположение лесного участка: Хабаровский край, муниципальный район им. Полины Осипенко, Кербинское лесничество, кварталы № 1 (выд. 10, 11, 17-19, 23-33, 35-88, 91), 2 (выд. 4-15, 17-29, 31-33, 35-38, 40, 41, 43-59), 3 (выд. 2-5, 7-50, 52, 54-57, 59), 4, 5 (выд. 3-11, 14, 16-22, 24-47), 6 (выд. 3-5, 7, 8, 10-15, 19-21, 29-61), 7 (выд. 2-55, 58), 8 (выд. 1-5, 7, 8, 10-15, 17), 9, 11, 12, 14 (выд. 1, 2, 4-25, 28), 15 (выд. 1-26, 29-38), 16, 18, 19 (выд. 2-32, 36), 20 (выд. 4-12, 15, 17-55), 21 (выд. 1-5, 7-32), 22, 23, 24 (выд. 8, 10-15), 25 (выд. 9, 12-21), 26 (выд. 8, 12-17), 27 (выд. 2, 3, 8-11, 14, 18-20), 31, 34 - 36, 37 (выд. 1-9), 38 - 44, 45 (выд. 7-10), 46 (выд. 1, 3-37, 39-41, 43-45), 49, 50, 52 - 55, 57 - 67, 68 (выд. 1-11, 13-15, 18-20, 22, 23, 25, 26, 29, 30), 71, 76 - 83, 86, 91, 92, 95 - 106, 111, 122 - 126, 150 Нимеленского участкового лесничества, № 1 (выд. 2-14, 16-28, 30-55), 2 (выд. 2-5, 9-31), 3 (выд. 2-43), 4, 5 (выд. 2-4, 6-13, 16-43), 6, 7, 8 (выд. 1-3, 5-17, 21-25, 27-33, 36-39), 9 (выд. 2, 4-6, 8, 10-50), 10 (выд. 2, 3, 5, 7-13, 15-34, 36-39), 11 (выд. 3, 6, 7, 8, 11-15, 17-40), 12 (выд. 1-12, 14-17, 19, 30, 32-35, 37-49), 13, 14, 15 (выд. 1-4, 6, 8-35), 16 (выд. 3, 6-15, 17, 19-30, 32-35, 37, 38, 40-45, 47-59), 17 (выд. 2-40), 18 - 20, 22 (выд. 5-28), 23 (выд. 1-15, 17-29, 31, 32), 24 (выд. 2-22), 25 (выд. 2-23), 26 (выд. 3-24), 27 (выд. 1, 3-6, 8-27), 28 - 35, 36 (выд. 1-24, 26-29, 31-35, 38-51), 37 (выд. 1-3, 6-9, 11-43), 38 (выд. 1-19, 21-26, 28-36, 41-56, 59; 61-80, 82-87), 39, 40 (выд. 2, 3, 5-39), 41 (выд. 3-6, 8, 10-35), 42 (выд. 3, 4, 6-10, 12-19, 21-32,

160921

160921  
Витимская инспекция  
по Хабаровскому краю  
Вход. № 15248 RFP Group  
20 г.

34-41), 46 – 69, 70 (выд. 1, 5, 6, 9-41), 74 – 90, 94, 95, 97 – 102, 103 (выд. 1-5, 7-18), 104 – 107, 112 – 127, 130 – 133, 135 – 143, 145 – 155, 162 – 169, 171 – 184, 186, 188, 189, 193 – 197, 198 (выд. 1, 2, 13-16, 19), 200 – 211, 213, 214, 219 – 224, 226, 228 – 246, 248 – 263, 265, 269, 272 – 306, 317 – 323, 328, 329, 334 – 352 Омальского участкового лесничества, № 1 (выд. 3-5, 7-18, 21-26), 2 (выд. 1-3, 5, 7-20, 23-35, 37-42, 44, 48-50), 3 (выд. 4, 5, 8-15, 17, 18, 20-35), 4 (выд. 1-31, 33-43, 45, 46), 5 (выд. 3-8, 10-12, 15-41, 42-53), 6, 7 (выд. 3-42), 8, 9 (выд. 2-8, 10-17, 19-24, 28), 10 (выд. 2, 3, 5-41), 11 (выд. 4-22, 24-26), 12, 13 (выд. 1-10, часть выд. 11, выд. 12-28), 14, 15, 16 (выд. 1-8, 10-14, 16-21, 24-31, 35, 36, 38), 17 (выд. 2-17, 20, 21-38, часть выд. 39, выд. 40-69), 18 – 20, 21 (выд. 1-4, часть выд. 5, выд. 6-14), 22 (выд. 5-23, 28-39), 23 (выд. 3, 4, 6-8, 10-39), 24 (выд. 2-9, 11-17), 25, 26 (выд. 1-24, часть выд. 25, выд. 26-37), 27 – 30, 32 (выд. 2-7, 10-20, 23, 25, 27, 28, 30-45), 102, 128, 275, 276, 355, 356, 402 – 404, 411 – 421, 423, 425 – 430, 445 – 454, 512 – 520, 557 – 561, 583, 628, 629, 638, 639, 646, 647, 652 (выд. 1, 2, 4-19), 653 (выд. 5-38), 654 (выд. 2-6, 8-21), 655 (выд. 1, 2, 4-10, часть выд. 11, выд. 12-28), 657, 666 (выд. 2-20, 22-42), 667 (выд. 2-29), 668 – 670, 673, 676 – 678, 681 (выд. 3, 4, 6-11), 682, 693 – 695, 698 (выд. 2-5), 699 – 701, 714 (выд. 1, 3-17, 19, 20), 715 (выд. 1, 3, 5-16), 716, 717, 718 (выд. 2-6), 719 – 721, 736, 737 (выд. 1-6, часть выд. 7, выд. 8-15), 738 – 740, 741 (выд. 2, 3, 5-18, 20, 21), 742, 744 – 747, 748 (выд. 1-15, часть выд. 16, выд. 17, 18), 753, 758 – 770, 775 – 781, 792 – 794, 796 – 801, 803 – 814, 817 – 822, 825 – 829, 831 – 836, 839 (выд. 1-4, 6-12, 14, 16-22, 25, 26), 844, 846 – 848, 850, Херпучинского участкового лесничества.

Общая площадь участка: 794343,60 га. Кадастровый номер лесного участка: 27:12:0000000:247. Срок аренды: 25 лет.

5. Форма торгов: открытый конкурс.

6. Начальная цена предмета конкурса: 45 987 000 руб.

7. Реквизиты решения о проведении конкурса: приказ комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края от 06.09.2021 № 1230П «Об отмене протоколов и проведении процедуры открытого конкурса».

7. Дата и время начала подачи заявок на участие: 10.06.2021 в 14:00 час., дата и время окончания подачи заявок на участие: 10.08.2021 в 14:00 час.

9. Дата и время вскрытия конвертов с заявками: 11.08.2021 в 11:00 час.

10. Дата и время заседания конкурсной комиссии и проведения голосования конкурсной комиссии: 08.09.2021 в 14:30 час.

11. Заявители на участие в открытом конкурсе, чьи конкурсные предложения оценивались конкурсной комиссией (протокол № 05/02 от 08.09.2021 заседания конкурсной комиссии по проведению повторного открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины):

- ООО «Амурская ЛК» (заявитель жалобы), ИНН 2721162072, ОГРН 1082721008039, адрес: 682640, г. Амурск, шоссе Машиностроителей, ба;

- ООО «Лесное дело», ИНН 2722122668, ОГРН 1182724026517, адрес: 680020, г. Хабаровск, пер. Облачный, д. 78а, офис 3.

12. Победитель аукциона (протокол № 05/02 от 08.09.2021 заседания конкурсной комиссии по проведению повторного открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины): ООО «Лесное дело», ИНН 2722122668.

## II. Обжалуемые действия организатора конкурса.

1. ООО «Лесное дело» незаконно допущено организатором конкурса к участию в повторном конкурсе (к процедуре рассмотрения и оценки конкурсных предложений).

Согласно выданному Управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю предписанию от 03.09.2021 № 4/9226 по делу № 027/10/18.1-1089/2021 организатору торгов – комитету лесного хозяйства Правительства Хабаровского края предписано в течение пяти рабочих дней со дня получения предписания прекратить нарушение процедуры проведения торгов, а именно: требований конкурсной документации, при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины (извещение №

080621/0926093/01 от 10.06.2021), сайт: <https://torgi.gov.ru/>), в части численного состава членов комиссии, с целью чего:

– отменить протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1 от 11.08.2021 и протокол о результатах конкурса № 05/01 от 16.08.2021;

– повторно провести процедуру открытого конкурса со стадии определения участников и победителя открытого конкурса с учетом замечаний, изложенных в решении Комиссии от 31.08.2021 по делу № 027/10/18.1-1089/2021;

– уведомить участников открытого конкурса об отмене указанных протоколов, о дате и времени рассмотрения заявок и оценки конкурсных предложений.

Заявитель жалобы считает, что в ходе проведения повторного конкурса со стороны организатора торгов были допущены нарушения норм Лесного кодекса РФ в части допуска к участию в открытом конкурсе лиц, подавших заявки на участие в нем.

Так, в соответствии с пунктами 1, 3, 8 ч. 21 ст. 80.1 Лесного кодекса РФ основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются, в том числе несоответствие представленной заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящей статьей; представление заявки на участие в конкурсе лицом, не соответствующим требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 2 настоящей статьи к лицам, которые вправе направить в орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, заявление об организации и проведении конкурса; непредставление документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

Согласно ч. 2 ст. 80.1 Лесного кодекса РФ с заявлением о проведении конкурса вправе обратиться юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, **владеющие на праве собственности или на ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры**, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (далее - объекты глубокой переработки древесины).

К заявлению о проведении конкурса прилагаются документы, содержащие технические характеристики и параметры объектов глубокой переработки древесины и обоснование потребности в дополнительном объеме заготовки древесины определенного видового (породного) и сортиментного состава в целях обеспечения сырьем указанных объектов (далее также - дополнительная потребность в древесине) (ч. 4 ст. 80.1 Лесного кодекса РФ).

Из представленных выше норм лесного законодательства следует, что одним из оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе является отсутствие у лица, представившего свою заявку на участие в конкурсе, **на праве собственности или на ином законном основании объектов глубокой переработки древесины.**

В размещенном на официальном сайте торгов Извещении о проведении конкурса указано, что к заявке на участие в конкурсе должны прилагаться копии документов, подтверждающих право собственности или владения на ином законном основании на объекты и оборудование лесоперерабатывающей инфраструктуры (объекты глубокой переработки древесины), с перечнем указанных документов, согласно приложению № 3 к конкурсной документации (см. на стр. 6 Извещения перечень приложений).

Аналогичное требование указано в форме заявки на участие в конкурсе, размещенной на официальном сайте торгов.

В п. 8, 10 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, размещенной на официальном сайте торгов, предусмотрено, что в приложении № 1 «Каталог объектов и оборудования глубокой переработки древесины» перечисляется наименование объектов (оборудования), которым заявитель владеет на праве собственности или на ином законном

основании, право собственности на объекты (оборудование) подтверждается: договором купли-продажи и документом, подтверждающим прием-передачу объекта (оборудования) в собственность; протоколом общего собрания о внесении объекта (оборудования) в уставный (складочный) капитал организации и документом, подтверждающим прием-передачу; право владения на объекты (оборудование) на ином законном основании подтверждается: договором аренды и документом, подтверждающим прием-передачу объекта (оборудования) в аренду; иным документом в соответствии с законодательством РФ.

На основании ч. 3 ст. 80.2 Лесного кодекса РФ при проведении конкурса конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения в течение трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов в порядке, установленном конкурсной документацией. Рассмотрение и обсуждение конкурсных предложений осуществляются на заседании конкурсной комиссии.

В силу ч. 4 ст. 80.2 Лесного кодекса РФ при рассмотрении конкурсных предложений устанавливается их соответствие требованиям конкурсной документации, проверяются наличие необходимых документов и правильность их оформления.

Таким образом, законодатель в данном случае предусмотрел право конкурсной комиссии устанавливать соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации, проверять наличие необходимых документов и правильность их оформления. Конкурсная комиссия также обязана проверить, имеется ли приложение, которое в силу закона должно быть частью конкурсного предложения. Соответственно, при выполнении требований ч. 4 ст. 80.2 Лесного кодекса РФ возможны два варианта: 1) заявленное конкурсное предложение соответствует требованиям конкурсной документации, имеются в наличии все необходимые документы, установлено надлежащее их оформление, 2) заявленное конкурсное предложение не соответствует требованиям конкурсной документации, не имеются в наличии все необходимые документы, документы неправильно оформлены. В случае иного толкования может возникнуть ситуация, когда на этапе оценки конкурсных предложений сравниваются конкурсные предложения, соответствующие требованиям конкурсной документации, и конкурсные предложения, не соответствующие требованиям конкурсной документации (см., например, постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 21.04.2021 по делу № А39-9296/2020).

Кроме того, в п. подп. 7 п. 3.1, п. 4.1 Регламента деятельности комиссии комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, утв. приказом Комитета от 17.05.2021 № 649П, предусмотрено, что конкурсная комиссия проверяет наличие необходимых документов и правильность их оформления; принимает решения о допуске к участию в Конкурсе либо об отказе в допуске к участию в Конкурсе физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подавших заявки на участие в конкурсе.

08.09.2021 на официальном сайте торгов размещен протокол от 08.09.2021 № 05/02 заседания конкурсной комиссии по проведению повторного открытого конкурса, согласно которому были рассмотрены и обсуждены конкурсные предложения, поступившие на конкурс от ООО «Лесное дело» и ООО «Амурская ЛК». По результатам оценки конкурсных предложений при открытом голосовании конкурсной комиссии победителем Конкурса признано ООО «Лесное дело», представившее лучшее конкурсное предложение (суммарное количество баллов конкурсного предложения – 77,6 баллов).

*имеется расцен.*

Сведений о допуске указанных лиц к участию в Конкурсе, проверке комиссией наличия необходимых документов и правильности их оформления, указанный протокол не содержит. Сведений о том, что такая проверка проводилась, не имеется. Соответствующие решения комиссии не опубликованы на официальном сайте торгов.

Вместе с тем ООО «Лесное дело» не располагало объектами глубокой переработки древесины на момент рассмотрения его конкурсной заявки и оценки конкурсных предложений, поэтому не отвечало требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, не могло быть допущено организатором Конкурса к оценке конкурсных предложений и, тем более, стать победителем этого Конкурса.

8/

В целях подтверждения соответствия вышеназванному требованию ООО «Лесное дело» приложило к своей заявке на участие в Конкурсе каталог объектов и оборудования глубокой переработки древесины (Приложение № 1 к заявке), в котором перечислено имущество, находящееся у ООО «Лесное дело» на основании договора аренды № 31/12-2020 от 01.08.2020.

К заявке приложена копия договора аренды от 01.08.2020 № 31/12-2020, заключенного между ООО «Логистик Лес» (арендодатель) и ООО «Лесное дело» (арендатор), согласно которому арендодатель (ООО «Логистик Лес») обязуется передать арендатору (ООО «Лесное дело») за плату во временное владение и пользование имущество – оборудование лесопильной линии Soderhamn Eriksson АВ 2007 года выпуска (комплектация соответствует перечню, Приложение № 1), место нахождения оборудования: Хабаровский край, Солнечный район, мкр. Тутурский, 1 (инвентарный номер 407) (пункт 1.1 договора).

В приложении к договору аренды имеется перечень оборудования лесопильной линии в составе: 1) поперечный транспортер подачи бревен; 2) стол поштучной подачи бревен; 3) окорочный станок; 4) продольный транспортер подачи бревен в цех; 5) лазерный сканер системы позиционирования бревен; 6) фрезерно-брусующий станок SHPCUNTER 2500 (№ 1); 7) станок отделения боковых не обрезных пиломатериалов SAW 900; 8) станок кромкообрезной EDGER; 9) фрезерно-брусующий станок SHPCUNTER 2500 (№ 2); 10) многопильный станок EuroSaw; 11) транспортер подачи пиломатериалов в цех сортировки; 12) транспортер подачи отходов производства на вибросито.

Срок аренды имущества: с момента подписания настоящего договора на неопределенный срок (пункт 4.1 договора).

Между тем письмами от 06.09.2021 и от 08.09.2021 ООО «Амурская ЛК» проинформировало организатора торгов о том, что вышеуказанное имущество находится у ООО «Лесное дело» незаконно, поскольку залогодержатель этого имущества (ПАО «Промсвязьбанк») не давал согласия на передачу его в аренду ООО «Лесное дело», что подтверждается письмами ПАО «Промсвязьбанк» от 03.09.2021 № 68184, от 07.09.2021 № 69113, из которых видно, что банк будет инициировать судебное оспаривание договора аренды.

Также Заявитель обратил внимание Комитета, что определением Арбитражного суда Приморского края от 16.07.2021 по делу № А51-5737/2020 установлена принадлежность оборудования лесопильной линии (производительность 150 тыс. куб.м в год или 600 куб. в смену), инвентарный номер 407, на праве собственности ООО «Хокинус» *(в резолютивной части определения прямо указано: «... включить требования ПАО «Промсвязьбанк» в третью очередь реестра требований кредиторов должника - ООО «Хокинус» ... как требование, обеспеченное залогом имущества должника»).*

Соответственно, оборудование не может считаться находящимся у ООО «Лесное дело» на законном основании, как того требует норма ч. 2, 21 ст. 80.1 Лесного кодекса РФ.

Более того, Заявитель считает, что приложенный к заявке договор аренды является недействительным (ничтожным), т.к. при его совершении было допущено злоупотребление правом, а также стороны сделки не преследовали цели достижения заявленных результатов, а был подписан исключительно для формального соответствия заявки ООО «Лесное дело» требованиям конкурсной документации.

Так, согласно сведениям на официальном сайте арбитражных судов (сервис «Картотека арбитражных дел») 13.12.2019 в Арбитражный суд Хабаровского края поступило заявление о признании ООО «Логистик Лес» (арендодатель по договору аренды от 01.08.2020 № 31/12-2020) несостоятельным (банкротом) (дело № А73-24433/2019).

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 19.12.2019 по делу № А73-24433/2019 в отношении арендодателя – ООО «Логистик Лес» было возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве). Определением Арбитражного суда

Хабаровского края от 14.08.2020 (резюлютивная часть определения оглашена 11.08.2020) в отношении ООО «Логистик лес» введена процедура банкротства – наблюдение.

Таким образом, договор аренды от 01.08.2020 № 31/12-2020 заключен непосредственно в преддверии процедуры банкротства арендодателя; после инициирования такой процедуры кредиторами ООО «Логистик Лес».

При этом ООО «Логистик Лес» и ООО «Лесное дело» являются аффилированными лицами, входящими в одну группу лиц. Заключение договора аренды направлено на перераспределение имущества внутри группы, а также его дальнейшее использование и получение прибыли бенефициарными владельцами, вопреки интересам кредиторов ООО «Логистик Лес», в частности – ПАО «Промсвязьбанк».

При этом вся указанная выше информация была доступна конкурсной комиссии для надлежащей оценки заявок на предмет их соответствия требованиям ст. 80.1 Лесного кодекса РФ, поскольку является публичной, достоверной (официальной) и находится в свободном доступе в сети Интернет.

Таким образом, в целях проверки соответствия заявки ООО «Лесное дело» организатору конкурса следовало запросить информацию о правомерности предоставления ему объектов глубокой переработки древесины в таких обстоятельствах, чего не было сделано.

**В результате бездействия организатора торгов, к процедуре оценки конкурсных предложений было допущено лицо, представившее фиктивные либо незаконные документы в подтверждение наличия у него таких объектов.**

Такие действия ставят второго участника торгов в неравное положение с таким недобросовестным участником, создают недобросовестную конкуренцию на торгах, что нарушает требования п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которым при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах.

В соответствии с п.9 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

В силу ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», не допускаются любые формы недобросовестной конкуренции, в том числе иные формы наряду с предусмотренными ст.ст. 14.1 – 14.7 настоящего закона.

ООО «Лесное дело» указав в заявке договор аренды, допустило факт недобросовестной конкуренции при участии в открытом конкурсе на право заключения договора в нарушение установленных законом запретов на осуществление действий в обход закона с противоправной целью и злоупотребление правом на недобросовестную конкуренцию заключение соглашений, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Указанные действия ООО «Лесное дело» позволили получить преимущество при участии в открытом конкурсе, что повлекло неблагоприятные последствия для конкурентной среды.

Вышеуказанные действия ООО «Лесное дело» создают прецедент, в соответствии с которым лицо, не располагающее необходимыми мощностями, может стать победителем конкурса на право заключения долгосрочной аренды (25 лет) предоставив договор аренды (заключенный с нарушением прав и законных интересов третьих лиц) оборудования с целью формального соответствия условиям конкурсной документации. Кроме имущества указанного в договоре аренды с ООО «Логистик Лес», ООО «Лесное дело» не заявлено иное

оборудование. Таким образом если бы не договор аренды с ООО «Логистик Лес», то ООО «Лесное дело» не могло быть допущено к участию в Конкурсе и не стало бы победителем<sup>1</sup>.

Полагаем, что при проведении Конкурса были допущены нарушения Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в виде нарушения установленного законом запрета, что повлекло нарушение публичных интересов, а также интересов неопределенного круга лиц.

Дополнительно отметим, что в аренду ООО «Лесное дело» было передано только оборудование лесопильной линии с инвентарным номером 407 (пункт 1.1 № 31/12-2020 от 01.08.2020), тогда как изначально по договору купли-продажи движимого имущества № 06/17-2019 от 05.03.2019 в пользу ООО «Логистик Лес» было передано имущество, состоящее из 4 позиций по акту приема-передачи от 05.03.2019, а именно: оборудование лесопильной линии, инв.номер 407; линия сортировки пиломатериалов естественно влажности, инв.номер 410; оборудование металлообрабатывающее, инв.номер 413; оборудование ленточный промежуточный транспортер, представляющие собой единый производственный комплекс.

Другими словами, ООО «Лесное дело» получило в аренду только часть мощностей, необходимых для осуществления глубокой переработки древесины, технологически неразрывно связанных между собой. В связи с этим обладание лишь оборудованием лесопильной линии явно недостаточно для дальнейшего лесоперерабатывающего производства, в отсутствие в пользовании другой части оборудования.

Кроме того, для соблюдения технологии производства и условий эксплуатации лесоперерабатывающего оборудования необходимо наличие еще, как минимум, производственных помещений под размещение в них этого оборудования.

---

<sup>1</sup> В Определении Конституционного Суда РФ от 08.06.2004 №226-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы открытого акционерного общества "Уфимский нефтеперерабатывающий завод" на нарушение конституционных прав и свобод статьей 169 Гражданского кодекса Российской Федерации и абзацем третьим пункта 11 статьи 7 Закона Российской Федерации "О налоговых органах Российской Федерации" отмечено, что понятия "основы правопорядка" и "нравственность", как и всякие оценочные понятия, наполняются содержанием в зависимости от того, как их трактуют участники гражданского оборота и правоприменительная практика, однако они не являются настолько неопределенными, что не обеспечивают единообразное понимание и применение соответствующих законоположений. Квалифицирующим признаком антисоциальной сделки является ее цель, т.е. достижение такого результата, который не просто не отвечает закону или нормам морали, а противоречит - заведомо и очевидно для участников гражданского оборота - основам правопорядка и нравственности. Антисоциальность сделки, дающая суду право применять данную норму Гражданского кодекса Российской Федерации, выявляется в ходе судопроизводства с учетом всех фактических обстоятельств, характера допущенных сторонами нарушений и их последствий.

Согласно разъяснениям пункта 3 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.11.2008 №127 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации» в силу пункта 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах. Согласно пункту 2 статьи 10 ГК РФ в случае установления того, что лицо злоупотребило своим правом, суд может отказать в защите принадлежащего ему права. С учетом императивного положения закона о недопустимости злоупотребления правом возможность квалификации судом действий лица как злоупотребление правом не зависит от того, ссылалась ли другая сторона спора на злоупотребление правом противной стороной. Суд вправе по своей инициативе отказать в защите права злоупотребляющему лицу, что прямо следует и из содержания пункта 2 статьи 10 ГК РФ.

Исходя из смысла приведенных выше правовых норм и разъяснений, под злоупотреблением правом понимается поведение управомоченного лица по осуществлению принадлежащего ему права, сопряженное с нарушением установленных в статье 10 ГК РФ пределов осуществления гражданских прав, осуществляемое с незаконной целью или незаконными средствами, нарушающее при этом права и законные интересы других лиц и причиняющее им вред или создающее для этого условия.

Под злоупотреблением субъективным правом следует понимать любые негативные последствия, явившиеся прямым или косвенным результатом осуществления субъективного права.

В заявке ООО «Лесное дело» приложена декларация о соответствии (рег. номер ЕАЭС № RU Д-СЕ.АЖ49.В.15008/20), в которой заявлены условия хранения оборудования лесопильной линии в соответствии с ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортировки в части воздействия климатических факторов внешней среды». Указанный ГОСТ предусматривает хранение оборудования в закрытых помещениях.

Документов, подтверждающих владение на законном основании таких объектов (помещений) глубокой переработки древесины со стороны ООО «Лесное дело» также не представлено.

В результате признания победителем лица, незаконно допущенного к участию в конкурсе, создана ситуация, при которой договор аренды земельного участка, находящийся в государственной собственности, для заготовки древесины на срок 25 лет будет заключен с лицом, не отвечающим требованиям документации, а также с противоправной целью, что повлечет дополнительный дефицит лесосырьевой базы.

## **2. Процедура рассмотрения заявок и оценки конкурсных предложений проведена организатором конкурса с нарушением лесного законодательства.**

В соответствии с ч. 16, п. 6 ч. 17 ст. 80.1 Лесного кодекса РФ информация о проведении конкурса должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Извещение о проведении конкурса должно содержать сведения о порядке, месте, дате и времени заседания конкурсной комиссии и проведения голосования конкурсной комиссией.

В нарушение указанной нормы извещение о проведении конкурса на официальном сайте торгов (извещение № 080621/0926093/01) не содержит сведений о месте, дате и времени заседания конкурсной комиссии и проведения голосования конкурсной комиссией при проведении повторного конкурса.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края при организации и проведении 08.09.2021 вышеуказанного конкурса на право заключения договора аренды лесного участка.

2. Выдать организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений путем отмены протокола заседания конкурсной комиссии № 05/02 от 08.09.2021, повторного проведения процедуры открытого конкурса со стадии определения участников конкурса (проверки поданных заявок на соответствие требованиям Лесного кодекса РФ и конкурсной документации).