

34 353 17 14e

В Ставропольское УФАС России  
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19 Пресс-служба: 35-14-11  
E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Заявитель  
г. Ставрополь  
Тел.  
E-mail: r

Организатор аукциона - Государственное Унитарное Предприятие  
Ставропольского края «Крайтранс».

Почтовый адрес, местонахождение: 355037, Ставропольский край, г.  
Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 30, [zakupkismutp@mail.ru](mailto:zakupkismutp@mail.ru), 8 (8652) 24-23-98,  
<https://www.roseltorg.ru>.

Электронная площадка  
«РОСЭЛТОРГ»

### Жалоба

на неправомерные действия (бездействия) Организатора торгов при  
проведении открытого электронного аукциона на право заключения  
договора аренды недвижимого имущества по извещению №  
**22000185740000000040**

08.12.2023 г. Организатором аукциона по извещению №  
**22000185740000000040** было размещено на сайте ГИС.ТОРГИ  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
электронного АУКЦИОНА. **Предмет аукциона:** лот № 1 - право на  
заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в  
государственной собственности Ставропольского края (нежилое  
помещение: №3, общей площадью 37,4 кв.м., литер Г3). Наименование-  
гаражи; назначение нежилое; площадь 512,2 кв.м., этажность-1, в том  
числе подземных 0; кадастровый номер 26:12:030306:130, и  
закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП СК  
«КРАЙТРАНС». Адрес (местоположение): Российская Федерация,  
Ставропольский край, город Ставрополь, улица Объездная, 12а.

В извещении № **22000185740000000040** было указано что, Аукцион  
проводится в соответствии с Приказом УФАС РФ №147/23 от 21.03.2023  
года, регламентом электронной площадки «РОСЭЛТОРГ».

**Организатор аукциона** – - Государственное Унитарное Предприятие  
Ставропольского края «Крайтранс».

Почтовый адрес, местонахождение: 355037, Ставропольский край, г.  
Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 30.

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** письмо министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 22.09.2023 г. № 01-08.1/12633 «О согласовании распоряжения недвижимым имуществом», письмо министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20.09.2023 г. № 13610/07 «О согласовании распоряжения недвижимым имуществом» (Приложение № 5 к настоящей документации).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится на универсальной торговой платформе - «РОСЭЛТОРГ». Дата и время проведения аукциона 12 Января 2024 года в 10-00 часов.

**Начальная цена предмета аукциона:**

по лоту № 1 - в размере 89 760 рублей 00 копейки;

По результатам аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества определяется ежегодный размер арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** по лоту № 1 - 4478 рублей 00 копеек;

#### **Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Форма заявки на участие в аукционе установлена Приложением № 2 к настоящей документации.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

4.2.1. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

4.2.2. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного

в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

4.2.3. выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4.2.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

4.2.5. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

4.2.6. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4.2.7. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

4.2.8. информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя -

юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4.2.9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 4.2.1 – 4.2.4 и 4.2.8 пункта 4.2 настоящей документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

4.4. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 4.2 настоящей документации об аукционе, является исчерпывающим.

#### **4.5. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:**

4.5.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

4.5.2. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.5.3. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

4.5.3.1. документооборот между заявителями, участниками аукциона, организатором аукциона и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя, за исключением договора, который заключается в простой письменной форме;

4.5.3.2. все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

4.5.4. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, организатора аукциона либо оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора).



**Раздел 5. Формы, порядок, даты начала и окончания  
предоставления участникам аукциона разъяснений положений  
документации об аукционе**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка № 147/23 и 7.1 настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**Раздел 6. Порядок, дата начала, дата и время окончания срока  
подачи заявок на участие в аукционе, порядок отзыва заявок**

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в порядке, установленном настоящей документацией.

**6.2. Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, место подачи заявок:**

6.2.1. дата начала срока подачи заявок: «09» декабря 2023 г. (*день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона*);

6.2.2. дата и время окончания срока подачи заявок «09» января 2024 г. в 10.00 ч (*в соответствии с ч. 5.1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, п. 87 Порядка № 147/23 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 20 (двадцать) дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе*). При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

6.3. **Место подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка. Адрес электронной площадки, в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион, указан в п. 2.2 настоящей документации

6.4. **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:** заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

В течение 1 (одного) часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

6.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

## **Раздел 7. Условия допуска к участию в аукционе.**

### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

7.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Правил, а также пунктом 3.2 настоящей документации.

7.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

7.4. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 (двух) и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

7.6.1. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

7.6.1.1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 4.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

7.6.1.2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящей документации;

7.6.1.3) невнесения задатка;

7.6.1.4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

7.6.1.5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7.6.1.6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

7.7. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным п. 7.6 настоящей документации, не допускается.

7.8. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в

аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.10. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение 1 (одного) часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7.11. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2 настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.12. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице,



подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.14. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

7.15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

## **Раздел 8. Порядок проведения аукциона**

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 7.10 настоящей документации об аукционе, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

8.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

8.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора, которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

8.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

8.8.1) дата и время проведения аукциона;

8.8.2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

8.8.3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

8.8.4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

8.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола

подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

8.11. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

8.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8.13. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

8.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее 10 (десяти) лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

8.15. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о

проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Мною были выполнены все требования согласно извещения о проведении аукциона и подана заявка с приложением копии паспорта. Также мной были заблаговременно перечислены необходимые денежные средства в счет обеспечения задатка на счет на универсальной торговой площадке - «РОСЭЛТОРГ» чек по операции от 16 октября 2023 года.

Однако организатор торгов отклонил меня на участие в аукционе - заявка Садыков Эскендер Курбанович на участие в аукционе в соответствии с п 7.6.1.1 документации об аукционе: непредставлении в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка (требования предусмотрено с п. 4. 2.9 документации об аукционе), а также отсутствие сведений о номере контактного телефона (участником указано \* +\*(\*\*\*\*\*) требование предусмотрено п. 4. 2.1 документации об аукционе).

Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, а также права на заключение договоров аренды такого имущества осуществляются в соответствии с Приказом УФАС РФ 147/23 от 21.03.2023 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.»

Согласно Приказом УФАС РФ №147/23 от 21.03.2023 года «Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1.»

Мною были предоставлены все необходимые для участия в аукционе документы согласно документации об аукционе - заявка, копия паспорта, документ об оплате задатка, документ об оплате (блокировании) задатка предоставляется электронной площадкой.

Несмотря на то, что я выполнил все требования согласно протокола от 10.01.2024 г. моя заявка была отклонена к участию в аукционе. 7.6.1.1



Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

7.6.1.1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 4.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

7.6.1.2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящей документации;

7.6.1.3) невнесения задатка;

7.6.1.4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

7.6.1.5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7.6.1.6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

7.7. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным п. 7.6 настоящей документации, не допускается.

7.8. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.10. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение 1 (одного) часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7.11. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2 настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.12. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.14. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в

отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

7.15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Данный перечень исчерпывающий и не подлежит иному толкованию. Однако организатор торгов - не смотря на то, что мной были выполнены все требования и предоставлены все необходимые документы для участия в аукционе, не законно и по надуманным основаниям не допустил меня до торгов.

Считаю, что со стороны организатора торгов имеет место грубое нарушение требований Приказа УФАС РФ 147/23 от 21.03.2023 года и антимонопольного законодательства РФ, при организации и проведении аукциона по извещению № **22000185740000000040**, с целью ограничить конкуренцию и количество участников аукциона.

Таким образом, действия (бездействия) Организатора торгов при проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Извещению № **22000185740000000040** лот № 1 противоречат нормам действующего законодательства, ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа УФАС 147/23 от 21.03.2023 года.

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ;

### **Прошу;**

1. Приостановить процедуру аукциона по Извещению № **22000185740000000040** и запретить организатору аукциона - Государственное Унитарное Предприятие Ставропольского края «Крайтранс». в лице - Государственное Унитарное Предприятие Ставропольского края «Крайтранс».

- заключать договор аренды имущества по лоту № 1, провести полную и тщательную проверку.

2. Признать в действиях организатора аукциона - Государственное Унитарное Предприятие Ставропольского края «Крайтранс».

Государственное Унитарное Предприятие Ставропольского края «Крайтранс» нарушение ФЗ «О защите конкуренции», Приказа УФАС РФ 147/23 от 21.03.2023 года.

3. По результатам проведенной проверки признать жалобу обоснованной и отменить аукцион по Извещению № **22000185740000000040**, лот № 1, от 08.12.2023 года и назначить проведение нового аукциона по данному лоту.

4. Выдать организатору аукциона - Государственное Унитарное Предприятие Ставропольского края «Крайтранс» обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений ФЗ «О защите конкуренции», Приказов УФАС РФ, обязать рассмотреть заявки повторно и провести аукцион.



Для проведения проверки по моей жалобе прошу запросить у организатора аукциона всю документацию по аукциону, у оператора электронная площадка «РОСЭЛТОРГ» сведения о блокировании задатка по лоту №1, извещение № **22000185740000000040**.

11.01.2024 г.