

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., дом
44.

Тел/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233;
+7 (499) 500-15-30/ +7 (499) 500-15-28

Адрес электронной почты: to50@fas.gov.ru

Заявитель:

ООО «Торговый дом «Стройка»

ОГРН 1225000097442

ИНН 5032345102 КПП 503201001

Юридический адрес: 143010, Московская область,
п Власиха, ул Маршала Жукова, д. 12, помещ. 26.

Почтовый адрес: 143010, Московская область, п
Власиха, ул Маршала Жукова, д. 12, помещ. 26

Телефона: +7-980-343-87-15

Адрес электронной почты: tdstroika@bk.ru

Исх.№ 1/2022 от 19.09.2022г.

Жалоба

**на действия Аукционной комиссии организатора аукциона, лица, осуществляющего
организационно-технические функции по организации и проведению аукциона.**

Информация о торгах:

Арендодатель: Администрация городского округа Власиха Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике
Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и
проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области
«Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором
аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации
torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000002422).

<https://i.rts->

[tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=96183&Guid=94e7355a-b293-43e5-
9a88c936880140da&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=96183&Guid=94e7355a-b293-43e5-9a88c936880140da&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search)
<https://easuz.mosreg.ru/torgi/34806>

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка [www.rts-
tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.09.2022 в 12 час.
00 мин

Обжалуемые действия Аукционной комиссии:

ООО «Торговый дом «Стройка» была подана заявка на участие в аукционе - процедура
№ 21000004710000002422 по аренде земельных участков, процедура торгов проводится в
соответствии с требованиями законодательства, регулирующего земельные отношения, иных
специализированных нормативных правовых актов, регламента оператора электронной
площадки.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 6 заявок:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПУТНИК» (ИНН, КПП, ОГРН, адрес (место нахождения): г. Москва,);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВЫЙ ДОМ «СТРОЙКА» (ИНН, КПП, ОГРН, адрес (место нахождения): Московская область,);
3. <...> (адрес: Московская область,);
4. <...> (адрес: г. Москва,);
5. ИП <...> (ИНН, ОГРНИП, адрес: г. Москва,);
6. <...> (адрес: г. Москва,)

Все Заявители были допущены до участия в аукционе. Вместе с этим голоса аукционной комиссии разделились следующим образом:

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 3 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме всех заявителей, кроме ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВЫЙ ДОМ «СТРОЙКА» – 1 ЧЕЛ.

В соответствии с п. 4 (Требования к Заявителям аукциона) Извещения Участниками аукциона могут быть:

граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования;

граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование;

юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.

иные лица при условии наличия решения органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», полученного в установленные сроки и порядке.

Учитывая изложенное в извещении и Постановлении Администрации и данные из протокола, то четверо заявителей зарегистрированы в г. Москва, а пятый - победитель аукциона <...> – в г. Домодедово, Московской области.

Считаем, что все 5 (пять) указанных Заявителя не соответствуют требованиям п. 4 Извещения и допущены к торгам неправомерно. Об этом также косвенно свидетельствуют разногласия среди членов Аукционной комиссии при принятии решения о допуске всех участников. Считаем, что действия Комиссии неправомерны и нарушают требования Извещения о закупке.

На основании вышеуказанного,

Просим:

1. Рассмотреть жалобу ООО «Торговый дом «Стройка» по существу;
2. Признать торги по аренде земельного участка площадью 1739 кв.м под магазины в г.о. Власиха (КН 50:20:0040103:705) извещение № 21000004710000002422 – недействительными.

Приложение:

1. Копия протокола о назначении генерального директора.

Генеральный директор
ООО «ТД «СТРОЙКА»

_____ <...>