

В Управление Федеральной антимонопольной службы России по Москве
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1



Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 16А, стр. 3, этаж 1, пом. 2
+7 (495) 108-06-45

7733884360@mail.ru

Оператор электронной площадки: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТЭП»

121059 г.Москва, Бережковская наб., д.20, стр.6, Комната 32, этаж 3-й,
пом. I

+7 (495) 481 32 39

ask@el-torg.ru

Московское УФАС
Рег. номер 42422/19
зарегистрирован 29.07.2019



12

Жалоба на действия организатора торгов

ООО «Конкурентные технологии» 08 июля 2019 года выставила на торги арестованное заложенное Нежилое помещение 294,6 кв.м., этаж 11, пом. 8, ком. 9, адрес: г.Москва, просп. Андропова, д.18, корп. 5, к/н77:05:0002007:5017 (извещение № №080719/32541799/14 от 08.07.2019).

Торги проводятся в электронном виде на площадке по электронному адресу el-torg.net, согласно регламенту работы электронной торговой площадки, в форме аукциона открытого по составу участников и открытой форме подачи предложений о цене имущества.

Срок окончания приема заявок установлен до 18.07.2019г., а сами торги должны быть проведены 23.07.2019г.

Реализация арестованного имущества осуществляется путем продажи такого имущества на торгах в соответствии с нормативными актами: Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве», ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 года № 66 «О правилах информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а так же о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другими нормативными актами Российской Федерации.

В соответствии с п.1 ст.87 ФЗ от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством РФ.

В соответствии с п.2 ст.90 ФЗ от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом РФ, настоящим федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 78 ФЗ «Об исполнительном производстве» заложенное имущество реализуется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотеке (заклад недвижимости)».

Согласно п. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Мною изначально при просмотре информации о торгах в периодическом издании БОИ «Московские торги» вышеуказанный адрес не заинтересовал, однако повторно 19 июля 2019 года при просмотре на сайте torgi.gov.ru, я увидел не совпадение адресных характеристик объекта, указанных в объявлении и фактической продажи помещения на основании аукционной документации. Меня заинтересовало участие в данных торгах, но с действительным адресом объекта недвижимости.

ООО «Конкурентные технологии» получило на основании Поручения № Л4/19/12 Дан-15 и Постановления о передачи арестованного имущества на торги Нежилое помещение 294,6 кв.м., этаж 11, пом. XIII, ком. 9, адрес: г.Москва, просп. Андропова, д.18, корп. 5, к/н77:05:0002007:5017., арестованное в ходе исполнительного производства № 322394/18/77055-ИП от 25.09.2018, общей стоимостью 24 305 000 рублей.

Однако организатор торгов выставил на торги совершенно другой объект недвижимости с другими адресными характеристиками.

Так, в БОИ «Московские торги», на сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, электронной торговой площадки el-torg.net и т.д. указан к продаже объект недвижимости Нежилое помещение 294,6 кв.м., этаж 11, пом. 8, ком. 9, адрес: г.Москва, просп. Андропова, д.18, корп. 5, к/н77:05:0002007:5017. Соответственно вместо помещения XIII - продается помещение 8.

В соответствии с пунктом 3 статьи ФЗ «Об ипотеки (залоге недвижимости)» в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

При размещении информации о торгах организатор торгов нарушил указанное требование закона и не верно указал характер продаваемого имущества, а именно точную адресную характеристику. Точная адресная характеристика объекта недвижимости, является существенным условием договора купли-продажи заключенного на торгах. При этом следует учитывать, что вышеуказанное нежилое помещение входит в состав многоэтажного объекта недвижимости, что и так усложняет его идентификацию.

Считаю, что действия организатора торгов ООО «Конкурентные технологии» в виде нарушения порядка извещения, а именно указание неверного адреса продаваемого объекта недвижимости, направлены на ограничение конкуренции, что прямо противоречит ФЗ РФ «О защите конкуренции»

На основании вышеизложенного прошу Московское УФАС России:

- Приостановить действия организатора торгов ООО «Конкурентные технологии» по продаже арестованного заложенного нежилого помещения 294,6 кв.м., этаж 11, пом. 8, ком. 9, адрес: г.Москва, просп. Андропова, д.18, корп. 5, к/н77:05:0002007:5017 до вынесения Решения Московского УФАС России;

- Признать торги проведенные 23.07.2019г. организатором торгов ООО «Конкурентные технологии» по продаже арестованного заложенного нежилого помещения 294,6 кв.м., этаж 11, пом. 8, ком. 9, адрес: г.Москва, просп. Андропова, д.18, корп. 5, к/н77:05:0002007:5017 с нарушением действующего законодательства РФ.

- Обязать организатора торгов ООО «Конкурентные технологии» провести торги по продаже арестованного заложенного нежилого помещения 294,6 кв.м., этаж 11, пом. XIII, ком. 9, адрес: г.Москва, просп. Андропова, д.18, корп. 5, к/н77:05:0002007:5017 с соблюдением действующего законодательства РФ

Приложение:

1.Распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru> извещение № №080719/32541799/14 от 08.07.2019

2.Копия БОИ «Московские торги»

