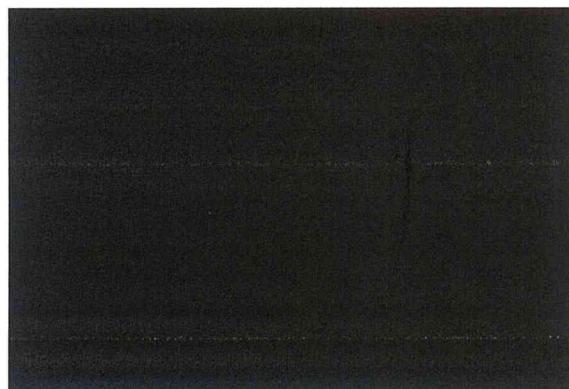


**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru



Сведения об организаторе торгов:
Финансовый управляющий Макаров
Михаил Викторович
(ИНН 592004981662, СНИЛС 133-415-650 30)
Место нахождения: 105187, г Москва,
Измайловское шоссе, дом 45, кв. 53
Почтовый адрес: 105187, г Москва,
Измайловское шоссе, дом 45, кв. 53
Конт. телефон: +79163014433
Электронная почта: bobgino@yandex.ru

**Сведения об операторе электронной
площадки:**

ООО «МЭТС», ИНН 5751039346
Место нахождения: Орловская область
г. Орел, ул. Новосельская, д. 11, пом. 4
Почтовый адрес: 302030, г. Орел,
ул. Новосельская, д. 11, пом. 4
Конт. телефон: 8-800-555-70-01
Электронная почта: mail@m-ets.ru
Сайт: <http://m-ets.ru/>

Московское УФАС
Рег. номер 47483/19
зарегистрирован 22.05.2019



ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки

Организатором торгов финансовым управляющим Макаровым Михаилом Викторовичем опубликовано, а Оператором электронной площадки ООО «МЭТС» на сайте m-ets.ru (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 4007328) размещено электронное сообщение о продаже одним лотом имущества: Нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей-1), общей площадью 742,2 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковек, ул. Братьев Перевозкиных, д. 28Б, кадастровый (условный) номер: 72:08:0111002:183; - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под строительство многофункционального комплекса с автомобильной стоянкой, общая площадь 957 кв.м., адрес объекта: Тюменская область,

г. Заводоуковск, ул. Братьев Перевозкиных, д. 28Б, кадастровый (условный) номер: 72:08:0111002:88, должника Яровой Александры Владимировны (идентификационный номер: 41598-ОАОФ).

Заявитель считает, что организатором торгов и оператором электронной площадки нарушены требования, установленные законодательством о несостоятельности (банкротстве) к порядку публикации объявлений о проведении торгов и к порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

А именно, организатором торгов и оператором электронной площадки в нарушение п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" и в нарушение абз. 5 п. 3.2. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, не указан срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, а так же не размещен договор о задатке, подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Договор о задатке, размещенный на электронной площадке, в нарушение Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" не содержит обязательных признаков, идентифицирующих его как документ, подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов, соответственно не отвечает требованиям соглашения об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В размещенном проекте Договора купли-продажи указано совершенно иное имущество, а именно:

- Магазины, кадастровый номер 72:08:0111002:135, назначение: нежилое здание, площадь 123,8 кв.м, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Братьев Перевозкиных, д.28а.

- Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под нежилое здание (магазины), площадью 137 +/- 4 кв.м., кадастровый номер 72:08:0111002:54, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Братьев Перевозкиных д.28а..

Стоит отметить, что указанные нарушения (не указание срока и порядка внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, а так же не размещение договора о задатке, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов) допущены повторно. Аналогичные нарушения были допущены при проведении открытых торгов 40072-ОАОФ/1, признанных несостоявшимися.

Считаю, что вышеуказанные действия (бездействия) нарушают мои права и законные интересы, в частности препятствуют подаче мною заявки на участие в торгах, создают риск отказа в допуске на участие в торгах, поскольку одним из условий такого допуска является внесение задатка, создают неопределенность в предмете торгов.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Таким образом, жалоба в антимонопольный орган может быть подана заинтересованными лицами, не подавшими заявки на участие в торгах, в случае, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, и такие нарушения могут ущемлять и/ли нарушают права и законные интересы заявителя, в частности препятствуют подаче им заявки на участие в торгах.

В соответствии с письмом Федеральной Антимонопольной Службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 по общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

На основании изложенного, прошу выдать организатору торгов финансовому управлению Макарову Михаилу Викторовичу предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, посредством аннулирования торгов по продаже Нежилого здания, 2-этажное (подземных этажей-1), общей площадью 742,2 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Братьев Перевозкиных, д. 28Б, кадастровый (условный) номер: 72:08:0111002:183; - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под строительство многофункционального комплекса с автомобильной стоянкой, общая площадь 957 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Братьев Перевозкиных, д. 28Б, кадастровый (условный) номер: 72:08:0111002:88.

Приложения:

1. Скриншот сообщения о продаже имущества.

