

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
городу Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**ОТ: конкурсного кредитора и участника торгов ООО  
«УК ОЗРОСА»**

адрес: 142600 Московская область, г. Орехово-Зуево,  
поселок Приозерье, ул. Ликинское шоссе, д. 1, офис 15  
;ИНН:5034055110 ОГРН:1175053020053

тел. +7(968) 068 10 61

e-mail: kyvaras@mail.ru

факс: нет

**Должник: ООО «Орехово-Зуевское ГЖП»** (ИНН  
5034005687, ОГРН 1035007000401, адрес: 142603,  
Московская область, г. Орехово-Зуево, Фабзавуча проезд,  
д. 5)

**в лице Конкурсного управляющего**

**Бурыкина Ильи Анатольевича**

адрес: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.  
Полежаева, 72 - 28

тел. 8 8 342 245 515

e-mail: bia7504@mail.ru

факс: нет

**Организатор торгов: ООО «МТК»**

ИНН 7726389943,

адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское, д.1,стр.1-2, к.50

почтовый адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское,  
д.1,стр.1-2, к.50

e-mail: ooomtk777@gmail.com

тел. 89265855628

факс: нет

**Электронная площадка: Межрегиональная  
электронная торговая система**

Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул.

Новосильская, д 11, помещение 4

www.m-ets.ru (ЭТП МЭТС)

E-mail: mail@m-ets.ru

Тел: 8-800-555-70-01

Факс: нет

## ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов ООО «МТК» при организации и проведении торгов в форме аукциона №40742-ОАОФ в отношении имущества должника ООО «Орехово-Зуевское ГЖП» на электронной площадке МЭТС по адресу в сети интернет www.m-ets.ru (Межрегиональная электронная торговая система).**

Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-54030/16 от 28.11.2017 введена процедура конкурсного производства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевское городское жилищное предприятие», ОГРН 1035007000401, ИНН 5034005687, 142603, Московская область, г. Орехово-Зуево, Фабзавуча проезд, д. 5. Конкурсным управляющим утвержден Бурыкин Илья Анатольевич ИНН 132603071166, СНИЛС 012-163-623-95, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (443072, г. Самара, Московское шоссе 18 км, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042).

Московское УФАС  
Рег. номер 51608/19  
зарегистрирован 11.09.2019



Иск

05.07.2019 года организатором торгов — ООО «МТК» на официальном сайте ЕФРСБ, а также в газете ИД Коммерсантъ №33 от 06.07.2019, стр. 33 опубликовано объявление о проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Орехово-Зуевское ГЖП». Полный список имущества размещен на ЕФРСБ. Заявки принимаются с 09 час.00мин. 08.07.2019 по 18 час.00 мин. 09.08.2019, дата и время проведения торгов — 12.08.2019 года.

Организатором торгов ООО «МТК» (117105, г. Москва, ш. Варшавское, д.1,стр.1-2, к.50, ИНН 7726389943) на электронной площадке МЭТС по адресу в сети интернет [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) (Межрегиональная электронная торговая система) на 12.08.2019 г. назначены электронные торги, открытые по составу участников, в форме аукциона №40742-ОАОФ дебиторской задолженности ООО «Орехово-Зуевское ГЖП» с открытой формой подачи предложений по цене.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Определением АС Московской области от 07.06.2019 требование ООО "ТехСервис" в размере 192 978,30 руб. признаны обоснованным и подлежащим удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Определением АС МО от 25.04.2019 в порядке процессуального правопреемства в деле о банкротстве ООО «Орехово-Зуевское ГЖП» заменен конкурсный кредитор – ООО «ТехСервис» на нового кредитора - ООО «УК «ОЗРОСА» с требованиями в размере 192 978,30 руб.

Кроме того, ООО «УК «ОЗРОСА» также являлось участником оспариваемых торгов, что подтверждается протоколом определения участником торгов.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. Согласно части 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

В соответствии с пунктом 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета «Коммерсантъ».

В части 2 статьи 28 Закона о банкротстве установлено, что сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными. Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, подлежат размещению в сети «Интернет» и могут использоваться без ограничений, в том числе путем дальнейшей их передачи и (или) распространения.

В силу части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: **сведения о предприятии, его составе, характеристиках**, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся

закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); **порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; **порядок и критерии выявления победителя торгов**; дата, время и место подведения результатов торгов; **порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи**; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1. В сообщении о проведении открытого аукциона по продаже имущества ООО «Орехово-Зуевское ГЖП» опубликованным организатором торгов в газете «КоммерсантЪ», а также на сайте ЕФРСБ в карточке должника в нарушение норм абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в не указаны сведения о составе, характеристиках дебиторской задолженностей.

В сообщениях указано, что реализации на открытых торгах в форме аукциона подлежит: « лот 1 - дебиторская задолженность физических лиц перед ООО «Орехово-Зуевское ГЖП» в общей сумме 153 732 365,52 руб. Полный список дебиторской задолженности размещен на ЕФРСБ.

Вместе с тем, в каком именно сообщении на ЕФРСБ содержится полный список дебиторской задолженности не указано. В сообщении о проведении торгов список дебиторской задолженности не содержится.

Кроме того, конкурсный управляющий не смог предоставить для ознакомления документы, подтверждающие основания возникновения дебиторской задолженности.

Опубликование неполной информации о продаваемом имуществе лишает потенциальных покупателей возможности сформировать полное представление о предмете торгов, что в последующем может привести к отказу покупателя (победителя торгов) приобрести реализуемое имущество, а, следовательно, не позволяет получить в конкурсную массу максимальную выручку от реализации имущества и приведет к дополнительным расходам в части проведения дополнительных торгов по реализации имущества Должника, что в свою очередь явно и грубо нарушает права кредиторов должника в части получения максимально возможного удовлетворения своих требований по результатам реализации имущества должника, что в свою очередь повлечет за собой причинение имущественного ущерба (убытков) **конкурсного кредитора и участника торгов ООО «УК ОЗРОСА»** как кредитору должника, так и самому должнику.

2. В соответствии с пунктом 3 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, указанных в данном Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

На основании пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности ( банкротстве )» (далее Закон о банкротстве ) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Закона, с учетом особенностей, определенных статьей 139. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном данным Законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии со ст.110 Закона о банкротстве в сообщении в частности должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При этом проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Организатором торгов ООО «МТК» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке размещен проект договора купли-продажи. Между тем, в нарушение к продаже была представлена дебиторская задолженность. Таким образом, в нарушение абзаца 18 пункта 10 статьи 110 закона о Банкротстве организатор торгов разместил проект договора купли-продажи имущества, а не проект договора уступки (цессии) прав требований. Организатор торгов допустил неясность в конкурсной документации и ввел в заблуждение потенциальных участников торгов, так как заключение договора в такой форме, какая была размещена на сайте ЕФРСБ и электронной площадки, и на таких условиях, которые прописаны в размещенном договоре, не допустимо. Следует отметить, что договор содержит условия о штрафных санкциях в случае нарушения условий договора как в отношении Продавца, так и отношении Покупателя.

Между тем, Закон о банкротстве не содержит норм, в соответствии с которыми для покупателя возникает обязанность, в случае просрочки оплаты по договору, оплачивать штрафные санкции. Последствия неоплаты по договору купли-продажи для Покупателя – расторжение договора и удержание оплаченного задатка. Кроме того, договор также содержит условие, что в случае уклонения Продавца от передачи прав собственности на имущество к Покупателю, то Продавец выплачивает Покупателю двойную сумму задатка, оплаченного Покупателем в соответствии с Договором о задатке, а также уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от стоимости имущества по настоящему Договору. Данное условие в корне противоречит Закону о банкротстве, налагает на Должника дополнительную финансовую нагрузку! Также договор содержит условие, что права передаются после государственной регистрации договора, тогда как уступка прав требований не подлежит государственной регистрации. Проект договора содержит заведомо неисполнимое условие, противоречащее закону, что в соответствии со статьей 168 Гражданского Кодекса РФ наделяет проект договора признаками ничтожности.

Договор купли-продажи, прикрепленный к сообщению на официальном сайте ЕФРСБ в карточке должника не содержит предмета договора, не соответствует форме и предмету торгов, содержит неисполнимые условия, что исключает его заключение в указанной форме, приводит к заблуждению участников торгов, а, следовательно, явно и грубо нарушает права участника торгов.

3. Опубликованные на официальном сайте ЕФРСБ в карточке должника и в официальном издании газеты «Коммерсантъ» сообщения о реализации имущества должника не содержат требования к заявке, в части указания на обязательное содержание также сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий (абз. 6 п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в свою очередь, является нарушением организатором торгов абзаца 7 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

При этом неопубликование сведений о перечне представляемых участниками торгов документов, а также требования к их оформлению, препятствует участия в потенциальных покупателях в торгах, что не позволяет получить в конкурсную массу максимальную выручку от реализации имущества.



Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа (пункт 11 статьи 110 Закона о банкротстве).

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исследовав содержание вышеуказанных публикаций в совокупности с приведенными выше положениями Закона о банкротстве, полагаем, что нарушение организатором торгов при публикации объявления о проведении торгов в газете "Коммерсантъ" и в ЕФРСБ положений абзаца 7 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в части не полного опубликования требований к сведениям, которые должны содержаться в заявке негативно влияет на формирование потенциального круга покупателей и существенно влияет на результаты торгов.

4. В указанных сообщениях о реализации имущества должника отсутствует информация о размере денежных средств, подлежащем внесению победителем торгов в качестве оплаты по

договору купли-продажи, что в свою очередь нарушает положения абзаца 13 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в части содержания порядка и срока заключения договора купли-продажи предприятия, а также в части абзаца 14 части 10 статьи 110 ФЗ "О банкротстве" не размещена информация о сроках, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи от победителя торгов.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов, в нарушение требований части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, не установил в составе Сообщения о проведении торгов все сведения, обязательное установление которых предусмотрено вышеуказанной статьей Закона о банкротстве.

5. Имеется заинтересованность между конкурсным управляющим Бурыкиным И.И. и участниками торгов, а также недобросовестность участников торгов, выразившаяся в следующем.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 40742-ОАОФ/1 от "12" августа 2019 г. участниками торгов являлись следующие лица (далее – Участники торгов):

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Профессионально жилищный сервис"** (142600 МО, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 105А, ком.11; ИНН:5034055825 ОГРН:1185053010801 )
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания" ОЗРОСА"** (142600 Московская область, г. Орехово-Зуево, поселок Приозерье, ул. Ликинское шоссе, д. 1, офис 15 ; ИНН:5034055110 ОГРН:1175053020053 )
3. **ИП Овчинников Сергей Павлович** (115533, г. Москва, Нагатинская набережная, дом 18, корпус 1, квартира 53; ИНН:132810571921 ОГРН:316774600514981 )
4. **Соловьев Максим Вячеславович** (гор. Цивильск, ул. Просвещения, д. 33, кв. 118; ИНН:211501947903 )
5. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕБИТОР- ЦЕНТР"** (115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 10, корп. 5, эт. 2, ком. 4, оф. 3-8; ИНН:7720430715 ОГРН:1187746542367 )

Как стало известно Заявителю, одним из участников торгов Соловьев Максим Вячеславович является арбитражным управляющим, который состоит в том же СРО, что и конкурсный управляющий Должника, что подтверждается реестром членом СРО АМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042 ; ОГРН 1026300003751).

Следует отметить, что ИП Очинников С.П. согласно открытым источникам сети интернет неоднократно участвовал в торгах по реализации имущества Должников, в которых конкурсным управляющим был Бурыкин И.А.

Заявитель предполагает, что указанные лица были привлечены конкурсным управляющим для участия в торгах в целях искусственного увеличения стоимости реализуемых прав требований.

По смыслу пункта 13 статьи 110 Закона о банкротстве при подобном способе определения покупателя имущества цена формируется на конкурентной основе в режиме реального времени путем пошагового повышения начальной продажной цены и, будучи зависимой от волеизъявления участников торгов в конкретный момент, носит, в конечном счете, вероятностный характер (определение Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230).

На организатора таких торгов возлагается обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в них, в том числе свободное, бесплатное и бесперебойное функционирование электронных и информационных систем, с использованием которых подается конкретная ценовая заявка (пункт 14 статьи 110 Закона о банкротстве). В противном случае при определении победителя утрачивается признак конкуренции среди участников, в результате чего проведенная процедура выявления покупателя может быть признана как противоречащая ее сущности.

К спорным торгам формально были допущены пятеро участников. Однако не все из них получили реальную возможность предложить обоснованную, цену за спорное имущество.

Из протокола об итогах проведения торгов следует, что в ходе торгов Соловьев М.В., ИП Овчинников С.П. и ООО «Дебитор-Центр», подавая заявки с ценовым предложением, в условиях отсутствия заявок иных участников с большей ценой, в течение нескольких часов повышали предложенную ими цену, в то время как другие участники торгов были лишены возможности направить собственные предложения, так как ценовые предложения подались с разницей в несколько секунд.

Недобросовестность в поведении участника торгов может выражаться не только в наличии доказанного сговора с их организатором или оператором торговой площадки либо в использовании специальных технических средств, но также и иным образом.

Поведение участников торгов Соловьева М.В., ИП Овчинникова С.П. и ООО «Дебитор-Центр» являлось неразумным и необычным, такие действия исказили саму суть процедуры торгов.

Действуя внешне экономически нецелесообразно (повышая в отсутствие конкуренции предложенную им же цену с незначительным интервалом времени), независимо от причин такого поведения, Соловьев М.В., ИП Овчинников С.П. и ООО «Дебитор-Центр» фактически воспрепятствовали иным участникам торгов подать собственные заявки в том ценовом диапазоне, который являлся бы приемлемым для любого разумного участника рынка, и тем самым лишил их возможности сформировать объективную рыночную цену продаваемого имущества.

Подача каждой заявки является волеизъявлением участника торгов, офертой, от которой можно отказаться до определения организатором торгов их победителя.

Учитывая, что действия по подаче заявок выражают волю субъекта оборота и направлены на возникновение у него гражданских прав, к ним могут быть применены правила, в том числе о недействительности сделок (пункт 1 статьи 6, § 2 главы 9 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Количество поданных в условиях отсутствия конкуренции предложений без реального намерения впоследствии заключить договор купли-продажи, в связи с чем была искусственно завышена цена выставленного на торги имущества, свидетельствует о наличии признака притворности (пункт 2 статьи 170 Гражданского кодекса Российской Федерации) таких заявок, на самом деле прикрывавших действия по ограничению доступа к торговой площадке другим лицам, что не соответствует стандарту добросовестного поведения.

То обстоятельство, что они впоследствии отказались от своих заявок, то есть перестали подавать новые ценовые предложения, лишь подтверждает изложенное. В любом случае иные мотивы такого поведения не раскрыты.

Недобросовестность конкретного участника в условиях недоказанности сговора с организатором или другим участником торгов сама по себе не является основанием для признания их недействительными. Вместе с тем, когда в результате таких действий для независимых участников отсутствует возможность провести состязание относительно цены имущества, нивелируется смысл торгов, которые теряют свою суть (определение победителя на конкурентной основе), что очевидно указывает в сторону их недействительности (пункт 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации)

В соответствии с частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся

субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно подпункту "а" пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, и руководствуясь приведенными нормами права, а также ч. 20 ст. 18.1 и пп. а п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «УК «ОЗРОСА» на действия организатора торгов ООО «МТК» (ИНН 7726389943, адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское, д.1, стр.1-2, к.50), при организации и проведении торгов в форме аукциона №40742-ОАОФ в отношении имущества должника ООО «Орехово-Зуевское ГЖП» на электронной площадке МЭТС по адресу в сети интернет [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) (Межрегиональная электронная торговая система) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - ООО «МТК» (ИНН 7726389943, адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское, д.1, стр.1-2, к.50) нарушившим положения абзаца 2 пункта 10 статьи 110, абз. 6 п. 11 ст. 110, абзаца 7 пункта 10 статьи 110, абзаца 13 пункта 10 статьи 110, абзаца 14 пункта 10 статьи 110, абзаца 17, 18 пункта 10 статьи 110 ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать предписание об аннулировании торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Орехово-Зуевское ГЖП» в форме аукциона №40742-ОАОФ на электронной площадке МЭТС по адресу в сети интернет [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) (Межрегиональная электронная торговая система) и приостановить исполнение договора, заключенного по результатам торгов.

Приложение:

- копия сообщения в газете Коммерсантъ №117 от 06.07.2019;
- копия сообщения на ЕФРСБ №3931526;
- распечатка сообщения о проведении торгов на ЭТП МЭТС;
- протокол об определении участников торгов от 12.08.2019;
- протокол о результатах торгов от 13.08.2019 г.;
- проект договора купли-продажи;
- распечатка с сайта СРО Ассоциации антикризисных управляющих на Соловьева М.В.;
- автоматизированная копия решения АС МО от 04 декабря 2019 года по делу №А41-54030/2016;
- автоматизированная копия определения АС МО от 07.06.2018 по делу №А41-54030/2016;
- автоматизированная копия определения АС МО от 07.06.2018 по делу №А41-54030/2016;
- автоматизированная копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «УК «ОЗРОСА»;
- копия доверенности на представителя.

**Представитель ООО УК «ОЗРОСА»  
по доверенности**



**Кондратьева А.Ю.**