

ЖАЛОБА

на организатора электронных торгов по продаже имущества
находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения
города Москвы

Организатор торгов и Продавец: Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Щукино», 123060, г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 2 Тел.: (499)
194-86-37, сайт: www.gbu-щукино.рф, адрес электронной почты: gbu-zakupki@mail.ru.

Процедуры:

1. Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,4 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 19, комната 19-м/м 19). Кадастровый номер:77:08:0009004:4457 без объявления цены - <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz16072100082>
2. Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,7 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 18, комната 18-м/м 18). Кадастровый номер:77:08:0009004:4456 без объявления цены - <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz16072100079>
3. Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 17, комната 17-м/м 17). Кадастровый номер:77:08:0009004:4455 без объявления цены - <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz16072100061>
4. Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,8 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 6, комната 6-м/м 6). Кадастровый номер:77:08:0009004:4444 без объявления цены - <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz16072100035>
5. Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 12 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 10, комната 10-м/м 10). Кадастровый номер:77:08:0009004:4448 без объявления цены - <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz16072100054>
6. Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,9 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 9,

- комната 9-м/м 9). Кадастровый номер:77:08:0009004:4447 без объявления цены - <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz16072100049>
7. Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,6 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 8, комната 8-м/м 8). Кадастровый номер:77:08:0009004:4446 без объявления цены - <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz16072100046>
 8. Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 12 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 5, комната 5-м/м 5). Кадастровый номер:77:08:0009004:4443 без объявления цены - <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz16072100030>
 9. Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 12 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 4, комната 4-м/м 4.). Кадастровый номер:77:08:0009004:4442 без объявления цены - <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz16072100028>
 10. Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 12,1 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 3, комната 3-м/м 3). Кадастровый номер:77:08:0009004:4441 без объявления цены - <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz16072100026>

Дата подведения итогов всех процедур – 25 августа 2021 года.

Непосредственно являюсь участником процедур с 5 по 10 (в шести процедурах). В первых четырёх организатором торгов допущены те же нарушения, что и в процедурах, в которых я являюсь участником.

Указанные процедуры проводятся в форме аукционов без объявления цены. Продажа имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 07 апреля 2020 г. № 11149 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Щукино» совершения сделок по продаже машиномест» и приказа Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Щукино» от «08» апреля 2021 года № ММЛ4 «О начале процедуры реализации машиномест». И регулируются федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")

Процедуры должны проводиться в соответствии с конкурсной документацией, которая размещена на сайте электронной торговой площадки в соответствующей процедуре. (Статья 54.1. «Открытый конкурс в электронной форме» и Статья 54.3. «Конкурсная документация» 44-ФЗ)

В протоколах подведения итогов выше указанных процедур Организатор торгов отклонил мои заявки ссылаясь на следующие основания:

- В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машиномест предоставляет возможность приобретения не более двух машиномест.
- В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя.

Раздел №8 конкурсной документации регламентирует условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества без объявления цены. В нём представлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в участии в процедуре. Пункт 1.2.2 в нём отсутствует. Другие разделы документа также не содержат информации об ограничении количества машиномест, которые может приобрести участник торгов.

Пункт об отсутствии личной подписи Заявителя также отсутствует в разделе №8 и остальных разделах конкурсной документации.

Оба пункта противоречат Статьям 54.5 «Порядок рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме» и 54.4 «Статья 54.4. Порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме» 44-ФЗ, которые регулируют состав заявки участника.

Усиленная квалифицированная электронная подпись, которой подписываются документы на электронной торговой площадке заменяет собою личную подпись и присутствие последней на документе не требуется, если документ подписан с помощью УКЭП. (Статья 6. «Условия признания электронных документов, подписанных электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью» Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об электронной подписи")

В указанных процедурах Организатор торгов признал победителем торгов участника «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТОРГ"», с ценовым предложением 5 000 (пять тысяч рублей). В соответствии с пунктом 8.2 раздела 8 конкурсной документации, заявки данного участника должны были быть отклонены так как ценовое предложение участника ниже целесообразной цены реализации объекта, предусмотренной пунктом 1 документации. Целесообразная цена реализации объекта - цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией. Во всех упомянутых процедурах размер задатка составляет не менее 100 000 (ста тысяч) рублей, что говорит о том, что ценовое предложение участника не должно быть меньше 200 000 (двух сот тысяч) рублей.

Это явное нарушение Организатором торгов конкурсной документации, пункта 4.6 Постановления Правительства города Москвы от 28 июня 2016 года N 371-ПП, а также нанесение материального ущерба государству в лице Правительства города Москвы по поручению, которого Организатор торгов проводит торги.

Исключение процедура №2 в списке, в которой победителем признано физическое лицо, но при этом при рассмотрении заявок участников, заявка одного из участников (от Сердечный Александр Михайлович) была отклонена Организатором торгов по тем же основаниям что и мои заявки. Если основания отклонения заявки Организатором торгов будут признаны незаконными, то права указанного гражданина также нуждаются в защите и восстановлении. Возможно его предложение является лучшим чем у физического лица, признанного победителем по данной процедуре.

Также в отношении участника «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТОРГ"» Организатор Торгов не указал на действие ограничения о количестве машиномест, которые участник может приобрести. Если предположить, что этот пункт-ограничение всё же имеет своё правовое обоснование, то на лицо нарушение Статьи 14.3. «Запрет на недобросовестную конкуренцию путем некорректного сравнения» Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О защите конкуренции". Действия Организатор торгов подразумевают что указанное юридическое лицо обладает преимуществом в отношении физических лиц в количестве машиномест, которые могут быть приобретены у

Продавца = Организатора торгов и на него не действует указанное ограничение.

В протоколах подведения итогов торгов Организатор торгов указывает в пункте 7 «В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор купли-продажи имущества». Это противоречит разделу 10 «Срок заключения договора купли-продажи» конкурсной документации и пункту 7.3 Постановления Правительства города Москвы от 28 июня 2016 года N 371-ПП. Согласно ему «Договор купли-продажи (приложение 2 к документации) заключается между Продавцом и покупателем в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены».

Считаю, что действия Организатора торгов подпадают под определение статьи 14.8. «Запрет на иные формы недобросовестной конкуренции» так как он в явном виде отдаёт предпочтение участнику «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТОРГ"» и ущемляет законные права других участников.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О защите конкуренции", прошу:

1. Принять обеспечительные меры и приостановить заключение договоров по обжалуемым процедурам.
2. Признать незаконными действия Организатора торгов при рассмотрении заявок участников.