

15.09.2022 г.

В Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Заявитель жалобы:
Надеева Татьяна Юрьевна

Организатор торгов: ООО «ОРГТОРГ»
Сайт в интернете - www.orgtorgpro.com,
e-mail: orgtorgpro@gmail.com

Торговая площадка: Tender Technologies
(ООО «Тендерные Технологии»)

Конкурсный управляющий ООО
«Эскорт-Центр»: Желин Е.П.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Желнина Евгения Петровича при организации и проведении торгов имуществом должника на сайте электронной площадки ООО «Тендерные Технологии»

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.07.2020 по делу N А40-80043/19-95-94 в отношении ООО «Эскорт-Центр» открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Желнин Евгений Петрович (ИНН: 500100438708, СНИЛС: 001-879-116 36) - член Союза СРО «СЭМТЕК». Сообщение об указанном факте опубликовано в газете «Коммерсантъ» N 141 от 08.08.2020.

Я Надеева Т.Ю. являюсь кредитором второй очереди реестра требований кредиторов ООО «Эскорт-Центр».

Как мне стало известно 09.09.2022 г. в 23 час. 26 мин. ООО «ОРГТОРГ» (организатор торгов) в ЕФРСБ опубликовано сообщение №0008540 о проведении торгов в виде публичного предложения на электронной торговой площадке Tender Technologies в отношении имущества (нежилое административное здание с общей площадью 1 226,5 кв.

м. с кадастровым номером 77:07:0005002:1024, расположенного по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 4, корпус 7; в т.ч. на право собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:32, общей площадью 3 054 кв. м.) ООО «Эскорт-Центр».

Как следует из сообщения начальная цена имущества на торгах в форме публичного предложения составляет 162 615 420,00 рублей, без НДС. При этом цена отсечения (минимальная цена, по которой может быть продано имущество) составляет 1% от начальной цены.

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости здания, расположенного по адресу: Россия, г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 4, корп. 7 стоимость здания, в т.ч. указанного земельного участка составляет 328 516 000 рублей, без НДС.

За период с 26 февраля 2021 г. по 09 сентября 2022 г. назначенный конкурсный управляющий ООО "Эскорт- Центр", выступающий как организатор торгов, опубликовал и разместил многочисленные противоречивые, взаимоисключающие сообщения о проведении торгов, об отмене торгов, о начале торгов.

При этом, каких-либо уведомлений о проведении собрания кредиторов, в том числе для утверждения положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ООО «Эскорт-Центр» я не получал.

Действия Желнина Е.П. направлены не на защиту интересов конкурсных кредиторов, а на продажу имущества должника по заниженной цене.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов ООО "ОРГТОРГ" нарушения по организации и проведении публичных торгов имуществом ООО «Эскорт-Центр», объявленных 09.09.2022 г. сообщением о проведении торгов № 0008540, опубликованном на сайте электронной площадки ООО «Тендерные Технологии»
2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме публичных торгов по реализации нежилого помещения, Нежилое здание, площадью 1226,5 кв.м. (Кад. N 77:07:0005002:1024); земельный участок, площадью 3054 кв. м. (кад. No 77:07:0005002:32); ул. Ивана Франко, д. 4.; объявленные 12.09.2022 г. сообщением о проведении торгов № 215031, опубликованном на сайте электронной площадки ООО «Тендерные Технологии»
3. Выдать организатору торгов Желнину Евгению Петровичу обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов Желнину Евгению Петровичу уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.