

Общество с ограниченной ответственностью
"Объединенные энергетические системы"

Юридический адрес: 117449, г. Москва, ВН.ТЕР.Г Муниципальный округ Черёмушки, ул. Зюзинская, д.6, к 2 помеш/ком XV/33;
Фактический адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, Оптический переулок, д.7А; тел./ф.: +7 (498) 568-48-37, e-mail:
oesystems@mail.ru; ИНН 7727691900, КПП 772701001;
р/с 40702810040000013876 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

№ 193 от «27» декабря 2022 г.

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

E-mail: to50@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Объединенные
энергетические системы» (ООО «ОЭС»)**

Место нахождения: 117418, г.Москва, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРЕМУШКИ, УЛ
ЗЮЗИНСКАЯ, Д. 6, К. 2, ПОМЕЩ./КОМ. XV/33

Почтовый адрес: 143401, Московская область, г.
Красногорск, Оптический переулок, д.7А

Тел.: +7 (498) 568-48-37

Адрес электронной почты: oesystems@mail.ru

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

1. Организатор торгов: ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ" (ИНН 5007110844)

Адрес места нахождения, почтовый адрес: 141875, Московская область, г. Дмитров,
Рабочий посёлок Некрасовский, микрорайон Строителей, д. 7, квартира 19

Тел. 89038386464

Адрес электронной почты: avanpost.docs@gmail.com

2. Указание на обжалуемые торги:

Торги в электронной форме при продаже имущества должников в соответствии с
127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

Предмет торгов: Лот № 1 - Нежилое здание (Трансформаторная подстанция),
площадью 52,5 кв.м., расположенное Московская область, г Химки, в районе кв-л Ивакино,
Кадастровый номер 50:10:0020401:382 и Земельный участок, площадью 804 +/- 50 кв.м.,
расположенное Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв-л Ивакино,
Кадастровый номер 50:10:0020402:1961.

Номер торгов: 9631-ОКЗФ

Сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о
банкротстве (ЕФРСБ): №9973113 опубликовано 09.11.2022.

Стартовая цена: 50000.00 руб.

Должник: ООО «БУХКОНСАЛТИНГ».

Основание для проведения открытых торгов: Договора оказания услуг от
25.10.2022г., Положение о порядке, сроках и условиях продажи конкурсной массы
Общества с ограниченной ответственностью «БУХКОНСАЛТИНГ».

Место проведения торгов: в сети Интернет на сайте по адресу <http://rus-on.ru>.

Московское областное УФАС
Рег. номер 50244/22
зарегистрирован 27.12.2022



Дата начала представления заявок на участие 14.11.2022 - 12:00
Дата окончания представления заявок на участие 22.12.2022 - 12:00
Дата проведения 23.12.2022 - 12:00
Дата подписания протокола об определении участников торгов: 23.12.2022
Дата подписания протокола о результатах торгов: 23.12.2022

3. Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, соответствующие доводы

3.1. Организатором торгов размещена недостоверная информация о торгах на электронной площадке «Россия онлайн» в сети «Интернет» по адресу: <https://rus-on.ru/>, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в сети «Интернет» по адресу <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, которая ввела ООО «ОЭС» - участника торгов в заблуждение и не позволила принять участие в торгах.

В частности, в ЕФРСБ была размещена следующая информация (скриншот с официального сайта прилагается, приложение 2):

Начало торгов: 23.12.2022 г. в 12.00.

Подведение итогов торгов – на сайте ЭП по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов, либо по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов.

Шаг аукциона – 10% от начальной цены продажи имущества.

На сайте электронной площадки была размещена информация (скриншот с сайта электронной площадки прилагается, приложение 3): дата проведения торгов: 23.12.2022 г. 12.00.

Указанная информация не соответствует действительности.

В период, когда должны были начаться торги, **23.12.2022 г. с 12.00, на электронной площадке, в личном кабинете участника торгов отсутствовала возможность подать предложение о цене предмета Торгов.**

В качестве вида торгов в объявлении об их проведении был указан: **открытый конкурс. Форма подачи предложения о цене: закрытая.** При этом по тексту объявления организатором была размещена информация о **шаге аукциона** и о **проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене,** соответствующая пункту 6.1.1 приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России". Информация о **проведении аукциона** 23.12.2022 г., в 12.00 также была размещена на сайте оператора электронной площадки (Приложение 2).

Информация о том, что в объявление о проведении торгов были внесены изменения, на сайте ЕФРСБ и на сайте оператора электронной площадки <https://rus-on.ru/> отсутствует.

Таким образом, согласно информации в объявлении о проведении торгов на официальных сайтах ЕФРСБ и оператора электронной площадки ООО «ОЭС» как участник торгов должно было подавать ценовые предложения о цене предмета Торгов 23.12.2022, начиная с 12.00. Однако фактически такой возможности у заявителя не было. Право заявителя, признанного участником Торгов, на участие в Торгах и на подачу предложений о цене предмета Торгов было нарушено действиями Организатора, разместившего противоречивую информацию о порядке подаче ценовых предложений.

3.2. Организатором торгов не обеспечена возможность подачи участниками торгов предложений о цене предмета Торгов в срок, установленный в объявлении о проведении Торгов.

Согласно Протоколу № 9631-ОКЗФ/1/2 результатов открытых торгов в форме конкурса по продаже имущества ООО «БУХКОНСАЛТИНГ» все ценовые предложения о цене предмета Торгов были поданы участниками до 12.00 22.12.2022 г. Предложения, которые могли быть поданы в установленный срок для проведения аукциона, 23.12.2022 г., с 12.00, в протоколе отсутствуют. Четыре из девяти участников Торгов, согласно Протоколу, подали ценовое предложение в размере стартовой цены лота, что подтверждает отсутствие у участников торгов информации о сроке подачи предложений о цене предмета Торгов.

В период с 12 часов 23.12.2022 г. заявитель обращался к Организатору Торгов. Организатор обращался в Техподдержку электронной площадки и предоставил информацию о возможности подачи ценового предложения в отношении предмета Торгов (скриншот переписки с организатором прилагается, приложение 4). Однако технически такая возможность в личном кабинете участника Торгов отсутствовала.

В настоящее время на сайте оператора электронной площадки размещена информация о том, что торги завершены. При этом информация о порядке и сроках подачи предложений о цене исключительно до окончания срока подачи заявок на сайте оператора электронной площадки и на сайте ЕФРСФ отсутствовала.

23.12.2022 г. на сайте оператора электронной площадки был размещен Протокол № 9631-ОКЗФ/1 Об определении участников открытых торгов в форме конкурса по продаже имущества ООО «БУХКОНСАЛТИНГ», где указаны только участники торгов, без упоминания сделанных участниками ценовых предложений, что также свидетельствовало о том, что должна быть проведена отдельная процедура подачи предложений о цене предмета Торгов.

Таким образом, **бездействие организатора торгов, не разместившего надлежащим образом информацию о порядке подачи предложений о цене предмета Торгов**, а также информация о проведении процедуры повышения цены в день и час, установленный в объявлении о проведении торгов, которая не соответствовала действительности, предоставленная по телефону в ответ на вопросы заявителя, **нарушили право ООО «ОЭС» на участие в указанных торгах и на подачу предложения о цене, которая превышала предложение о цене победителя торгов.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

В соответствии с письмом ФАС России от 15.07.2022 № 48960-ЭП/22 антимонопольные органы в соответствии с положениями статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции уполномочены рассматривать жалобы на нарушение процедуры проведения обязательных в силу статей 110, 139 Закона о банкротстве торгов.

По смыслу положений Закона о банкротстве задача проведения торгов состоит в необходимости на конкурентной основе определить лучшие условия продажи имущества должника, что в конечном счете подчинено общей цели конкурсного производства как ликвидационной процедуры — получению наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами. **Действия организатора торгов по размещению недостоверной и противоречивой информации о процедуре подачи предложений о цене предмета торгов, а также бездействие организатора, не разместившего и не предоставившего надлежащим образом достоверную информацию о порядке подачи ценовых предложений на торгах, не позволили получить наибольшую выручку для расчетов с кредиторами, что противоречит целям и принципам продажи имущества, определенным федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».**

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Считаем и подтверждаем изложенными в настоящей жалобе доводами и прилагаемыми доказательствами, что действиями (бездействием) Организатора торгов нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов, чем ущемлены права и законные интересы заявителя, что привело к невозможности для заявителя подать надлежащее ценовое предложение, превышающее предложение победителя торгов, и приобрести имущество, необходимое для осуществления предпринимательской деятельности.

Па основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

ПРОСИМ:

1. Приостановить процедуру заключения договора по результатам обжалуемых торгов до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать настоящую жалобу обоснованной;
3. Выдать Организатору Торгов и Оператору электронной площадки предписание об устранении допущенных нарушений путем возобновления приема предложений о цене предмета Торгов и указания нового срока окончания предоставления ценовых предложений.

Приложение:

1. Полномочия на подписание жалобы – на 2 л. в 1 экз.;
2. Скриншот информации, размещенной на официальном сайте ЕФРСБ - на 1 л. в 1 экз.;
3. Скриншот с сайта оператора электронной площадки «Россия онлайн» - на 2 л. в 1 экз.;
4. Скриншоты переписки заявителя с Организатором торгов – на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

Исп.:

