

**Руководителю Управления Федеральной**

**антимонопольной службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, проезд Мясницкий, д. 4, стр. 1

**Организатор торгов: Маркин Михаил Сергеевич**

Московское УФАС  
Рег. номер 36357/22  
зарегистрирован 24.05.2022



**Заявитель: Цыганов Александр Сергеевич**

Адрес

**Оператор электронной торговой площадки: Общество с ограниченной  
ответственностью «МЭТС»**

адрес: 3020

### **ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

На электронной торговой площадке «МЭТС» проводятся торги №84760-ОАОФ в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Батырбиева Романа Эдиковича, ИНН 772019939803, СНИЛС 112-435-249 12. На реализацию выставлен лот №1 Недвижимое имущество (квартира) общей площадью 39,80 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Дёмин Луг, дом 4, квартира 125, кадастровый номер 50:15:0011212:2423.

Сообщение на ЕФРСБ о проведении торгов в форме аукциона опубликовано 13.04.2022 за №8597164.

Дата и время начала представления заявок на участие в торгах 13.04.2022 15-00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах 25.05.2022 в 10-00.

Дата и время начала подачи предложений по цене имущества 26.05.2022 10:00.

Дата и время подведения результатов торгов 26.05.2022 13:00.

Ссылка на торги <https://m-ets.ru/generalView?id=254392390#lot1>

Дело о банкротстве №А41-37488/2021.

Я хотел планировал подать заявку для участие в торгах №84760-ОАОФ на площадке «МЭТС» по лоту №1, и оплатить задаток в размере 549 660 руб. для участия в торгах. До подачи заявки я хотел ознакомиться с имуществом по месту его нахождения. В соответствии с данными сообщения ЕФРСБ о проведении торгов, ознакомление с имуществом осуществляется по местонахождению имущества как самостоятельно, так и по предварительной договоренности с организатором торгов по телефону + 7 (909) 341-96-96, получить документы по предмету торгов можно по электронной почте, отправив соответствующий запрос на электронную почту организатора торгов: \_\_\_\_\_ либо ознакомиться с документами лично по адресу: \_\_\_\_\_

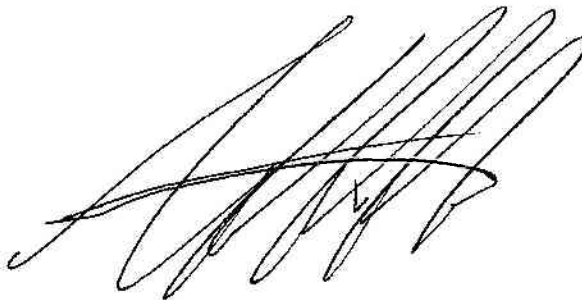
\_\_\_\_\_ предварительно уведомив организатора торгов по вышеуказанному телефону. Почтовый адрес организатора торгов: \_\_\_\_\_ Однако, на письменные запросы организатор торгов не отвечает, по телефонным номерам, указанным в извещении о проведении торгов также никто не отвечает. Таким образом, я не могу принять участие в данных торгах, т.к. не в полной мере ознакомлен с характеристиками реализуемого имущества, мне не обеспечен доступ в помещения для проведения визуального осмотра для определения наличия перепланировок, изменений инженерно-технологического оборудования квартиры, состояния ремонта и других обстоятельств, которые влияют на экономическую целесообразность приобретения данной квартиры. Считаю, что организатор торгов намеренно игнорирует мои запросы, чтобы ограничить круг лиц, допущенных к торгам. Считаю, что организатор торгов неправомерно препятствует осмотру квартиры.

Таким образом, организатором торгов при проведении данной торговой процедуры были допускаются существенные нарушения, данные действия приводят к преднамеренному ограничению круга лиц, допущенных к участию в открытых торгах. В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов. Считаю, что действия (бездействие) организатора торгов, препятствующие ознакомлению с имуществом являются неправомерными и нарушают установленный порядок

проведения торгов, предусмотренный в извещении. В связи с чем, считаю, что данные торги должны быть приостановлены до устранения препятствий - проведения осмотра имущества, а организатору торгов должно быть вынесено предписание об устранении допущенных нарушений.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции прошу признать данную жалобу по существу заявленных доводов обоснованной и вынести предписание организатору торгов об устранении допущенных нарушений при проведении оспариваемых торгов.

24.05.2022 г.



Цыганов А.С.