



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

21.01.2021 № 05-6/2-168-234ЕК

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация Приволжского
сельского поселения Кимрского района
Тверской области
ул. Заводская, д. 1, п. Приволжский,
Приволжское сп, Кимрский р-н,
Тверская обл., 171531
тел.: 8 (48236) 7-92-21
e-mail: privoljsky69@mail.ru

Заявитель:

Несьнова Л.Ю.
ул. Митинская, д.17, корп. 1, кв. 172,
г. Москва 123222
тел.: 8-915-043-76-50
e-mail: dalua@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-168-2020

18 января 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в отсутствие надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы Несьновой Л.Ю. (далее – Заявитель), а также Администрации Приволжского сельского поселения Кимрского района Тверской области (далее – Заказчик),

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 21.12.2020 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский район, Приволжское сельское поселение, д. Брехово, уч. 22а, площадь 1080 кв.м, кадастровый номер 69:14:0202501:186, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства - лот 1.

Извещение о проведении торгов размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/> (извещение от 21.11.2020 № 201120/11581653/01).

Заявитель в жалобе указал, что в Извещении о проведении аукциона отсутствует информация о риске затопления и подтопления участка.

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представил письменные пояснения по существу жалобы.

В соответствии с Законом о защите конкуренции, корреспондирующим с нормами пункта 1 статьи 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9-11 настоящего Кодекса.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 настоящей статьи (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

В пункте 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

21.11.2020 Организатором торгов размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский район, Приволжское сельское поселение, д. Брехово, уч. 22а, площадь 1080 кв.м, кадастровый номер 69:14:0202501:186, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства - лот 1., начальная цена земельного участка установлена в размере – 650 000,00 руб.

Согласно извещению о проведении открытого аукциона:

- датой и временем окончания приема заявок является 21.12.2020, не подано ни одной заявки.

1. Согласно доводам Заявителя, в Извещении о проведении аукциона отсутствует информация о риске затопления и подтопления участка.

В соответствии с пунктом 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Согласно извещению о проведении открытого аукциона, информация об обременении земельного участка, а также о риске затопления или подтопления отсутствует.

Организатор торгов в своих пояснениях указал, что зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «О зонах затопления, подтопления». Сведений о зонах затопления, подтопления в районе д. Брехово в Едином государственном реестре недвижимости не имеется.

Земельный участок с кадастровым номером 69:14:0202501:186, расположенный по адресу Тверская обл., Кимрский р-н, Приволжское с/п, д. Брехово 22а, в соответствии с данными об 1% затопляемости территории, содержащимися в Генеральном плане и правилах

землепользования и застройки, а также со сведениями о среднегодовом урезе воды, в зону затопляемости не входит.

Кроме того, ограничения на ведение хозяйственной деятельности в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Указание на запрет ведения индивидуального жилищного строительства в указанных зонах законом не установлено.

Таким образом, в связи с тем, что сведений в Едином государственном реестре недвижимости о том, что земельный участок с кадастровым номером 69:14:0202501:186, расположенный по адресу Тверская обл., Кимрский р-н, Приволжское с/п, д. Брехово 22а является зоной затопления или подтопления не имеется, данная информация правомерно не отражена Организатором торгов в Извещении о проведении открытого аукциона.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

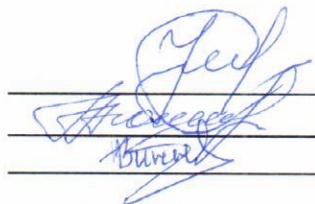
В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Несыновой Л.Ю. необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Three handwritten signatures in blue ink are written over three horizontal lines. The top signature is the most prominent, followed by two smaller ones below it.

Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.