

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве**

Адрес: 119017, г. Москва, Пыжевский
переулок, дом 6.

Заявитель:

Организатор торгов:

Территориальное управление федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве

Адрес: 107078, г. Москва, пер. Орликов, дом. 3,
корпус Б.

ЭТП: ООО «Лидер»

ИНН: 5032331879

Адрес: Московская область, г. Одинцово, ул.
Советская д.9

info.saleorg@gmail.com

ЖАЛОБА

22.08.2022 г., ТУ Росимущества в г. Москве в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано извещение № 89116 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества в г. Москве (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке "ЭТП", находящейся в сети интернет по адресу <https://sale-torg.ru>.

На торги предоставлен Лот № 1:

Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Днепропетровская, д. 39, кв. 63, кадастровый номер 77:05:0007001:4287.

Должник (Далее Лот № 1).

Дата подачи заявки на участие 02.09.2022 года до 9 ч. 00 мин.

Дата процедуры торгов: 05.09.2022 в 13 ч. 00 мин.

Я, _____, зарегистрировался и прошел аккредитация на сайте sale-torg.ru, т.е. был допущен к подаче заявок на торги.

31.08.2022 года мною был пополнен лицевой (виртуальный) счет электронной торговой площадки в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в качестве обеспечительного платежа согласно тарифу и п. 14.1 Регламента «ЭТП Лидер».

01.09.2022 года, мною была подана заявка на сайте <https://sale-torg.ru> для участия в торгах по Лоту № 1. Отказа в допуске к участию в торгах не поступало. Статус заявления в личном кабинете «Отправлено».

На момент составления настоящей жалобы (05.09.2022) в мой адрес не поступила информация о том, допущен ли я к торгам. Сообщения на электронную почту, а также в личный кабинет оператора электронной площадки не поступали.

Полагаю, что из-за бездействия оператора торговой площадки я был лишен возможности участия в торгах, что нарушает конкурентный порядок реализации имущества с торгов и мои права на участие в торгах.

Также, на сайте электронной площадки <https://sale-torg.ru> была размещена недостоверная информация (скрин прилагаю), а именно в качестве начала торгов была указана дата 16.09.2022, окончание торгов: 05.09.2022 в 14:00:00. Указанный факт вводит в заблуждение участников торгов, препятствует реализации прав на участие в торгах.

Следует так же учесть, что мною уплачен задаток в размере 376720 (Триста семьдесят шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, что также является подтверждением намерения участвовать в торгах.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерения и права участвовать в торгах по продаже арестованного имущества.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность участников подать заявку в связи с уменьшением срока принятия заявок, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

Из Определения Верховного Суда Российской Федерации от 02.10.2016 N 309-КГ17-7502 следует, что в административном порядке вся широта полномочий административного органа по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предоставлена последнему при проведении торгов, обязательных в силу закона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать нарушением бездействия электронной площадки ООО «Лидер» ИНН 5032331879, выразившееся в недописке к торгам по квартире,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Днепропетровская, д. 39, кв. 63, кадастровый номер 77:05:0007001:4287.
3. Выдать оператору электронной площадки ООО «Лидер» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov.
2. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта [http: https://sale-torg.ru/](https://sale-torg.ru/).
3. Сведения о прохождении аккредитации на ЭТП.
4. Копия платежного поручения подтверждающего оплату задатка.
5. Скрин с сайта sale-torg.ru с недостоверной информацией.