

Исх. № 116/1.2
От 19.10.2022 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Адрес: Карамышевская набережная, д. 44, г.
Москва, 123423;
E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

Организатор торгов:
Комитет по конкурентной политике Московской
области
Адрес: 143407, Московская область, г.
Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Телефон: +7(498)6020553

Арендодатель: Администрация городского
округа Красногорск Московской области
Адрес: 143404, Московская область, город
Красногорск, ул. Ленина, д.4
телефон: 8(495)563-79-32
Электронная почта: krasrn@mosreg.ru.

Оператор ЭТП: ООО «РТС-Тендер»
Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко,
д. 23А
телефон: +7 499 653-55-00
Электронная почта: iSupport@rts-tender.ru

ЖАЛОБА

11 октября 2022 года состоялся аукцион на право аренды нежилого помещения 42.2 кв.м под свободное назначение в г.о. Красногорск; номер извещения – 21000004710000002790; дата публикации процедуры – 05.09.2022г.; страница, на которой размещена информация об аукционе – https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=98337&Guid=8362547d-c310-486b-b53c-5377fb79ad19&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search.

Согласно аукционной документации, указанный «...аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений проводился в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции»;
- приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.08.2022 № 1856/8 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну городского округа Красногорск Московской области» (в редакции от 05.09.2022 № 2007/9) (Приложение 1);

4. иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.».

Результатом проведения аукциона стало признание конкурентной процедуры несостоявшейся и заключение договора аренды с как с единственным участником, допущенным к участию в аукционе и признанным участником аукциона.

Вместе с тем, процедура аукциона была проведена с существенными нарушениями законодательства, которые стали препятствием для моего возможного участия в указанных торгах.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. №909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды, находящегося в государственной или муниципальной собственности определён сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее – сайт торгов).

Однако Администрацией городского округа Красногорск Московской области в сети интернет ни на своём официальном сайте, ни на сайте торгов **не было опубликовано Постановление** от 05.08.2022 № 1856/8 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну городского округа Красногорск Московской области». Указанное Постановление также отсутствовало на портале <https://i.rts-tender.ru>. Более того, его невозможно найти даже по поиску, зная его реквизиты.

Таким образом, у меня отсутствовала информация о проводимых торгах в отношении данного объекта.

Кроме того, отсутствовала публикация извещения о торгах на сайте. www.torgi.gov.ru.

На сайте торгов и на портале Московской области объект не находится ни по одному из параметров:

- номер процедуры – нет;
- адрес – нет;
- кадастровый номер – нет.

Также информация о проведении аукциона не была опубликована в официальном печатном издании городского округа Красногорск – газете «Красногорские вести».

Помимо прочего, в аукционной документации отсканированные документы (в частности, технический паспорт объекта) представлены неразборчиво, также на них имеются записи, сделанные «от руки», что может вводить в заблуждение потенциальных участников аукциона.

Таким образом, в действиях организатор аукциона усматриваются признаки, соответствующие п.8 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ (ред. от 17.02.2021) «О защите конкуренции», а также иные факторы, исключающие защиту конкуренции и блокирующие возможность участия в аукционе всех заинтересованных лиц.

На основании п. 74 Постановления Пленума от 23 июня 2015 г. № 25 сделка признается ничтожной, если она нарушает требования закона или иного правового акта и при этом посягает на публичные интересы либо права и законные интересы третьих лиц. При этом, вне зависимости от указанных обстоятельств.

На основании изложенного и в соответствии со ст.ст. 15, 18.1. п.3., 3.1. ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ (ред. от 17.02.2021) «О защите конкуренции», прошу

- 1) принять решение о признании настоящей жалобы обоснованной;
- 2) выдать обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов: отменить протокол рассмотрения заявок № АЭ-КР/22-2761 по извещению 21000004710000002790 аукциона, от 11.10.2022г. на основании Постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.08.2022 № 1856/8 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну городского округа Красногорск Московской области» (в редакции от 05.09.2022 № 2007/9).
- 3) Привлечь к разбирательству данного вопроса администрацию городского округа Красногорск;
- 4) Отменить заключенный в результате указанного аукциона договор аренды;
- 5) Признать заключенный в результате указанного аукциона договор ничтожной сделкой.

Приложение:

1. Постановление от 05.08.2022 № 1856/8 о проведении аукциона.
2. Постановление от 05.09.2022 № 2007/9 о внесении изменений в Постановление от 05.08.2022 № 1856/8.
3. Протокол аукциона.
4. Аукционная документация с отсканированным техническим паспортом.
5. Снимок экрана с информацией, что адрес объекта отсутствует на сайте торгов.
6. Снимок экрана с информацией, что Постановление отсутствует на сайте администрации.
7. Снимок экрана с информацией, что извещение об аукционе отсутствует на сайте торгов.
8. Снимок экрана с информацией, что кадастровый номер объекта отсутствует на сайте

С уважением,

Индивидуальный предприниматель