

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г.Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Сведения об организаторе торгов:

ООО "АГРО-С62";

Место нахождения: 125130, г. Москва, ул. Зои и
Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2
этаж, офис 210;

ТУ Росимущества в г. Москве

107139, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, корп. Б

Сведения об ЭТП:

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦТОРГИ»

Место нахождения:

143442, Московская область, Красногорский район,
поселок Отрадное, ООО "Конкур клуб "Отрадное"-36
Адрес сайта: storoi.ru

Жалоба

В соответствии с извещением о проведении торгов № 031120/41192504/02 от 03.11.2020 организатором торгов ООО "АГРО-С62" на сайте torgi.gov.ru выставлено на продажу следующее имущество:

Лот №1

Арестованное судебным приставом-исполнителем ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 208205/19/77042-ИП от 28.05.2020 года, в отношении должника Кадзаевой А.Ю. в пользу взыскателя: ПАО «Росбанк» – Жилой дом, общей площадью 374,70 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ново-Федоровский с.о., вблизи ст. Мачихино, СНТ Дружба, уч. 22,23, кадастровый номер: 77:21:0151202:7, - жилой дом общей площадью 75,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ново-Федоровский с.о., вблизи ст. Мачихино, СНТ Дружба, участок 22,23, кадастровый номер 77:21:0151202:16, - хозяйственная постройка, общей площадью 67,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Ново-Федоровский с.о., вблизи ст. Мачихино, СНТ Дружба, участок 22,23, кадастровый номер 77:21:0151202:12, -

земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ново-Федоровский с.о., вблизи ст. Мачихино, СНТ Дружба, участок 22.23, кадастровый номер 50:26:0151202:96; Обременение: Заложенное.

Начальная цена: **8 543 377,20** (Восемь миллионов пятьсот сорок три тысячи триста семьдесят семь) рублей **20** копеек, НДС не облагается. Сумма задатка: **427 168,86** (Четыреста двадцать семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей **86** копеек. Форма подачи ценового предложения закрытая.

В соответствии с извещением о проведении торгов подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу storgi.ru. Подведение итогов приема Заявок и ценовых предложений осуществляется (дата и время объявления результатов торгов) **«23» ноября 2020 года с 10 часов 30 минут** по Московскому времени.

В отношении указанного организатора торгов, проводящего торги на указанной площадке, комиссией Московского УФАС России вынесено решение от 23.10.2020 года по делу № 077/07/00-17927/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Несмотря на вынесенное решение и предписание, организатор, в нарушение п. 4.4.44 договора между ООО "АГРО-С62" и ТУ Росимущества в г. Москве продолжает нарушать права и законные интересы участников торгов.

Считаю неправомерным проведение торгов на электронной торговой площадке, не входящей в перечень, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 04.12.2015 № 2488-р и Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 №1447-р, поскольку такая обязанность установлена п. 4.4.44 договора от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, заключенного между ТУ Росимущества по г. Москве и организатором торгов.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на него государственным контрактом.

Из действий организатора торгов видно, что он никак не реагирует на вынесенные комиссией Московского УФАС России решения и предписания. Продолжает систематически нарушать Закон о защите конкуренции и условия договора с ТУ Росимущества по г. Москве.

Торги проводятся с закрытой формой подачи ценового предложения.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Отменить торги по лоту, указанному в извещении № 031120/41192504/02 от 03.11.2020.
2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве отстранить организатора ООО "АГРО-С62" от торгов и расторгнуть с ним контракт.
3. Привлечь организатора торгов к административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Приложения:

1. Извещение № 031120/41192504/02 от 03.11.2020 о проведении торгов с указанием фактического адреса организатора.

11.11.2020 г.