

Руководителю УФАС по Липецкой области
Поткиной И.В.
398050, г.Липецк, пл.им.Г.В.Плеханова, 1

директора ООО «ТЕЛЕЦ»

398001, г.Липецк, ул.Советская стр.66/7
e-mail: rpslipetsk@gmail.com

«19» ноября 2020 г.

Жалоба.

12 октября 2020 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Межрегиональным ТУ ФАУГИ в Тамбовской и Липецкой областях размещена информация (извещение № 111020/14297/2/08) о проведении торгов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора купли-продажи государственного имущества – Помещения № 4, кадастровый номер 48:20:0013504:2204 (реестровый номер федерального имущества П 1349(000379), расположенного по адресу: Липецкая область, г.Липецк, ул.Советская, стр.66/7 (Лот 1).

Во исполнение условий о предоставлении необходимых для участия в торгах документов, указанных в п.7.1.2. информационного сообщения, общество «ТЕЛЕЦ» подало заявку на участие в торгах и предоставило все необходимые документы, согласно исчерпывающему перечню (заявка № 43562).

Однако, 18.11.2020 г. на электронный адрес общества заявителя поступило уведомление, в котором сообщалось об отказе продавца в допуске общества «ТЕЛЕЦ» к участию в торгах по причине непредоставления документов в соответствии с перечнем, изложенным в информационном сообщении (пп. «б» п.11.6.).

При этом, каких-либо пояснений, указывающих на недостающий документ, предоставлено не было.

В телефонном разговоре с сотрудником ТУ ФАУГИ в Тамбовской и Липецкой областях мне пояснили, что обществом не был предоставлен документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные причины для отказа в допуске к торгам считаю незаконными и необоснованными по следующим основаниям.

Информационное сообщение содержит исчерпывающий перечень документов, обязательных к предоставлению для участия в торгах и носит императивный характер.

При дословном прочтении требования о предоставлении документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации и т.п. в уставном капитале юридического лица недвусмысленно явствует, что данный документ предоставляется исключительно лицами, в уставных капиталах которых имеется вышеупомянутая доля.

Диспозиция о предоставлении документа, подтверждающего отсутствие доли Российской Федерации и т.п. в уставном капитале юридического лица **в информационном сообщении отсутствует.**

Кроме того, по аналогии с требованием о предоставлении реестра владельцев акций, указанном в п.7.1.2. информационного сообщения, заявитель, являясь обществом с

9643
19.11.2020

ограниченной ответственностью, предоставил выписку из Единого Государственного реестра юридических лиц, из которой следует, что единственным участником общества, обладающим 100% долей в уставном капитале, является физическое лицо.

Считаю необходимым подчеркнуть, что выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц предоставляется государственным органом – Федеральной налоговой службой Российской Федерации. И указанный документ является равнозначным выписке из реестра владельцев ценных бумаг (акций).

В соответствии с Определением Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 306-ЭС16-3230 по делу № А57-494/2014, "в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, должен способствовать формированию наибольшего количества участников торгов".

В виду указанного полагаю, что организатором торгов (продавцом) грубейшим образом нарушается принцип свободной конкуренции, выражающимся в не допуске заявителя к участию в торгах по надуманным (не предусмотренным законом) основаниям.

Соответственно, нарушаются права и собственника имущества - Российской Федерации, на получение дохода от продажи объекта недвижимости, реализованного по наивысшей цене, установленной в результате честной и конкурентной процедуры торгов.

Учитывая изложенное, убедительно прошу:

- Принять меры по недопущению проведения торгов на право заключения договора купли-продажи государственного имущества – Помещения № 4, кадастровый номер 48:20:0013504:2204 (реестровый номер федерального имущества П 13490000379), расположенного по адресу: Липецкая область, г.Липецк, ул.Советская, стр.66/7 (Лот 1), назначенные на 23 ноября 2020 года.

- Обязать организатора торгов объявить новые сроки проведения аукциона.

С уважением,

Директор
ООО «ТЕЛЕЦ»