

Руководителю УФАС по Оренбургской области

от

паспорт серия №
выдан « ,

область
города Оренбурга, подразделения
460 , г. , ул. , д. , кв. ,
тел.

Жалоба на действия организатора аукциона.

27 марта 2020 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №270320/13018173/04 (приложение 2) о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на срок 18 месяцев в отношении земельного участка государственной собственности:

с кадастровым номером 56:35:0303001:150, площадью 5800 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Ясненский городской округ, с.Котансу, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:35:0303001, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для строительства капитального объекта, предназначенного для производства и складирования строительных материалов.

Организатором аукциона является Администрация муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области, ИНН 5618031219, ОГРН 1155658034322; 462781, Оренбургская область, город Ясный, улица Ленина, дом 17.

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:35:0303001:150 от 22 апреля 2020 года я был признан участником аукциона (приложение 3).

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

2020

юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок подготовки и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, закреплен в статье 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

11 июня 2020 года на сайте torgi.gov.ru опубликовано Постановление №1092-п (Приложение 4) Администрации МО Ясненский городской округ Оренбургской области «Об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка муниципальной собственности с кадастровым номером 56:35:0303001:150» от 10.06.2020г.

Основания отмены аукциона, указанные в этом Постановлении, не входят в перечень оснований для отмены аукциона, установленный п.8 статьи 39.11 ЗК РФ. Считаю, что отмена аукциона по Постановлению №1092-п Администрации МО Ясненский городской округ Оренбургской области от 10.06.2020г. неправомерна.

Исходя из вышеперечисленных фактов и в их совокупности в соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. признать в действиях Организатора аукциона нарушение п.8, п.24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. привлечь Организатора аукциона к административной ответственности, предусмотренной п.10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации;

3. возобновить проведение аукциона по извещению №270320/13018173/04 от 27.03.2020.

Приложение.

1. Копия паспорта.
2. Извещение об аукционе №270320/13018173/04.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
4. Постановление № 1092-п от 10.06.2020г..

10.06.2020г.

Подписано ЭЦП

