

В Красноярское УФАС России
г. Красноярск, пр. Мира, 81Д
to24@fas.gov.ru

от ИП Стариковой

Жалоба

На сайте ГИС ТОРГИ 08.05.2024 размещено извещение №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024 об аукционе на проведение торгов на право на заключение договора на размещение НТО на земельном участке 24:54:0106008:3У1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Назарово, город Назарово, ул. К. Маркса, в районе зд. 64 («МАУ СШОР»), площадью 70,0 кв. м, вид реализуемой продукции: промышленные, продовольственные товары сроком на 5 лет (далее – Извещение).

К Извещению (в ред. от 06.06.2024) приложены следующие документы:

1. Ситуационный план размещения НТО
2. Заявка на участие в аукционе (форма для заполнения)
3. Договор о размещении НТО (проект)

После изучения всей информации в Извещении с приложениями мне осталось непонятным следующее:

1. Начальная цена лота в размере 11480 рублей приведена в опубликованной аукционной документации как ежемесячная арендная ставка, при этом в ответе на мой запрос (вх. №3372 от 10.06.2024) организатор торгов разъясняет (исх. №2241 от 18.06.2024), что арендная плата вносится арендатором лишь в период с 1 мая по 30 октября (только 6 месяцев в году), при этом демонтаж НТО в зимние месяцы не требуется, значит, фактическая эксплуатация земельного участка арендатором производиться будет. Ни в тексте извещения, ни в проекте договора о размещении НТО нет никаких указаний о полугодовом периоде, когда арендная плата внесению вообще не подлежит. Т.о. в пересчете на календарный год ежемесячная арендная ставка будет равна лишь половине от указанной в аукционной документации, т.е. 5740 рублей в месяц при общем сроке права размещения НТО на 5 лет.

На момент подачи данной жалобы количество просмотров извещения №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024 составляет 287, что для такого объекта свидетельствует о повышенном интересе со стороны предпринимательского сообщества, при этом по состоянию на 06.06.2024 количество поданных заявок составляет только две (ИП Гараева М.В.; ИП Старикова А.Б.).

Указание организатором торгов завышенной арендной ставки в размере 11480 рублей в месяц в течение всего срока приема заявок на участие в аукционе является введением в заблуждение неограниченного количества потенциальных участников закупки с целью ограничения конкуренции ввиду указания заведомо завышенного в два раза размера ежемесячной арендной ставки без указания, что ее внесение производится только 6 теплых месяцев в году с 1 мая по 30 октября.

2. Период внесения арендной платы с 1 мая по 30 октября, указанный в ответе организатора торгов (исх. №2241 от 18.06.2024), не совпадает с разрешенным периодом деятельности НТО с 1 мая по 1 октября, указанным в разделе 7 схемы НТО, утвержденной решением №4-14 от 14.12.2022 депутатов Назаровского горсовета Красноярского края «О внесении изменений в решение НГС от 08.11.2017 №3-12 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарной торговли на территории г. Назарово».
3. Ситуационный план (исх. №1740 от 06.05.2024), врученный мне по моему запросу 13.05.2024 (позже даты объявления аукциона), содержит указание на другие два места размещения НТО за пределами границ земельного участка 24:54:0106008:3У1, но с таким же адресным ориентиром: г. Назарово, ул. К. Маркса, в районе здания №64 (МАУ «СШОР»).
Ни одно из указанных двух мест не совпадает с третьим по счету местом, на право размещения на котором НТО сейчас проводится аукцион №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024.
Мои неоднократные запросы о данном несоответствии ситуационного плана (исх. №1740 от 06.05.2024) с размещенным в карточке лота организатором торгов – Администрацией г. Назарово полностью игнорируются, врученный мне вышеуказанный ситуационный план на два места так и не скорректирован, не отозван, что является введением в заблуждение относительно мест размещения НТО по адресному ориентиру: г. Назарово, ул. К. Маркса, в районе здания №64 (МАУ «СШОР») именно меня, как участника закупки.
Суммарное количество мест размещения НТО по адресному ориентиру: г. Назарово, ул. К. Маркса, в районе зд. №64 (МАУ СШОР) согласно вышеуказанным документам, равно трем, это противоречит действующему решению №4-14 от 14.12.2022 депутатов Назаровского горсовета Красноярского края «О внесении изменений в решение НГС от 08.11.2017 №3-12 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарной торговли на территории г. Назарово», где в разделе 7 схемы НТО указаны только два места размещения сезонных НТО по данному адресному ориентиру: г. Назарово, ул. К. Маркса, в районе здания №64 (МАУ СШОР).

Таким образом, я как участник аукциона до сих пор не могу понять, какой из вышеуказанных ситуационных планов на текущий момент является верным и в каком месте будет размещено НТО по результатам аукциона №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024.

Несмотря на получение мной двух разъяснений от организатора торгов по данному аукциону (исх. №2012 от 31.05.2024), (исх. №2241 от 18.06.2024), графа «Разъяснения» в карточке лота №22000027340000000031 (лот №1) от 08.05.2024 также остается пустой.

На основании изложенного прошу восстановить и защитить мои нарушенные права, свободу и законные интересы как предпринимателя - участника данной закупки, указать организатору аукциона на необходимость устранения все недочетов, неясностей и неточностей, также вводящих в заблуждение неограниченное количество потенциальных участников данной закупки, ограничивая конкуренцию, а при наличии достаточных на то оснований, указать на необходимость отмены данной закупки. Ответ прошу направить на мой электронный адрес nazarovo-nbi@mail.ru

Приложение:

1. Заявка №2 от 06.06.2024 ИП Стариковой А.Б. на участие в аукционе на 2 стр.
2. Ситуационный план размещения двух мест НТО в районе МАУ «СШОР» (исх. №1740 от 06.05.2024), врученный мне 13.05.2024 на 2 стр.
3. Решение №4-14 от 14.12.2022 депутатов Назаровского горсовета Красноярского края «О внесении изменений в решение НГС от 08.11.2017 №3-12 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарной торговли на территории г. Назарово» на 9 стр.
4. Обращение на имя главы г. Назарово (вх. №3372 от 10.06.2024) «О необходимости разъяснений условий аукциона №22000027340000000031 (лот №1) на 2 стр.
5. Ответ Администрации г. Назарово (исх. №2241 от 18.06.2024) на 2 стр.
6. Обращение на имя главы г. Назарово (вх. №2857 от 16.05.2024) «О необходимости разъяснений условий аукциона №22000027340000000031 (лот №1) на 2 стр.
7. Ответ Администрации г. Назарово (исх. №2012 от 31.05.2024) на 2 стр.

ИП Старикова А.Б.  20.06.2024

