

в Московское областное Управление
Федеральной антимонопольной службы
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44,
тел. +7499-755-23-23,
e-mail: to50@fas.gov.ru.

ЖАЛОБА

Положение о Федеральной антимонопольной службе утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, ФАС России, осуществляющим свою деятельность на территории Московской области.

Московское областное УФАС России осуществляет следующие функции:

- контроль за соблюдением антимонопольного законодательства;
- контроль за размещением государственного и муниципального заказов;
- контроль за соблюдением законодательства о государственных и муниципальных услугах;
- контроль за соблюдением законодательства о торговой деятельности.

Между Территориальным управлением Росимущества в Московской области и организатором торгов (аукциона) – ООО Консалтинговая группа «М-Лигал», заключены Государственные контракты №21/2019 от 23.04.2019 года и № 42/2019 от 16.09.2019 года, на право реализации имущества, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

В рамках заключенных государственных контрактов, ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене. Аукцион проводился в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: <http://arest.tenderstandart.ru>.

Организация и порядок проведения торгов определяется извещением и регламентом ЭТП, размещенным на сайте <http://arest.tenderstandart.ru>.

Я,] , хотел принять участия в электронных торгах, в соответствии с извещением №2 от 26.10.2020 г., предметом которого, в том числе, являлась реализация квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г.п. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 2, кв. 68, общей площадью 59,30 кв.м, кадастровый номер 50:20:0000000:295972, с начальной ценой 5 120 400 руб., собственник: поручение № 4003.

Ранее, указанная квартира уже выставлялась на торги в ноябре 2020 года, с начальной ценой 6 024 000 рублей. По данным торгам мною так же была подана заявка на участие в торгах, с ценой предложения по данной квартире на торгах за цену 6 900 000 руб. Однако, моя заявка не была принята ЭТП по техническим причинам, а сам лот был снят с торгов и отправлен на повторные торги с меньшей начальной ценой. **Данные действия организатора торгов и ЭТП лишены какой-либо экономической логики и противоречат самой цели проведения торгов – реализация имущества за максимально высокую стоимость.**

На повторных торгах 30 декабря 2020 года, мною так же подана заявка на участие в торгах по указанной квартире.

С этой целью мною была оплачена сумма задатка, были подготовлены необходимые скан образы документов (анкета участника, заявка на участие, договор о задатке). Все проекты документов, скачены мною с сайта организатора торгов по адресу: <https://tenderliga.ru/dokumenty->

[dlya-uchastnikov/](#). Ранее данные документы уже использовались мною при подаче заявок на участие в торгах, каких-либо нареканий со стороны организатора торгов и/или ЭТП не возникало. Моя электронная подпись соответствует стандартам, предъявляемым организатором торгов и ЭТП.

Однако, в нарушение условий (регламента) проведения электронного аукциона, электронная площадка, расположенная по адресу: <http://arest.tenderstandart.ru>, являющаяся уполномоченной электронной площадкой на проведение электронных торгов, отказала мне в участии на торгах, мотивируя свой отказ несоответствием формы анкеты, представленной при регистрации моей заявки. Форма анкеты полностью соответствует той форме, которая размещена на сайте организатора торгов, ранее мною неоднократно использовалась без каких-либо нареканий. Каких-либо изменений в форму анкеты не вносилось.

Также обращаю внимание, что моё предложение (заявка) по цене выкупа указанной квартиры значительно превышает предложение победителя торгов.

Все указанные факты, свидетельствует о сговоре ЭТП и организатора торгов, с целью не допустить к участию в торгах участников, готовых предложить максимальную стоимость при выкупе имущества, в пользу интересов участников, предлагающих наименьшую выкупную стоимость имущества.

Таким образом, организатором торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал», являющийся уполномоченной организацией Территориального управления Росимущества в Московской области, не был обеспечен законный и прозрачный процесс проведения электронных торгов по реализации имущества от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, сторонние участники торгов не были допущены к процедуре проведения торгов. Существующий регламент ЭТП был также нарушен, я, как участник торгов, был лишён возможности участия в электронных торгах по вышеуказанному лоту из-за незаконного (формального) отказа при допуске к торгам, связанного с якобы несоответствующей формой анкеты, что привело к ограничению количества участников электронных торгов, нарушение прав участников торгов и ограничения конкурентности при проведении торгов.

Указанные нарушения не соответствуют условиям заключенным Государственным контрактам №21/2019 от 23.04.2019 года и № 42/2019 от 16.09.2019 года, связаны с нарушением ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» условий заключенных контрактов, а также неспособности ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» обеспечить проведение законных и прозрачных электронных торгов на ЭТП.

На основании изложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу, признать её обоснованной;
2. Направить в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» предписание об устранении нарушения законодательства, с обязательной отменой проведения торгов (результатов) по лоту: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.п. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 2, кв. 68, общей площадью 59,30 кв.м, к/н 50:20:0000000:295972, н/ц 6 024 000 руб., собственник: Матюшкин Д.М., П.4003.
3. Направить в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» поручение о назначении повторных электронных торгов по вышеуказанному лоту.

В случае отказа в удовлетворении моей жалобы, оставляю за собой право обжаловать отказ Московского областного УФАС России в судебном порядке.

Приложение:

1. Копия отказа в допуске к участию в торгах.

«31» декабря 2020 года

