

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 53864**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 20.01.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московской областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Фонд недвижимости» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ВЕБ» (далее – Организатор торгов) и оператора торговой площадки – ООО «Авангард» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 061221/54292581/04 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 01.08.2019); представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 20.12.2021); без участия Оператора, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленных перерывов с 13.01.2022 до 17.01.2022, с 17.01.2022 до 20.01.2022

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Оператору и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявитель, допущенный к участию в Торгах, был лишен возможности принять в них участие по не зависящим от Заявителя причинам. А именно, в ходе проведения Торгов при подаче ценовых предложений у Заявителя на сайте Оператора появлялось сообщение следующего содержания: «Вы не можете участвовать в торгах». По мнению

Заявителя, указанное обстоятельство свидетельствует о неправомерном вмешательстве Организатора торгов и Оператора в процедуру проведения Торгов. В качестве подтверждения своей позиции Заявителем представлена видеозапись экрана процедуры проведения Торгов.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что наличие ставок, сделанных иными участниками и самим Заявителем подтверждает соблюдение Регламента ЭТП в части обеспечения функционирования электронной площадки, свободного круглосуточного бесперебойного доступа к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения Торгов участникам торгов.

Оператор возражений и пояснений относительно довода жалобы не представил.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно письму ФАС России от 12.09.2019 № ИА/79982/19 в настоящее время торги в рамках исполнительного производства проводятся на неограниченном перечне электронных площадок, функционирующих по самостоятельно установленным правилам, ввиду отсутствия нормативного регулирования электронных торгов в данной сфере.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Торгов, опубликованное Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru>, в соответствии с которыми оператором электронной торговой площадки определено ООО «Авангард» <https://ava-torg.ru/>.

Согласно пункту 8 Регламента ЭТП Оператор:

- обеспечивает функционирование электронной площадки согласно Регламенту;
- обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Оператором и Организатором торгов документально не подтверждено отсутствие каких-либо технических сбоев на площадке в период проведения Торгов, в результате которых Заявитель был лишен возможности подать ценовые предложения.

На запрос соответствующей информации Оператор не ответил.

Исходя из совокупности имеющихся обстоятельств, в том числе идентичности доводов рассматриваемых жалоб, оснований обращений с соответствующими жалобами, систематическом непредставлении информации Организатором торгов и Оператором на запросы антимонопольного органа, Комиссия делает вывод о наличии технических сбоев на ЭТП в процессе проведения Торгов и ненадлежащем обеспечении функционирования ЭТП согласно Регламенту.

Довод Заявителя обоснован.

По результатам Торгов Организатором торгов заключен договор купли-продажи от 24.12.2021 № 18/21-г.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Фонд недвижимости» обоснованной.
2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях ООО «ВЕБ» и ООО «Авангард», предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.