

договора купли-продажи, отвечает цели получения максимальной выручки от реализуемого на торгах имущества в интересах всех кредиторов должника.

Считаем бездействие арбитражного управляющего Кустикова Владимира Викторовича, выразившееся в не заключении с Варфоломеевым Е.Ю. договора купли-продажи имущества, принадлежащего должнику Зубареву Сергею Александровичу, незаконным и нарушающим права и законные интересы Варфоломеева Е.Ю.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно письму ФАС России №РП/44252/16 от 30.06.2016 «О полномочии антимонопольного органа в части выявления нарушений и (или) выдачи предписания при обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке, установленном статей 18.1 Закона о защите конкуренции» - в соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества или в случае, если торги признаны несостоявшимися, либо уклонение организатора торгов, продавца государственного или муниципального имущества, организатора продажи государственного или муниципального имущества от заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.32 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Выдать арбитражному управляющему Зубарева С.А. Кустикову Владимиру Викторовичу предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений законодательства - обязать арбитражного управляющего Кустикова Владимира Викторовича заключить с Варфоломеевым Евгением Юрьевичем договор купли-продажи следующего имущества, принадлежащего должнику Зубареву Сергею Александровичу:

жилой дом площадью 223,1 кв.м., с кадастровым номером: 24:57:0000000:425, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул. Стартовая, д. 10; земельный участок площадью 615 кв.м., с кадастровым номером: 24:57:0000043:3547, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул. Стартовая,