



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

15.03.2024 № КЛ/914/24

На № _____ от _____



РЕШЕНИЕ

**Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области
по делу №046/10/18.1-61/2024**

Резолютивная часть решения оглашена 12 марта 2024 года.

Решение в полном объеме изготовлено 15 марта 2024 года.

г. Курск

Состав Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов (далее – Комиссия):		председатель Комиссии,
		член Комиссии,
		член Комиссии,
Заявитель	Гражданин	



2024-1068

Ф.И.О. участвующих в заседании представителей заявителя	Отсутствует (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения дела, в том числе путем возможности дистанционного участия). Заявлено ходатайство (вх№953-ЭП/24 от 01.03.2024) о рассмотрении дела в отсутствие лица.
Организатор электронного аукциона	Администрация Медвенского района Курской области (далее – Администрация)
Ф.И.О. участвующих в заседании представителей организатора аукциона	Иванов Иван Иванович – главный специалист Администрации Медвенского района Курской области
Заинтересованные лица	Иванов Иван Иванович – победитель аукциона №21000029720000000026 (лот №1, лот №2); Представитель Конева Сергея Александровича (по доверенности) Татаренков Р.А.
Ф.И.О. иных лиц, допущенных на заседание Комиссии	Иванов Иван Иванович (личность удостоверена)
Оператор электронной торговой площадки	АО «РАД» (далее – оператор ЭТП)
Форма торгов	Электронный открытый аукцион, участниками аукциона могут являться только граждане
Предмет торгов	Лот №1: Право на заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 750 кв.м., кадастровый номер 46:15:160502:163, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Буды, земельный участок №1. Лот №2: Право на заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 750 кв.м., кадастровый номер 46:15:160502:164, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Буды, земельный участок №2.
Информация о торгах размещена	24.01.2024 на сайте https://torgi.gov.ru №21000029720000000026 (лот №1, лот №2)
Протоколы торгов	Лот №1: - протокол рассмотрения заявок и определения участников аукциона №2100002972000000002600101 от 28.02.2024; - протокол о результатах электронного аукциона №2100002972000000002600102 от 01.03.2024. Лот №2: - протокол рассмотрения заявок и определения участников аукциона №2100002972000000002600201 от 28.02.2024; - протокол о результатах электронного аукциона №2100002972000000002600202 от 01.03.2024.
Реквизиты решения о	Постановления Администрации Медвенского района

проведении торгов	Курской области от 18.01.2024 № 41-па, № 42-па, «О проведении аукциона по продаже земельного участка».
Начальная (максимальная) цена договора (НМЦ)	Лот №1: 87 229 руб. 23 коп. Лот №2: 87 154 руб. 53 коп.
Дата начала подачи заявок	15.02.2024
Дата окончания подачи заявок	27.02.2024
Дата проведения торгов	01.03.2024
Доводы жалобы	По мнению подателя жалобы, организатором аукциона, нарушен п.9 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, поскольку на момент начала проведения аукциона, равно как и на момент завершения аукциона по обоим лотам протокол рассмотрения заявок на официальном сайте https://torgi.gov.ru отсутствовал (не опубликован, не подписан). Таким образом, участвовавшие в аукционе не могли считаться его участниками, а у Организатора торгов отсутствовали правомерные основания для формирования протокола по выбору Победителя аукциона, в связи с отсутствием допущенных участников.
Доводы организатора аукциона	С доводами гр-на _____, изложенными в жалобе, Администрация не согласна по основаниям, изложенным в ходе рассмотрения дела: Администрацией своевременно были сформированы и подписаны протоколы торгов, посредством интерфейса электронной торговой площадки переданы для публикации оператору ЭТП.

Заседание 12.03.2024 проведено очно с использованием видеоконференц-связи по ссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/3210440765>.

Рассмотрев доводы жалобы заявителя, возражения организатора электронного аукциона, сведения и документы, представленные в материалы дела, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) одним из оснований возникновения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, является договор аренды, в случае предоставления земельного участка в аренду.

Согласно п. 1 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 настоящей статьи.

Пунктом 1 ст. 39.13 ЗК РФ установлено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном ст. 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 4 ст. 39.13 ЗК РФ определено, что **электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором** из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В силу п. 7 ст. 39.13 ЗК РФ протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме **направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>**.

1. В соответствии с извещением о проведении аукциона оператором электронной площадки определен АО «РАД».

Согласно постановлениям Администрации Медвенского района Курской области от 18.01.2024 № 41-па, № 42-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка» принято решение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 46:15:160502:163, 46:15:160502:164 из категории земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенных по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Буды, земельный участок №1, площадью 750 кв.м., (лот №1); Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Буды, земельный участок №2, площадью 750 кв.м. (лот №2).

В доводах жалобы Заявитель указывает, что **Организатором торгов не размещен протокол рассмотрения заявок, допущенных к участию в аукционе, на официальном сайте.**

Согласно имеющимся в материалах дела документам и сведениям, представленным АО «РАД», организатором торгов – Администрацией по окончании срока приема заявок сформированы и подписаны усиленной квалификационной подписью протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе №21000029720000000026 (лот №1, лот №2) от 28.02.2024, содержащие сведения, предусмотренные п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ.

Как следует из пояснений ЭТП, имеющихся в материалах дела, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе №21000029720000000026 (лот №1, лот №2) были опубликованы на сайте площадки <https://lot-online.ru/> 29.02.2024. Протоколы о результатах аукциона опубликованы на сайте площадки <https://lot-online.ru/> 01.03.2024.

Таким образом, организатором торгов в соответствии с требованиями п. 7 ст. 39.13 ЗК РФ протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе и протоколы о результатах аукциона были опубликованы на ЭТП в установленные законом сроки.

Следовательно, довод жалобы о том, что организатором не были опубликованы протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе №21000029720000000026 (лот №1, лот №2), не обоснован.

Согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 28.02.2024 по лотам №1, №2 все заявители были признаны участниками аукциона.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.13 ЗК РФ заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в п. 7 настоящей статьи.

В своей жалобе Заявитель подтвердил, что получил уведомление о допуске к участию в аукционе.

Более того, как следует из протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе №21000029720000000026 (лот №1, лот №2), гражданин . . . принимал участие в аукционе, делал ценовые предложения и, как следствие, располагал информацией о том, что является участником аукциона.

2. В силу п. 7 ст. 39.13 ЗК РФ протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

В силу п.9 Регламента АО «РАД» Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператора и размещается Оператором на электронной площадке в течение одного часа после окончания Электронного аукциона. На основании Протокола проведения электронного аукциона Организатор в день проведения Электронного аукциона обеспечивает подготовку, подписание усиленной квалифицированной электронной подписью протокола о результатах Электронного аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Иных требований к содержанию, размещению и иным действиям, связанным с оформлением протокола, действующим законодательством не предусмотрено.

Как следует из пояснений организатора торгов, в силу сложившейся практики по реализации земельных торгов персональные данные (ФИО) членов комиссии в открытом доступе на официальном сайте не публикуются, вместе с тем в материалы дела Администрацией были представлены копии протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе, копии протоколов о результатах аукциона с собственноручными подписями членов комиссии.

Таким образом, комиссия приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

При указанных обстоятельствах, основываясь на представленных материалах и имеющихся доказательствах, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в

рассматриваемых действиях организатора торгов - Администрации Медвенского района Курской области нарушений требований Земельного Кодекса Российской Федерации, регулирующего процедуру проведения рассматриваемого аукциона.

На основании изложенного, оценив в совокупности все имеющиеся в деле доказательства, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьей 41, статьей 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать жалобу гражданина . необоснованной.
2. Дело №046/10/18.1-61/2024 производством прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии: