

ЖАЛОБА
На положения конкурсной документации

Реестровый номер конкурса в электронной форме, участниками которого могут только субъекты малого и среднего предпринимательства: 32110848855

Наименование объекта закупки: Оказание услуг по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию и контролю за работой лифтов в многоквартирных домах находящихся в управлении МП "Домовладение" в 2022 году.

Начальная максимальная цена контракта: 7 959 999,96 рублей

Заказчик : МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ДОМОВЛАДЕНИЕ»

Место нахождения и почтовый адрес: 141733 Московская область, г. Лобня, ул. Чайковского, д. 15

Адрес электронной почты: mpjks@mail.ru

Контактный телефон: +7 (498) 705-74-05

Контактное лицо: Кичигина Алеся Александровна

Специализированная организация: нет

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Лифт Групп»

Место нахождения: 141733, Московская область, г. Лобня, Краснополянский тупик, д.2в, пом. №18.

Почтовый адрес: 141733, Московская область, г. Лобня, Краснополянский тупик, д.2в, пом. №18.

Телефон: +7 925 378 4602

Адрес электронной почты: liftgrupp@list.ru

Контактное лицо: Абдразаков Ильяс Шавкатович

Доводы жалобы

1. В соответствии с пунктом 6 Технического задания «состав работ по комплексному техническому обслуживанию лифтов) в пункте 2.20 Таблицы указано:

2.20	Провести мелкие ремонтные работы (замену зеркал (в случае боя и вандализма), замену замков, доводчиков дверей машинного помещения, замену сетки, замену линолеума (в случае порчи и вандализма) и др.), электромонтажные работы (замена проводов (кабелей), замена выключателей, замена розеток, замена гофро трубы, замена счетчика и др.), иные мелкие работы	При необходимости
------	---	-------------------

Согласно пункту 1 Технического задания предметом договора является комплексное техническое обслуживание лифтов.

Согласно пункту 7.5.1 ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», работы, указанные в вышеприведенной таблице, не входят в состав планово-предупредительных ремонтов.

2. В пункте 7 Технического задания указан перечень работ, связанных с заменой или ремонтом вышедших из строя узлов, деталей лифта в том числе оборудования, ремонт или замена которого **носит (!) капитальный характер (!)**. Это прописано в самом названии данного пункта Технического задания.

На основании пункта 7.6.2 ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому

обслуживанию лифта и проводится специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт этих лифтов по отдельным договорам.

3. В пункте 10 Технического задания в таблице указаны материалы, не относящиеся к быстро изнашиваемым.

Согласно пункту 3 статьи 3 Технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» перечень быстро изнашиваемых деталей включается в руководство (инструкцию) по эксплуатации, которая, в свою очередь, является частью сопроводительной документации соответствующего лифтового оборудования.

4. В пункте 2.3 Проекта Договора указано, что «Исполнитель возмещает Заказчику услуги ООО «МосОблЕИРЦ» в размере 2,76% от начислений по данной услуге, т.ч. НДС 20%». Считаем возникновение обязательств Исполнителя перед третьей стороной недопустимым.

5. Согласно пункту 2.1 «Опыт работы, связанной с предметом договора» части XII «КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ», по данному показателю Заказчиком будет оцениваться сумма цен успешно выполненных договоров/контрактов в срок с 01 января 2020 года до даты окончания подачи заявок по настоящему конкурсу.

При этом соответствующий договор должен быть заключен не ранее 01 января 2020 года.

Считаем, что данная формулировка ограничивает конкуренцию и противоречит духу закона, поскольку, например, при такой формулировке к оценке не принимается, контракты, заранее заключенные в конце декабря 2019 года, работы по которому начинаются с 01 января 2020 года. При том, что именно в такой логике заключается подавляющее большинство контрактов на циклические услуги. Так же не подлежат оценке договора, заключенные, например, в 2018 году и ежегодно пролонгируемые дополнительными соглашениями на срок, удовлетворяющий требованиям конкурсной документации.

6. В абзаце 6 вышеуказанного пункта 2.1 Части XII конкурсной документации Заказчик оперирует субъективными терминами, такими как «информация ... должна быть четко структурирована по папкам и/или архивам, иметь соответствующие содержанию наименования файлов и нумерацию», не приводя пример ни рекомендаций, ни критериев этих «четкости» и «структурированности», словосочетание "соответствующие содержанию наименования файлов и нумерацию» также однозначно интерпретировать невозможно.

При этом Заказчик заранее готовится к потенциальному не учитыванию документов при оценке заявки, при возникновении затруднений с отнесением актов приемки к каждому исполненному контракту/договору.

При этом под затруднением Заказчик понимает случай, цитирую «когда невозможно сопоставить документы, подтверждающие опыт участника, сверить информацию, содержащуюся в данных документах, по причине нечитаемого текста на таких документах». Конец цитаты.

Из этого набора слов не понятно, основанием появления «затруднения» для заказчика является только лишь нечитаемый на документах текст, или недостаточная четкость и структурированность по папкам и/или архивам – тоже. И кем определяется «невозможность» сопоставления тех или иных документов.

Данный абзац конкурсной документации косвенно свидетельствует о полной готовности заказчика к будущему не учитыванию документов при оценке заявок по субъективным причинам.

7. Согласно пункту 2.2 «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество)» части XII «КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ», по данному показателю Заказчиком установлены временные границы получения сотрудниками соответствующих дипломов/свидетельств и так далее.

Так, дипломы, свидетельства, аттестаты, удостоверения для инженеров должны быть выданы не позднее, чем 3 года назад; для руководителей проектов – не позднее, чем 5 лет назад; для техников и диспетчеров – не позднее, чем 1 год назад.

Считаем, что единственным обоснованием наличия подобных ограничений является попытка ограничения конкуренции Заказчиком в пользу пока еще не известных третьих лиц.

На основании вышеизложенного просим:

1. Приостановить размещение заказа.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание о внесении изменений в конкурсную документацию.