

Руководителю Ставропольского УФАС России  
Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

1

Организатор торгов: ИП Косяков С.Е. ОГРНИП  
318265100135007 ИНН 261505367006  
г. Ставрополь, ул. Мира, 280/6а, 2 этаж, каб. 210,  
E-mail: [alohka-sport@mail.ru](mailto:alohka-sport@mail.ru)  
Тел. +79097571906

Оператор электронной площадки:  
ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>

ТУ Федеральное агентство по управлению  
государственным имуществом в Ставропольском  
крае  
355002, Ставропольский край, Ставрополь город,  
Артема улица д. 20  
E-mail [tu26@rosim.gov.ru](mailto:tu26@rosim.gov.ru)  
Тел. +7 8652 75-54-47

04.09.2023 года № 01

### Жалоба

**на действия (бездействие) организатора торгов и/или оператора электронной  
площадки**

16.08.2023 года в сети интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на официальном сайте ТУ Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26.rosim.gov.ru](http://tu26.rosim.gov.ru), на сайте универсальной торговой платформы ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>, а также информация об имуществе размещена на страницах газеты «Ставропольская правда» от 16 августа 2023г. № 90. – организатором торгов ИП Косяков С.Е. (ОГРНИП 318265100135007, ИНН 261505367006) было опубликовано информационное сообщение о проведении 04 сентября 2023 года ИП Косяков С.Е. публичных торгов по продаже арестованного имущества (извещение 21000019280000000151, номер аукциона 30, лот 6).

В Извещении о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме указано:

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 17 августа 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных, на 04 сентября 2023г. – 30 августа 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>.

Дата, время и место проведения торгов – 04 сентября 2023г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф>.

29.08.2023 г. мною был перечислен задаток в полном объеме по реквизитам указным в извещении на счет УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211A53940)

30.08.2023 г. в 12:29 по МСК на сайте <https://федторги.рф> мною была подана заявка (№775) для участия в торгах по Лоту № 6 Залоговое имущество должника Костенкова Ю.В.: Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 54,9 кв.м, этаж № 03, кадастровый номер 26:26:010510:241, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина, д. 129, кв. 24.

Начальная цена продажи 896400 (восемьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка 40000 (сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона 8964 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Согласно протокола № 251 от 31.08.2023 г. комиссией в составе: председателя комиссии - Косякова С.Е.; членов комиссии: М.А. [имя] претенденту [имя] : (номер заявки 775) в допуске к участию в аукционе отказано. В качестве основания отказа в протоколе указано: «так как графы п.1 поданной заявки заполнены не надлежащим образом, что является обязательным условием».

Перепроверив поданную заявку, я не нашла несоответствий в ее заполнении. При разговоре (по телефонной связи) председатель комиссии Косяков С.Е. отказался объяснить мне конкретную причину отказа в допуске к участию в аукционе. Ранее мною, для участия в аукционе, подавалась заявка №650 от 30.07.2023г Лот №6 Аукцион №.23, по аналогичным требованиям организатора торгов, при этом комиссией несоответствий в ее заполнении не было установлено и я была допущена к участию в аукционе. Обе заявки мною были заполнены аналогично, только почему-то по одной допустили к участию в аукционе, а по другой не допустили.

Поэтому считаю, что отказ в допуске к участию в аукционе был необоснован, неправомерен и сопряжен со злоупотреблением полномочиями указанных лиц. Председателем комиссии и ее членами было нарушено мое право на участие в аукционе по приобретению имущества в результате чего мне причинен вред.

Считаю, что в данном случае действиями организатора торгов нарушены требования статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135 «О защите конкуренции».

На основании изложенного,

Прошу:

4

1. Принять, рассмотреть настоящую жалобу и признать ее обоснованной.
2. Провести проверку законности проведения организатором ИП Косяковым С.Е. публичных торгов 04.09.2023 года.
3. Провести проверку законности процедуры подведения итогов приема заявок на участие в торгах проведенной комиссией организатора торгов, в результате которой Алешиной Наталье Николаевне было отказано в допуске к участию в аукционе.
4. Отменить торги, проведенные 04.09.2023 года Аукцион №30 Лот № 6 (извещение 2100001928000000151).
5. Привлечь к ответственности виновных лиц.
6. О результатах рассмотрения настоящей жалобы направить официальный ответ заявителю.

**Приложение:** заявка от 29.08.2023 (зарегистрирована 30.08.2023) №775 для участия в торгах по Лоту № 6; заявка №650 по Лоту №6 от 30.07.2023г ; форма заявки на участие в электронных торгах; протокол № 251 от 31.08.2023 г.; Протокол № 204 от 01.08.2023 г.

04.09.2023 года