

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д. 3а

От гр. РФ

Жалоба

**На проведение торгов
по извещению о проведении
открытого аукциона
№110122/0024044/01**

На официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение №110122/0024044/01 о проведение открытого аукциона. Дата окончания приема заявок на участие 11.02.2022г. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.

Я, I

г. подал заявку в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, с приложением необходимых документов (копия заявки и документов прилагаются) по лотам:

-**ЛОТ №1:** ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок площадью 240 749 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Самарская область, р-н Похвистневский, п. Волжанка, кадастровый номер 63:29:1503005:70, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды 25 лет.

-**ЛОТ №2:** ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок площадью 384 322 кв.м., расположен по адресу: Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Кротково, в 3 км северо-западнее с.Абдул-Завод, кадастровый номер 63:29:0101005:14, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – размещение сельскохозяйственных угодий. Срок аренды 25 лет.



Аукцион был назначен на 16.02.2022 г., на 14-00 по местному времени, по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, 9, 2 этаж, малый зал.

16.02.2022 года я приехал в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области примерно за 15 минут до начала аукциона, в 13 час. 45 минут по местному времени.

Зайдя в здание КУМИ г. Похвистнево, я пошёл к кабинету, в котором проводилась регистрация участников. Перед входом в кабинет мне перегородили дорогу неизвестные мне лица. Один из них физически не пропускал меня к кабинету, в котором проводилась регистрация участников, встав у меня на пути и делая шаг то влево, то вправо, каждый раз перекрывая мне проход. Вторым человеком подошёл ко мне сбоку и сказал, что я должен пройти с ним, чтобы, по его словам, «поговорить». Я ответил, что разговаривать ни с кем не буду, а буду регистрироваться и участвовать в аукционе.

Несмотря на мои просьбы разрешить мне пройти в кабинет для регистрации, мне продолжали перекрывать дорогу. Меня перестали удерживать только тогда, когда мне удалось приоткрыть дверь кабинета.

Я зарегистрировался без опозданий, в установленное для регистрации время, вышел из кабинета и пошёл в туалет. Было примерно 13 часов 50 минут по местному времени. Неизвестные мне лица ждали меня в коридоре и пошли за мной. Они зашли за мной в туалет. Часть людей остались у входа с внутренней стороны туалета, а трое пошли за мной к туалетным кабинкам. Когда мы подошли к туалетным кабинкам, эти люди своими телами перекрыли мне вход в кабинку. Я попытался выйти из туалета, но меня насильно удерживали в туалете. Эти люди начали меня оскорблять, используя ненормативную лексику, и унижать, называя грязными словами.

Человек, который за несколько минут до этого перекрывал своим телом проход в коридоре, препятствуя мне пройти в кабинет для регистрации участия в аукционе, начал приближаться ко мне. Своим туловищем он попытался прижать меня к стене туалета, высказывая угрозы в мой адрес.

Второй человек говорил, что «они давно на этом рынке», «новых участников здесь не будет», «в эту тему больше никто не зайдёт». Продолжая меня оскорблять и угрожать мне, они говорили, что будет со мной, если я буду пытаться участвовать в подобных аукционах.

Третий человек, который до этого молчал, обратился к первым двум и сказал, что «давайте говорить конструктивно». После этих слов попытки прижать меня туловищем к стене туалета на секунду прекратились, я воспользовался ситуацией, отстранил плечом стоявшего передо мной человека, включил свет в ближайшей ко мне туалетной кабинке, быстро зашёл в неё, закрывшись изнутри. Но как только я закрылся, свет в кабинке выключили. Мне стало неприятно, я открыл задвижку и попытался открыть дверь, чтобы включить свет. Но дверь оказалась заблокирована снаружи. Я применил силу, чтобы открыть дверь, но мне удалось приоткрыть её только примерно на

2-3 см, после чего усилие снаружи возросло, и дверь снова полностью закрылась.

Примерно через 20 секунд мне включили свет, но примерно через 5 секунд свет снова выключили.

Включения / выключения света продолжались с интервалами примерно 5–20 секунд.

Через какое-то время я услышал снаружи приближающиеся шаги, и понял, что дверь снаружи перестали удерживать.

Когда я открыл дверь и вышел из кабинки, я увидел заходящего в соседнюю кабинку человека в костюме. По его внешнему виду я предположил, что это сотрудник КУМИ. Впоследствии моё предположение подтвердилось.

Я понял, что удерживающие меня в туалете люди, увидев, что в туалет заходит сотрудник КУМИ, были вынуждены перестать блокировать снаружи дверь моей туалетной кабинки, чтобы не привлекать к себе внимание.

Я быстро вышел из туалета и пошёл в зал, где должен был проводиться аукцион.

Зайдя в зал, я сразу сказал членам комиссии, что опоздал, поскольку был заперт в туалетной кабинке. От одного из членов комиссии я услышал, что этого не может быть, поскольку туалетные кабинки снаружи не закрываются. Затем я услышал от одного из участников аукциона, что я, якобы, дезинформирую членов комиссии, играю в детский сад, что у меня, якобы, нет намерения участвовать в аукционе и сейчас я, якобы, ввожу всех в заблуждение и пытаюсь сорвать аукцион. Я пояснил членам комиссии и участнику аукциона, который обвинил меня в попытке срыва торгов, что туалетные кабинки, действительно, не закрываются снаружи, но меня заблокировали, подперев снаружи дверь туловищем.

После моего пояснения, от одного из членов комиссии поступило предложение не проводить аукцион 16.02.2022г., а перенести его на другую дату.

Я продолжал стоять у двери, находясь в состоянии сильнейшего стресса и не до конца понимая, что происходит.

Комиссия приняла решение аукцион провести.

Моё физическое и психологическое самочувствие, вследствие сильнейшего стресса, с каждой минутой ухудшалось. В процессе проведения торгов по лоту 1, понимая, что я не в полной мере отдаю отчёт производимым мной действиям, я прекратил участие в торгах, и лот 1 был приобретён другим лицом. После завершения торгов по лоту 1 я проинформировал членов комиссии о том, что моё состояние не позволяет мне в полной мере отдавать отчёт производимым мной действиям, и попросил о перерыве.

Один из членов комиссии, видимо, понимая по моему внешнему виду, что я не симулирую, никого не обманываю, и что информация, которую я ранее довёл до членов комиссии, соответствует действительности, принял решение вызвать полицию.

Перерыв не привёл к улучшению моего состояния, и участие в торгах по лоту 2 я прекратил практически сразу, поскольку моё самочувствие продолжало ухудшаться.

После завершения торгов, по требованию приехавших сотрудников полиции, мне была показана видеозапись, фиксирующая лиц, входивших в здание КУМИ Похвистневский 16.02.2022г.

На видеозаписи я узнал человека, препятствовавшего моей регистрации, как участника аукциона, и пытавшегося прижать меня к стене туалета.

Я немного успокоился, понимая, что сейчас по паспортным данным, зафиксированным в журнале регистрации входящих в здание КУМИ Похвистневский лиц, будет установлено неизвестное мне лицо, осуществлявшее в отношении меня противоправные действия.

Однако в процессе просмотра журнала регистрации выяснилось, что сотрудниками КУМИ Похвистневский регистрация входящих в здание КУМИ Похвистневский лиц проводилась выборочно. И данные лиц, осуществлявших в отношении меня противоправные действия, в журнале регистрации не зафиксированы.

После произошедших со-мной во-время проведения аукциона событий я, несмотря на своё физическое присутствие на аукционе, фактически оказался «выключенным» из процесса торгов, поскольку находился в состоянии сильнейшего стресса, и в ходе торгов думал не о торгах, а о том, удастся ли мне вообще в этот день вернуться домой.

Я убеждён, что если бы правила регистрации лиц, входящих в здание КУМИ Похвистневский, соблюдались, то совершавшие против меня противоправные действия неизвестные мне лица, осознавая факт регистрации их паспортных данных при входе в здание КУМИ Похвистневский, осознавая возможные для себя последствия, не позволили бы себе совершать противоправные действия в отношении участников аукциона, и у меня была бы возможность участия в торгах в адекватном состоянии.

На следующий день, 17.02.2022г., мной было написано заявление в Прокуратуру Октябрьского района г. Самары, с просьбой найти и привлечь к ответственности неизвестных мне лиц, совершивших против меня противоправные действия в здании КУМИ Похвистневский 16.02.2022г. во-время проведения открытого аукциона, и фактически не позволивших мне принять участие в торгах.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1. отменить результаты аукциона до рассмотрения жалобы по существу;
2. предоставить мне возможность участия в аукционе, исключив условия недобросовестной конкуренции во время проведения торгов, вызванные противоправными действиями лиц, представляющих ин-

тересы других участников торгов, путём выдачи организатору торгов обязательного для исполнения предписания об обязательной фиксации всех (а не выборочно) лиц, входящих в здание КУМИ Похвистневского района, в дни проведения открытых аукционов.

Приложения:

- 1) копия заявления в Прокуратуру Октябрьского района г. Самары на 4 л. в 1 экз.
- 2) копия заявки Лот №1 на 2 л. в 1 экз.;
- 3) копия заявки Лот №2 на 2 л. в 1 экз.;
- 4) копия доверенности на 6 л. в 1 экз.

18.02.2022

