

Куда: в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское УФАС России)
199004, Санкт-Петербург
4-я линия Васильевского острова, д.13, лит.А
Телефон/факс: (812) 313-04-30 - приемная, 313-04-15 – факс

От кого:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ СВ"
ИНН 7804570476 / КПП 780101001
Юр. адрес: 199178, город Санкт-Петербург,
Малый проспект В.О., дом 58, лит.А, пом.41-Н и 45-Н,
тел. 8 (812) 416- 49-29, kiseleva0101@yandex.ru

Жалоба на действия (бездействия) комиссии по осуществлению закупок.

Заказчик:

Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее – АО «СПб ЦДЖ»),
190031, город Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.20, литер В
контактное лицо: Носов Вадим Андреевич
т. (812) 331-57-37, адрес электронной почты: zakaz@spbcdg.ru

Комиссия Заказчика

Состав Комиссии по закупкам Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:

Председатель комиссии:

– Зубарев Д.Ю., генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

✓ Шумаков С.В., исполнительный директор;

Члены комиссии:

- ✓ Носов В.А., заместитель генерального директора по строительству;
- ✓ Рошупкин А.Т., руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
- ✓ Петряхина Н.В., директор финансового департамента;
- ✓ Мельникова Н.В., директор юридического департамента;
- ✓ Цветкова С.П., директор административного департамента;
- ✓ Григорьева Е.В., руководитель направления методологии;
- ✓ Старцева А.В., начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента-секретарь комиссии.

Заявитель: : ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ СВ"

ИНН 7804570476 / КПП 780101001

Юр. адрес: 199178, город Санкт-Петербург,
Малый проспект В.О., дом 58, лит.А, пом.41-Н и 45-Н,
тел. 8 (812) 416- 49-29, kiseleva0101@yandex.ru

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:
www.zakupki.gov.ru

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<http://www.sberbank-ast.ru>

4. Номер извещения: 32413334669

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 28.02.2024

5. Наименование закупки: Конкурс в электронной форме на право выполнения строительно-монтажных работ, связанных с капитальным ремонтом квартир с перепланировкой, и

общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 133, литера М

6. Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) которые, по мнению Заявителя нарушены:

Нарушение требований Закона № 223-ФЗ (положения пункта 1 части 10 статьи 3 Закона о Закупках.), выразившихся в необоснованном не допуске на участие в закупке, установлении неправомерных требований к участникам закупки.

7. Доводы жалобы:

Согласно п.п. 1, 4 ч. 10 ст. 3 Закона № 223-ФЗ любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование осуществляется, в том числе, в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика и предъявления к участникам закупки требований, не предусмотренных документацией о конкурентной закупке.

АО «СПб ЦДЖ» относится к бюджетным учреждениям, для которых в соответствии с ч. 2 ст. 1 Закона № 223-ФЗ установлены общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Закона № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Согласно ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), включая порядок определения формулы цены, устанавливающей правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора, определения и обоснования цены единицы товара, работы, услуги, определения максимального значения цены договора, порядок подготовки и осуществления закупок способами, указанными в частях 3.1 и 3.2 статьи 3 настоящего Федерального закона, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

В соответствии с ч. 10 ст. 3.2 Закона №223-ФЗ заявки на участие в конкурентной закупке представляются согласно требованиям к содержанию, оформлению и составу заявки на участие в закупке, указанным в документации о закупке в соответствии с настоящим Федеральным законом и положением о закупке заказчика. Форма заявки на участие в запросе котировок в электронной форме устанавливается в извещении в соответствии с положением о закупке заказчика.

Следует ч. 6 ст. 3 Закона № 223-ФЗ, заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке в соответствии с положением о закупке. Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке.

Частью 9 ст. 3.2 Закона №223-ФЗ установлено, что для осуществления конкурентной закупки заказчик разрабатывает и утверждает документацию о закупке (за исключением проведения запроса котировок в электронной форме), которая размещается в единой информационной системе

вместе с извещением об осуществлении закупки и включает в себя сведения, предусмотренные в том числе частью 10 статьи 4 настоящего Федерального закона.

На основании п.п. 2, 9 ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ в документации о конкурентной закупке должны быть указаны требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке, а также требования к участникам такой закупки.

Предметом закупки является: **Выполнение строительно-монтажных работ, связанных с капитальным ремонтом квартир с перепланировкой, и общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 133, литера М**

Заявителем была подана заявка № 4020

Был опубликован ПРОТОКОЛ №4/2-ЭК/2024/32413334669 заседания Комиссии по закупкам Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» по вопросу рассмотрения заявок, поданных для участия в конкурсе в электронной форме на право выполнения строительно-монтажных работ, связанных с капитальным ремонтом квартир с перепланировкой, и общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 133, литера М

4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 30%

Начальная максимальная цена договора 489 664 669,00 рублей.

№ заявки	Наименование участника закупки	Цена договора, предложенная участником, руб.	Рейтинг предложения по критерию «цена договора»	Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости
1103	Участник №1	479 000 000,00	2,18	0,65
4020	Участник №2	445 210 000,00	9,08	2,72

4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 70%.

Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:

№ п/п	Наименование показателя	Варианты значений показателя	Кол-во баллов (j)	Заявка № 1103	Заявка № 4020
1	Опыт выполнения работ сопоставимого характера и объема <i>(подтверждается справкой по форме приложения №6 документации, с приложением соответствующих документов)</i>	информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям; 1 договор; 2 договора и более	0 10 20	10	0
2	Наличие в штате участника квалифицированного инженерно-технического персонала <i>(подтверждается справкой по</i>	информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям; 1-2 человека от 3 до 4 человек;	0 5 10	5	0 ¹

¹ В заявке участника отсутствуют документы, установленные в подпункте 3.8.6 пункта 3 части 3 раздела 3 конкурсной документации, подтверждающие информацию о том, что специалисты, указанные в Справке о кадровых ресурсах, находится в штате участника, и данная должность является их основным местом работы, а также то, что специалисты имеет непрерывный трудовой стаж не менее 4 лет.

	<i>форме приложения № 7 документации, с приложением соответствующих документов)</i>	5 человек и более	15		
3	Среднесписочное число сотрудников у участника закупки <i>(подтверждается Расчетом по страховым взносам)</i>	информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям; менее 20 человек от 20 до 30 человек от 30 до 40 человек 40 человек и более	0 5 10 20 30	30	5
4.	Наличие у участника технических ресурсов для выполнения работ <i>(подтверждается справкой по форме приложения № 8 документации, с приложением соответствующих документов)</i>	информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям; наличие строительной спецтехники 1 единица, 2 единицы, 3 единицы и более	0 1 3 5	5	5
5.	Платежеспособность участника <i>(Оценка уровня платежеспособности проводится по данным бухгалтерской отчетности)</i>	Общее кол-во баллов по показателю складывается в соответствии с подкритериями 5.1-5.4	30	20	6
5.1	характеристика ликвидности <i>(При анализе ликвидности баланса используется модель оценки риска ликвидности баланса с помощью абсолютных показателей, путем сравнения активов, сгруппированных по степени их ликвидности, с обязательствами, сгруппированными по срокам их погашения)</i>	критическая и катастрофическая допустимая абсолютная	0 4 8	8	0
5.2	коэффициент текущей ликвидности <i>(Коэффициент текущей ликвидности определяется как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)</i>	0,9 баллов и менее от 1 до 2 баллов 2 балла и более	0 4 8	8	4
5.3	рентабельность продаж <i>(Рентабельность продаж определяется как отношение прибыли от продаж за определенный период к выручке)</i>	менее 2,6 % от 2,6 % до 6,1 % 6,1% и более	0 4 8	4	0
5.4	рост показателей, указанных в пп. 5.1. -5.3, в динамике за последние два года	за каждый показатель, прибавляется по 2 балла	макс. 6 балла	0	2
	ИТОГО			70	16

Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:

№ заявки	Наименование участника закупки	Рейтинг по критерию «квалификация участника»	Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости
1103	Участник №1	70	49
4020	Участник №2	16	11,2

4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:

№ заявки	Наименование участника закупки	Итоговый рейтинг предложения	Порядковый номер предложения
1103	Участник №1	49,65	1
4020	Участник №2	13,92	2

Категорически не согласны с результатам подсчетов баллов по следующим основаниям:

2	Наличие в штате участника квалифицированного инженерно-технического персонала <i>(подтверждается справкой по форме приложения № 7 документации, с приложением соответствующих документов)</i>	информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям; 1-2 человека от 3 до 4 человек; 5 человек и более	0 5 10 15	5	5
3	Среднесписочное число сотрудников у участника закупки <i>(подтверждается Расчетом по страховым взносам)</i>	информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям; менее 20 человек от 20 до 30 человек от 30 до 40 человек 40 человек и более	0 5 10 20 30	30	30
4.	Наличие у участника технических ресурсов для выполнения работ <i>(подтверждается справкой по форме приложения № 8 документации, с приложением соответствующих документов)</i>	информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям; наличие строительной спецтехники 1 единица, 2 единицы, 3 единицы и более	0 1 3 5	5	5
5.	Платежеспособность участника <i>(Оценка уровня платежеспособности проводится по данным бухгалтерской отчетности)</i>	Общее кол-во баллов по показателю складывается в соответствие с подкритериями 5.1-5.4	30	20	30

Ввиду всего вышеизложенного, и в соответствии с частями 17, 20 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Приостановить процедуру заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание: отменить все составленные в процессе проведения закупки протоколы, пересмотреть итоговый протокол.

Генеральный директор ООО "ИНЖИНИРИНГ СВ" _____ И.У. Ульбиев