

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

от гражданина РФ

Жалоба на действия Аукционной комиссии

«16» ноября 2021г.

Организатор аукциона:

Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Тел. +7 (498) 602-05-53

e-mail: zakaz-mo@mosreg.ru

Организатор торгов:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" (ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ, ПОЧТОВОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ ПУТИЛКОВО, УЛИЦА 69 КМ МКАД, д. ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ
17, кв. ЭТАЖ 5.

Тел. +7 (925) 082-80-34

Заявитель (претендент): гражданин РФ

Информация об аукционе:

Сайт, на котором размещена информация: www.torgi.gov.ru

Наименование аукциона/лота: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Жуковский Московской области (далее – Земельный участок).

Дата начала приема заявок: 27.09.2021

Дата окончания приема заявок: 08.11.2021

Дата аукциона: 11.11.2021

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): обл. Московская, г. Жуковский, мкр. 5А, по ул. Набережная Циолковского.

Площадь, кв. м: 2 590.

Кадастровый номер: 50:52:0010110:120.

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Допущенные аукционной комиссией нарушения/обжалуемые действия:

Принятие не основанного на требованиях действующего законодательства РФ (незаконного) решения об отказе в допуске заявителя (претендента) по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе.

Доводы жалобы:

В соответствии с уведомлением Аукционной комиссии №АЗ-ЖУК/21-2137 (У-1) от 11.11.2021г. (протокол рассмотрения заявок от 11.11.2021 №АЗ-ЖУК/21-2137) по аукциону (далее – Аукцион) на право заключения договора аренды Земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Жуковский Московской области, вид разрешенного использования: магазины, площадь: 2590 кв.м., кадастровый номер 50:52:0010110:120, местоположение: Московская обл., г. Жуковский, мкр. 5А, по ул. Набережная Циолковского. заявитель (претендент)

допущен к участию в указанном Аукционе.

(далее – Претендент) не был

В соответствии с п. 5.1. Извещения о проведении аукциона №АЗ-ЖУК/21-2137 (далее – Извещение), для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

Наименование документа	Статус представления
Заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6).	Представлена в ГКУ «РЦТ».
Копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).	Представлена в ГКУ «РЦТ».
Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.	Не применимо.
Документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).	Представлен в ГКУ «РЦТ».

По 5.3. Извещения, подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

Заявка Претендента по форме Приложения 6 к Извещению с документами, указанными в п. 5.1. Извещения была подана Солодилиным Александром Геннадьевичем в ГКУ «РЦТ» с предъявлением документа, удостоверяющего личность, и принята специалистом ГКУ «РЦТ», что подтверждается Распиской в получении Заявки от 08.11.2021г.

В разделе 6 Извещения указано, что Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

Условие отказа в допуске	Данные о Претенденте
Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.	Документы представлены. Сведения, представленные в документах, достоверны.
Непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. Извещения о проведении аукциона.	Оплата Задатка произведена 29.10.2021г.
Подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду.	В соответствии Извещением и действующим законодательством РФ, Участник имеет право на участие в Аукционе.
Наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.	Сведения об Участнике в реестре недобросовестных участников отсутствуют.

Таким образом, Претендентом представлены в ГКУ «РЦТ» все документы, указанные в п. 5.1. Извещения. Основания для отказа в допуске к участию в Аукционе, определенные разделом 6 Извещения, отсутствуют.

Перечень оснований для отказа в допуске к участию в Аукционе является закрытым, в Извещении отсутствуют дополнительные основания для отказа в допуске к участию в Аукционе, в том числе по формальному признаку.

На основании изложенного, прошу:

- 1) Рассмотреть настоящую жалобу на предмет наличия в действиях Аукционной комиссии Аукциона нарушений требований законодательства о защите конкуренции.
- 2) Приостановить дальнейшие действия в отношении торгов, проведенных в рамках Аукциона 11.11.2021г.
- 3) По итогам рассмотрения жалобы по существу, выдать организатору торгов и аукционной комиссии предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения прав гражданина РФ
, в том числе предписание об отмене результатов протоколов, составленных в ходе проведения торгов, об аннулировании торгов и проведении новых торгов в отношении указанного Земельного участка, не нарушающих прав гражданина РФ

Приложения:

- 1) Копия паспорта – 1 экз на 11 л
- 2) Копия чека-ордера, подтверждающего оплату задатка от 29.10.2021г. – 1 экз на 1 л
- 3) Копия расписки в получении Заявки на участие в Аукционе от 08.11.2021г. – 1 экз на 1 л
- 4) Копия уведомления о недопуске к участию в Аукционе №А3-ЖУК/21-2137 (У-1) от 11.11.2021г. – 1 экз на 1 листе
- 5) Информационная таблица с сайта torgi.gov.ru о результатах Аукциона – 1 экз на 2 л

16.11.2021г.