



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Нижегородской области**

пл. Горького, 6
г. Нижний Новгород, 603000
тел. (831)431-73-83, 431-73-73
e-mail: to52@fas.gov.ru

ООО СЗ «Бор — Сити»

штамп
регистрации

№ _____

На № 28137-ЭП/20 от 12.11.2020

О возвращении жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (далее также - Нижегородское УФАС России, Управление) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Бор - Сити» (далее также — ООО СЗ «Бор - Сити», заявитель) на действия Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее также — Минимущества НО) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и договора о комплексном освоении территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:19:0201035:733, расположенного по адресу: <...>, с видом разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка, категория земель — земли населенных пунктов, расположенном на сайте <https://gosim-no.ru/registry/auksiony/19434>.

Нижегородское УФАС России рассмотрев обращение ООО СЗ «Бор - Сити» приходит к следующему.

Нижегородское УФАС России осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, определенных статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и Положением «О территориальном органе Федеральной антимонопольной службы», утвержденным Приказом ФАС России №649/15 от 23.07.2015.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Нижегородское УФАС России рассматривает жалобу на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по



результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей (далее - жалоба), подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать:

1) наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются;

2) наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса;

3) указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей);

4) указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а также соответствующие доводы;

5) перечень прилагаемых к жалобе документов.

В соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в следующих случаях:

1) жалоба не содержит сведения, предусмотренные частью 6 настоящей статьи;

2) жалоба не подписана или подписана лицом, полномочия которого не подтверждены документами;

3) наличие вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения в обжалуемых актах и (или) действиях (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей;

4) антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

5) акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа были обжалованы в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Обращение ООО СЗ «Бор - Сити» не подписано квалифицированной электронной подписью, то есть не является документом, поданным в письменной форме, а также не является документом, поданным в электронном виде.

По смыслу пункта 2 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба, не подписанная собственноручной или квалифицированной электронной подписью, предусмотренной названной статьей, подлежит возврату.

Обращение, поданное ООО СЗ «Бор - Сити» в антимонопольный орган, не соответствует требованиям части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и не может быть расценено антимонопольным органом в качестве жалобы на действия организатора торгов.

Дополнительно сообщаем, в случае предоставления материалов в полном объеме и в соответствии с частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Вы вправе повторно направить жалобу в адрес Нижегородского УФАС России.

Приложение: жалоба ООО СЗ «Бор - Сити».

Врио
заместителя
руководителя

Место для подписи

<...>