

1

**Общество с ограниченной ответственностью
«Зубренок»**

ИНН/КПП 5321074236/532101001

г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.44, корп.1, кв.288

р/с 40702810943000101467 Новгородское Отделение №8629 ПАО Сбербанк
г.Великий Новгород

К/с 30101810100000000698 БИК 044959698

24.07.2010 г. /и

Управление Федеральной
антимонопольной службы
Новгородской области

Заявитель:
Общество с ограниченной
ответственностью «Зубренок»

ИНН 5321074236, ОГРН
1025300820577

ул.Псковская, 44, корп.1, кв.288
Великий Новгород

+7 (911) 601-78-70
эл. почта: zubrin.a@mail.ru

организаторов торгов:

Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Новгородской области

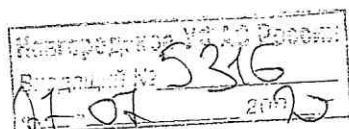
ИНН 5321114249, ОГРН
1075321000105

Воскресенский бульвар, д.13,
Великий Новгород, 173002

эл.почта: info@leskom.nov.ru
8 (8162) 77-02-47

Аукцион проведен в электронной
форме на электронной площадке
УТП Сбербанк-АСТ торговая секция
«Приватизация, аренда и продажа
прав». Сведения об электронной
площадке на которой размещена
документация об аукционе-
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Официальный сайт, на котором
размещена документация об
аукционе: «Официальный сайт
Российской Федерации для
размещения информации о
проведении торгов»:



www.torgi.gov.ru.

Дата проведения аукциона – 14 июля 2020 года в 09.00 часов.

Протокол о результатах аукциона размещен 14 июня 2020 года в 15:41

Номер процедуры SBR012-2006050025

Жалоба

(в порядке 18.1 Закона «О защите конкуренции»).

Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области явилось организатором аукциона на право заключения договора аренды лесного участка (приказ от 08 мая 2020 года № 399).

Аукцион проведен 14 июля 2020 года. Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «ЛОДЛЕС» ИНН 4711003373.

Сведения о лесном участке (предмете аукциона):

№№ лота	Муниципальный район, лесничество	Участковое лесничество №№ кварталов	Площадь, (га)	Объем древесины, куб. м	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) (руб.)
1.	Крестецкий район, Крестецкое лесничество	Зайцевское 1,2,6,15,16,21,22,24,25,33,35-37,44,47,62,63,67-72, 76-79,84-88,95,117,118,122-124,126-131,134,137-139, 141,143-158,161-237,239-244,246-250,252-257,262-264, 267,268,271-274,282-284,288,292-295,300,301,407, 416,419,424,425,430,449,469,470,473-475,477-479,483, 484,489-492,501,502,504-506,511,514,516	22 183,0	77 774	5 765 314,30

Кадастровые номера:

53:06:0051002:112, 53:06:0050907:142, 53:06:0000000:1924,
53:06:0000000:1925, 53:06:0000000:1922, 53:06:0051702:169,
53:06:0050313:169, 53:06:0050602:149, 53:06:0051505:118, 53:06:0050503:121,
53:06:0051603:119, 53:06:0000000:1920, 53:06:0000000:1916,
53:06:0040502:157, 53:06:0000000:1908, 53:06:0000000:1910,

53:06:0000000:1906, 53:06:0000000:1909, 53:06:0000000:1905,
53:06:0000000:1919, 53:06:0000000:1918, 53:06:0000000:1921,
53:06:0000000:1907, 53:06:0000000:1917, 53:13:0000000:1923,
53:06:0051603:8, 53:06:0040604:2, 53:06:0051504:1, 53:06:0040604:1,
53:06:0040605:1, 53:06:0040601:35, 53:06:0040604:113.

Вид использования лесов – заготовка древесины. Срок аренды – 49 лет. Использование лесного участка осуществляется с изъятием лесных ресурсов.

Использование лесов может ограничиваться в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Обременения лесного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона 5 765 314 рублей 30 копеек.

Согласно пункту 7 документации об аукционе, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка определяется на основе минимального размера арендной платы (что соответствует ст. 73 № Лесного кодекса РФ).

Согласно пункту 9 Документации об аукционе, на каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке. К электронной заявке на участие в аукционе прилагаются документы, подтверждающие факт внесения задатка. Заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (министерство природных ресурсов, лесного и экологии Новгородской области), Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого реестра индивидуальных предпринимателей представляется заявителем по желанию.

Таким образом, исходя из содержания данного пункта к электронной заявке, размещаемой на электронной площадке УТП Сбербанк-АСТ торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, Заявитель обязан приложить документ, подтверждающий факт внесения задатка.

Заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (министерство природных ресурсов, лесного и экологии Новгородской области), размещенная на сайте содержит ссылку о необязательности приложения к ней платежного документа, о внесении задатка.

Но, поскольку, на основании п.9 Документации, заявка по форме организатора аукциона подается по желанию, указание в ней о возможности непредставления платежного документа о внесении задатка, правового значения не имеет.

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Согласно части 1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений (далее также - аукцион) принимается органом государственной

власти или органом местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, в том числе по заявлениям граждан и юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины или договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса (далее - заявление о проведении аукциона).

Согласно ч. 15 ст. 78 ЛК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (пункт 9).

В соответствии с пунктом 22 Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденных приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 N 75 (далее - Методические указания), к заявке на участие в аукционе прикладываются документы, подтверждающие факт внесения задатка.

Документами, подтверждающими факт внесения задатка являются платежное поручение либо выписка по счету.

Согласно протокола рассмотрения заявок от 08 июля 2020 года к участию в аукционе допущены два юридических лица, которые к электронной заявке не представили документ о внесении задатка: ООО «Терминал» ИНН 5306005774 и ООО «Хвойная лес» ИНН 5320026328.

2. Согласно ст. 78 ЛК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о начальной цене аукциона (п.7 ч. 15).

Документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать, в том числе проектную документацию лесного участка.

Согласно ст. 73 ЛК РФ, размер арендной платы определяется на основе минимального размера арендной платы, устанавливаемого в соответствии с частями 2, 3 и 4 настоящей статьи (часть 1). При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (часть 2).

В проектной документации, размещенной организатором аукциона в таблице 1.4.1 представлен расчет арендной платы исходя из среднего рассчитанного размера разряда такс составляющего:

Среднерасчитанный разряд по рубкам спелых и перестойных насаждений – **3,54**

Среднерасчитанный разряд по рубкам ухода за лесами – **3,78**.

Так, согласно проектной документации на участок, размещенной организатором аукциона

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Товарная структура лесных насаждений, в которых разрешена заготовка древесины при различных видах рубок

Таблица 1.1. Товарная структура лесных насаждений, в которых разрешена заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений (запас в тыс. м³)

Составляющие породы	Корневой запас	Ликвидный	Деловая древесина по категориям крупности				Дрова
			крупная	средняя	мелкая	итого	
Защитные леса							
Хозяйство - хвойное							
Сосна	1.10	0.99	0.24	0.45	0.20	0.89	0.10
Ель	2.50	2.25	0.58	0.95	0.35	1.88	0.38
Итого хвойных	3.60	3.24	0.82	1.40	0.55	2.77	0.47
Хозяйство - мягколиственное							
Береза	11.00	9.90	1.43	3.52	1.21	6.16	3.74
Осина	35.50	31.95	4.97	9.59	3.20	17.75	14.20
Ольха серая	0.90	0.81	0.03	0.22	0.16	0.41	0.41
Ольха черная	0.10	0.09	0.01	0.03	0.01	0.06	0.03
Итого мягколиственных	47.50	42.75	6.44	13.35	4.58	24.37	18.38
Итого защитных	51.10	45.99	7.26	14.75	5.13	27.14	18.85
Эксплуатационные леса							
Хозяйство - хвойное							
Сосна	291.20	262.08	64.06	119.39	52.42	235.87	26.21
Ель	132.60	119.34	30.50	50.39	18.56	99.45	19.89
Итого хвойных	423.80	381.42	94.56	169.78	70.98	335.32	46.10
Хозяйство - мягколиственное							
Береза	569.30	512.37	74.01	182.18	62.62	318.81	193.56
Осина	968.60	871.74	135.60	261.52	87.17	484.30	387.44

Ольха серая	7.90	7.11	0.24	1.90	1.42	3.56	3.56
Ольха черная	25.30	22.77	3.29	8.10	2.78	14.17	11.39
Итого мягколиственных	1571.10	1413.99	213.14	453.69	154.00	820.83	595.94
Итого эксплуатационных	1994.90	1795.41	307.70	623.47	224.98	1156.15	642.04
Всего по лесному участку							
Сосна	292.30	263.07	64.31	119.84	52.61	236.76	26.31
Ель	135.10	121.59	31.07	51.34	18.91	101.33	20.27
Береза	580.30	522.27	75.44	185.70	63.83	324.97	197.30
Осина	1004.10	903.69	140.57	271.11	90.37	502.05	401.64
Ольха серая	8.80	7.92	0.26	2.11	1.58	3.96	3.96
Ольха черная	25.40	22.86	3.30	8.13	2.79	14.22	11.42
ВСЕГО	2046.00	1841.40	314.96	638.22	230.11	1183.29	660.89

Таблица 1.2 Товарная структура лесных насаждений, в которых разрешена заготовка древесины при уходе за лесом
(запас в тыс. м3)

Составляющие породы	Корневой запас	Ликвидный запас	Деловая древесина				Дрова
			по категориям крупности				
			крупная	средняя	мелкая	итого	
Защитные леса							
Хозяйство - хвойное							
Сосна	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ель	10.30	9.27	2.37	3.91	1.44	7.73	1.55
Итого хвойных	10.30	9.27	2.37	3.91	1.44	7.73	1.55
Хозяйство - мягколиственное							
Берёза	3.60	3.24	0.47	1.15	0.40	2.02	1.22
Итого мягколиственных	3.60	3.24	0.47	1.15		2.02	1.22
Итого защитных	13.90	12.51	2.84	5.07	1.44	9.74	2.77
Эксплуатационные леса							
Хозяйство - хвойное							
Сосна	42.60	38.34	9.37	17.47	7.67	34.51	3.83
Ель	428.60	385.74	98.58	162.87	60.00	321.45	64.29
Лиственница	1.80	1.62	0.40	0.74	0.32	1.46	0.16
Итого хвойных	473.00	425.70	108.35	181.07	68.00	357.41	68.29
Хозяйство - мягколиственное							
Берёза	114.30	102.87	14.86	36.58	12.57	64.01	38.86
Осина	7.70	6.93	1.08	2.08	0.69	3.85	3.08
Липа	1.10	0.99	0.03	0.26	0.20	0.50	0.50
Ольха черная	0.20	0.18	0.03	0.06	0.02	0.11	0.07
Итого мягколиственных	123.30	110.97	16.00	38.98	13.49	68.47	42.51
Итого эксплуатационных	596.30	536.67	124.34	220.06	81.48	425.88	110.79
Всего по лесному участку							
Сосна	42.60	38.34	9.37	17.47	7.67	34.51	3.83
Ель	438.90	395.01	100.95	166.78	61.45	329.18	65.84
Лиственница	1.80	1.62	0.40	0.74	0.32	1.46	0.16
Берёза	117.90	106.11	15.33	37.73	12.97	66.02	40.09
Осина	7.70	6.93	1.08	2.08	0.69	3.85	3.08

Липа	1.10	0.99	0.03	0.26	0.20	0.50	0.50
Ольха чёрная	0.20	0.18	0.03	0.06	0.02	0.11	0.07
ВСЕГО	610.20	549.18	127.18	225.12	82.92	435.62	113.56

Арендная плата рассчитана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 « О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

Наименование участкового лесничества	Пункт погрузки	Расстояние вывозки (км)		
		10,1-25	25,1-40	40,1-60
		2 разряд такс	3 разряд такс	4 разряд такс
Зайцевское	ж/д ст. Новгород –на- Волхове; ж/д ст. Парфино	-	1, 2, 6, 21, 22, 24, 33, 35, 36, 44, 47, 173-206, 239-244, 246-250, 252-257, 262, 264, 267, 268, 271-274, 281-284, 288, 292-295, 300, 301, 473-475, 477- 479, 483, 484, 489- 492, 501, 502, 504- 506, 511, 514, 516	15, 16, 25, 37, 62, 63, 67-72, 76-79, 84-88, 95, 117, 118, 122-124, 126-131, 134, 137-139, 141, 143-158, 161-172, 207-230, 237, 407, 416, 419, 424, 425, 430, 449, 469, 470

Среднерасчитанный разряд по рубкам спелых и перестойных насаждений –
3,54

	крупная	средняя	мелкая	дрова
Сосна	116,0	82,7	41,9	3,0
Ель	104,5	75,1	36,9	3,8
Береза	58,7	41,9	20,5	4,3
Осина	11,8	9,0	3,9	1,4
Ольха черная	34,8	25,6	12,8	3,0
Ольха серая	11,8	9,0	3,9	1,4

Среднерасчитанный разряд по рубкам ухода за лесами – **3,78**

	крупная	средняя	мелкая	дрова
Сосна	108,5	77,4	39,2	3,0
Ель	97,8	70,2	34,4	3,7
Береза	55,0	39,2	19,2	4,1
Осина	11,0	8,4	3,6	1,3
Ольха черная	32,4	24,1	12,0	3,0
Ольха серая	11,0	8,4	3,6	1,3

Сплошные рубки

Составляющие породы	Корневой запас	Ликвидный запас	Деловая древесина				Дрова
			по категориям крупности				
			крупная	средняя	мелкая	итого	
Защитные леса							
Сосна	0	0	0	0	0	0	0
Ель	0	0	0	0	0	0	0
Береза	0	0	0	0	0	0	0
Осина	0	0	0	0	0	0	0
Ольха черная	0	0	0	0	0	0	0
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0	0	0	0
Эксплуатационные леса							
Сосна	10588	9585	2300,4	4409,1	1917	8626,5	958,5
Ель	5138	4740	1232,4	1990,8	758,4	3981,6	758,4
Береза	23405	21530	3014,2	7750,8	2583,6	13348,6	8181,4
Осина	30077	27573	4411,68	8271,9	2757,3	15440,88	12132,12
Ольха черная	685	690	96,6	248,4	82,8	427,8	262,2
Ольха серая	301	280	1,19	202,92	56	260,11	19,89
Итого	70164	64398	11056,47	22873,92	8155,1	42085,49	22312,51
Всего на лесном участке КБМ							
Сосна	10588	9585	2300,4	4409,1	1917	8626,5	958,5
Ель	5138	4740	1232,4	1990,8	758,4	3981,6	758,4
Береза	23405	21530	3014,2	7750,8	2583,6	13348,6	8181,4
Осина	30077	27573	4411,68	8271,9	2757,3	15440,88	12132,12
Ольха черная	685	690	96,6	248,4	82,8	427,8	262,2
Ольха серая	301	280	1,19	202,92	75,75	279,86	0,14
Итого	70164	64398	11056,47	22873,92	8174,85	42105,24	22292,76

Стоимость 1 кбм с учетом применяемых коэффициентов, разряд такс 3,54*1,05							
Сосна	0	0,0	319,1	227,5	115,3	661,9	8,3
Ель	0	0,0	287,5	206,6	101,5	595,6	10,5
Береза	0	0,0	161,5	115,3	56,4	333,1	11,8
Осина	0	0,0	32,5	24,8	10,7	67,9	3,9
Ольха черная	0	0,0	95,7	70,4	35,2	201,4	8,3
Ольха серая	0	0,0	32,5	24,8	10,7	67,9	3,9

Стоимость с учетом применяемых коэффициентов * к 2,62							
Сосна	0	1966113,54	734057,64	1003070,25	221030,10	1958157,99	7955,55
Ель	0	850555,08	354315,00	411299,28	76977,60	842591,88	7963,20
Береза	0	1622716,10	486793,30	893667,24	145715,04	1526175,58	96540,52
Осина	0	425341,10	143379,60	205143,12	29503,11	378025,83	47315,27
Ольха черная	0	31822,80	9244,62	17487,36	2914,56	29646,54	2176,26
Ольха серая	0	5882,18	38,68	5032,42	810,53	5881,63	0,55
Итого	0	4902430,80	1727828,84	2535699,67	476950,94	4740479,45	161951,35

Минимальная стоимость по сплошным рубкам составляет **4902430,80 руб.**

Выборочные рубки

Составляющие породы	Корневой запас	Ликвидный запас	Деловая древесина				Дрова
			по категориям крупности				
			крупная	средняя	мелкая	итого	
Защитные леса							
Сосна	91	77	18,48	35,42	15,4	69,3	7,7
Ель	68	50	13	21	8	42	8
Береза	825	534	74,76	192,24	64,08	331,08	202,92
Осина	2113	1230	196,8	369	123	688,8	541,2
Ольха черная	0	0	0	0	0	0	0
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	0
Итого	3097	1891	303,04	617,66	210,48	1131,18	759,82
Эксплуатационные леса							
Сосна	0	0	0	0	0	0	0
Ель	0	0	0	0	0	0	0
Береза	0	0	0	0	0	0	0
Осина	0	0	0	0	0	0	0
Ольха черная	0	0	0	0	0	0	0
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0	0	0	0
Всего на лесном участке КБМ							
Сосна	91	77	18,48	35,42	15,4	69,3	7,7
Ель	68	50	13	21	8	42	8
Береза	825	534	74,76	192,24	64,08	331,08	202,92
Осина	2113	1230	196,8	369	123	688,8	541,2
Ольха черная	0	0	0	0	0	0	0
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	0
Итого	3097	1891	303,04	617,66	210,48	1131,18	759,82

Стоимость 1 кбм с учетом применяемых коэффициентов, разряд такс 3,54*0,5							
Сосна	0	0	152,0	108,3	54,9	315,2	3,9
Ель	0	0	136,9	98,4	48,3	283,6	5,0
Береза	0	0	76,9	54,9	26,9	158,7	5,6
Осина	0	0	15,5	11,8	5,1	32,4	1,8
Ольха черная	0	0	45,6	33,5	16,8	95,9	3,9
Ольха серая	0	0	15,5	11,8	5,1	32,4	1,8

Стоимость с учетом применяемых коэффициентов * к 2,62							
Сосна	0	7520,44	2808,96	3835,99	845,46	7490,41	30,03
Ель	0	4272,50	1779,70	2066,40	386,40	4232,50	40,00
Береза	0	19163,12	5749,04	10553,98	1723,75	18026,77	1136,35
Осина	0	9006,06	3050,40	4354,20	627,30	8031,90	974,16
Ольха черная	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ольха серая	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0	39962,12	13388,10	20810,57	3582,91	37781,58	2180,54

Минимальная стоимость по выборочным рубкам составляет **39962,12 руб.**

Рубки ухода

Составляющие породы	Корневой запас	Ликвидный запас	Деловая древесина				Дрова
			по категориям крупности				
			крупная	средняя	мелкая	итого	
Защитные леса							
Сосна	0	0	0	0	0	0	0
Ель	0	0	0	0	0	0	0
Береза	0	0	0	0	0	0	0
Осина	0	0	0	0	0	0	0
Ольха черная	0	0	0	0	0	0	0
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0	0	0	0
Эксплуатационные леса							
Сосна	751	643	154,32	295,78	128,6	578,7	64,3
Ель	10172	8762	2278,12	3680,04	1401,92	7360,08	1401,92
Береза	2163	1828	255,92	658,08	219,36	1133,36	694,64
Осина	256	236	37,76	70,8	23,6	132,16	103,84
Ольха черная	19	16	2,24	5,76	1,92	9,92	6,08
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	0
Итого	13361	11485	2728,36	4710,46	1775,4	9214,22	2270,78
Всего на лесном участке КБМ							
Сосна	751	643	154,32	295,78	128,6	578,7	64,3
Ель	10172	8762	2278,12	3680,04	1401,92	7360,08	1401,92
Береза	2163	1828	255,92	658,08	219,36	1133,36	694,64
Осина	256	236	4,88	139,92	47,2	192	44
Ольха черная	19	16	2,24	5,76	1,92	9,92	6,08
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	0
Итого	13361	11485	2695,48	4779,58	1799	9274,06	2210,94

Стоимость 1 кубм с учетом применяемых коэффициентов, разряд такс 3,78*0,5							
Сосна	0	0	142,1	101,4	51,4	294,9	3,9
Ель	0	0	128,1	92,0	45,1	265,2	4,8
Береза	0	0	72,1	51,4	25,2	148,7	5,4
Осина	0	0	14,4	11,0	4,7	30,1	1,7
Ольха черная	0	0	42,4	31,6	15,7	89,7	3,9
Ольха серая	0	0	14,4	11,0	4,7	30,1	1,7

Стоимость с учетом применяемых коэффициентов * к 2,62							
Сосна	0	58781,77	21928,87	29992,09	6610,04	58531,00	250,77
Ель	0	700346,66	291827,17	338563,68	63226,59	693617,44	6729,22
Береза	0	61556,07	18451,83	33825,31	5527,87	57805,01	3751,06
Осина	0	1906,03	70,27	1539,12	221,84	1831,23	74,80
Ольха черная	0	330,85	94,98	182,02	30,14	307,14	23,71
Ольха серая	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0	822921,38	332373,12	404102,22	75616,48	812091,82	10829,56

Минимальная стоимость по рубкам ухода составляет **822921,38 руб.**

Сводная ведомость расчета арендной платы по всем видам рубок

Виды рубок	Объем заготовки древесины, Кбм	Минимальный размер арендной платы, руб. на 2020 г.
Сплошные рубки	64398	4902430,80
Выборочные рубки	1891	39962,12
Рубки ухода	11485	822921,38
Итого	77774	5765314,3

Таким образом, начальная цена предмета аукциона, равная минимальному размеру арендной платы определена организатором торгов в размере **5765314,3 руб.**

В данном случае, выбор разряда такс произведен неверно без учета действительного расстояния до ближайшего пункта погрузки древесины для перевозки железнодорожным транспортом (водный транспортом перевозка не возможна, сплав древесины отсутствует).

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 (далее - постановление № 310).

Согласно пункту 3 Примечаний таблицы № 1 настоящего постановления ставки дифференцированы по лесотаксовым районам, деловой и дровяной древесине (с делением деловой древесины по категориям крупности), а также в зависимости от расстояния вывозки древесины (по разрядам такс).

Пунктом 4 Примечаний к таблице № 1 постановления № 310 установлено, что выбор разряда такс производится для каждого лесного квартала исходя из расстояния от центра лесного квартала до ближайшего пункта, откуда возможна погрузка и перевозка древесины железнодорожным транспортом, водным транспортом или сплав древесины (далее - погрузочный пункт). При расположении погрузочного пункта на расстоянии свыше 100 километров при выборе разряда такс учитывается расстояние от центра лесного квартала до автомобильной дороги с твердым покрытием, а ставки платы понижаются на один разряд такс.

Изменение распределения лесов по разрядам такс возможно в случаях запрещения сплава древесины и изменения местонахождения погрузочных пунктов (пункт 5 Примечаний к таблице № 1).

На территории Крестецкого района железнодорожная станция закрыта.

Согласно письма филиала ОАО РЖД Центральная дирекция инфраструктуры Октябрьская дирекция инфраструктуры от 14 мая 2019 года № 154, представленного в адрес ООО «Зубренок» (в копии) по адвокатскому запросу только 11 марта 2020 года, станция Крестцы закрыта для выполнения пассажирских и грузовых операций на основании приказа ФАЖТ № 30 от 31 января 2017 года.

Таким образом, расчет арендной платы будет следующим:

Ведомость распределения кварталов и запасов спелых и перестойных насаждений по разрядам такс

Разряд такс	Запас спелых и перестойных насаждений подлежащих рубке	Р азряд такс * запас	Номера кварталов
Зайцевское участковое лесничество			
3	71150	2 13449	184, 185, 190, 191, 193-206, 231-234, 239-241, 243, 244, 246-250, 252-257, 262, 263, 267, 268, 271-274, 282-284, 288, 292-295, 300, 301, 475, 477-479, 483, 484, 489-492, 501, 502, 504-506, 511, 514, 516
4	122415	4 89660	25, 37, 62, 63, 67-72, 76-79, 84-88, 95, 117, 118, 122-124, 126-131, 134, 137-139, 141, 143-158, 161-174, 176-183, 186-189, 192, 207-230, 235-237, 407, 416, 419, 424, 425, 430, 449, 469, 470, 473, 474
5	6758	3 3789	1, 2, 6, 15, 16, 21, 22, 24, 33, 35, 36, 44, 47
Итого по уч. лесничеству:	200322	736898	
Всего	200322	736898	
Средний рассчитанный разряд такс: 3.7			

Ведомость распределения кварталов и запасов по разрядам такс при рубках ухода за лесами

Разряд такс	Запас насаждений подлежащих рубкам ухода	Разряд такс * запас	Номера кварталов
Зайцевское участковое лесничество			
3	9312	2 7935	184, 185, 190, 191, 193-204, 206, 231-234, 239-244, 246, 247, 249, 252-257, 263, 264, 267, 271-274, 282-284, 288, 292-294, 300, 301, 477-479, 483, 484, 489, 504-506, 511
4	9128	3 6512	25, 37, 62, 63, 67, 68, 70, 71, 76-79, 84-88, 117, 118, 122, 124, 126-130, 134, 137, 143-146, 152-156, 161-165, 167-171, 173-183, 186-189, 192, 207-223, 225-230, 235, 236, 407, 416, 419, 424, 425, 449, 469, 470
5	398	1 991	6, 15, 16, 21, 33, 44, 47
Итого по уч. лесничеству:	18838	66438	
Всего	18838	66438	
Средний рассчитанный разряд такс: 3.5			

Разряд такс по рубкам спелых и перестойных насаждений
(среднерассчитанный) – 3.7

	крупная	средняя	мелкая	дрова
Сосна	111,00	79,20	40,10	3,00
Ель	100,00	71,80	35,20	3,70
Береза	56,30	40,10	19,60	4,20
Осина	11,20	8,60	3,70	1,40
Ольха черная	33,20	24,60	12,20	3,00
Ольха серая	11,20	8,60	3,70	1,40

Разряд такс по рубкам при уходе за лесами
(среднерассчитанный) – 3.5

	крупная	средняя	мелкая	дрова
Сосна	117.30	83.60	42.30	3.10
Ель	105.60	75.90	37.30	3.80
Береза	59.30	42.30	20.70	4.30
Осина	11.90	9.10	4.00	1.40
Ольха черная	35.20	25.80	13.00	3.10
Ольха серая	11.90	9.10	4.00	1.40

Сплошные рубки

Составляющие породы	Корневой запас	Ликвидный запас	Деловая древесина				Дрова
			по категориям крупности				
			крупная	средняя	мелкая	итого	
Защитные леса							
Сосна	-	-	-	-	-	-	
Ель	-	-	-	-	-	-	
Береза	-	-	-	-	-	-	
Осина	-	-	-	-	-	-	
Ольха черная	-	-	-	-	-	-	
Ольха серая	-	-	-	-	-	-	

Итого	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
Сосна	10588	9585	2300,4	4409,1	1917	8626,5	958,4
Ель	5138	4740	1232,4	1990,8	758,4	3981,6	758,4
Береза	23405	21530	3014,2	7750,8	2583,6	13348,6	8181,4
Осина	30077	27573	4411,68	8271,9	2757,3	15440,88	12132,12
Ольха черная	685	690	96,6	248,4	82,8	427,8	262,4
Ольха серая	301	280	1,19	202,92	75,75	279,86	0,14
Итого	70194	64398	11056,47	22873,92	8174,85	42105,24	22292,76
Всего на лесном участке КБМ							
Сосна	10588	9585	2300,4	4409,1	1917	8626,5	958,4
Ель	5138	4740	1232,4	1990,8	758,4	3981,6	758,4
Береза	23405	21530	3014,2	7750,8	2583,6	13348,6	8181,4
Осина	30077	27573	4411,68	8271,9	2757,3	15440,88	12132,12
Ольха черная	685	690	96,6	248,4	82,8	427,8	262,4
Ольха серая	301	280	1,19	202,92	75,75	279,86	0,14
Итого	70194	64398	11056,47	22873,92	8174,85	42105,24	22292,76

Стоимость 1 кбм по скорректированным ставкам, разряд такс 3.7							
Сосна			111,00	79,20	40,10		3,00
Ель			100,00	71,80	35,20		3,70
Береза			56,30	40,10	19,60		4,20
Осина			11,20	8,60	3,70		1,40
Ольха черная			33,20	24,60	12,20		3,00
Ольха серая			11,20	8,60	3,70		1,40

Стоимость по скорректированным ставкам по лесному участку * к 2.62*1.05							
Сосна	1882488,17	1882488,17	702452,44	960651,18	211474,05	1874577,67	7910,4
Ель	813418,99	813418,99	339033,24	393226,4	73439,82	805699,46	7719,5
Береза	1555709,7	1555709,7	466843,21	855030,28	139306,68	1461180,17	94529,5
Осина	406422,1	406422,1	135929,15	195701,57	28065,73	359696,45	46725,6
Ольха черная	30576,05	30576,05	8822,79	16810,37	2778,95	28412,11	2163,9
Ольха серая	5609,05	5609,05	36,67	4800,8	771,04	5608,51	0,5
Итого	4694224,06	4694224,06	1653117,5	2426220,6	455836,27	4535174,37	159049,6

Минимальный размер арендной платы 4694224,06 руб.

Выборочные рубки

Составляющие породы	Корневой запас	Ликвидный запас	Деловая древесина				Дрова
			по категориям крупности				
			крупная	средняя	мелкая	итого	
Защитные леса							
Сосна	91	77	18,48	35,42	15,4	69,3	7,7
Ель	68	50	13	21	8	42	8
Береза	825	534	74,76	192,24	64,08	331,08	202,92
Осина	2113	1230	196,8	369	123	688,8	541,2
Ольха черная	0	0	0	0	0	0	0
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	0

Итого	3097	1891	303,04	617,66	210,48	1131,18	759,82
Эксплуатационные леса							
Сосна	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-
Береза	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-
Ольха черная	-	-	-	-	-	-	-
Ольха серая	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке КБМ							
Сосна	91	77	18,48	35,42	15,4	69,3	7,7
Ель	68	50	13	21	8	42	8
Береза	825	534	74,76	192,24	64,08	331,08	202,92
Осина	2113	1230	196,8	369	123	688,8	541,2
Ольха черная	0	0	0	0	0	0	0
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	0
Итого	3097	1891	303,04	617,66	210,48	1131,18	759,82

Стоимость 1 кбм по скорректированным ставкам, разряд такс 3.7							
Сосна			111,00	79,20	40,10		3,00
Ель			100,00	71,80	35,20		3,70
Береза			56,30	40,10	19,60		4,20
Осина			11,20	8,60	3,70		1,40
Ольха черная			33,20	24,60	12,20		3,00
Ольха серая			11,20	8,60	3,70		1,40

Стоимость по скорректированным ставкам по лесному участку *к 2.62*0.5							
Сосна	7201,32	7201,32	2687,18	3674,9	808,98	7171,06	30,26
Ель	4085,9	4085,9	1703	1975,22	368,9	4047,12	38,78
Береза	18374,12	18374,12	5513,77	10098,56	1645,32	17257,65	1116,47
Осина	8633,34	8633,34	2887,45	4157,15	596,18	7640,78	992,56
Ольха черная	0	0	0	0	0	0	0
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	0
Итого	38294,68	38294,68	12791,4	19905,83	3419,38	36116,61	2178,07

Минимальный размер арендной платы 38294,68 руб.

Рубки ухода

Составляющие породы	Корневой запас	Ликвидный запас	Деловая древесина				Дрова
			по категориям крупности				
			крупная	средняя	мелкая	итого	
Защитные леса							
Сосна	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-
Береза	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-
Ольха черная	-	-	-	-	-	-	-
Ольха серая	-	-	-	-	-	-	-

Итого	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
Сосна	751	643	154,32	295,78	128,6	578,7	64,
Ель	10172	8762	2278,12	3680,04	1401,92	7360,08	1401,9
Береза	2163	1828	255,92	658,08	219,36	1133,36	694,6
Осина	256	236	4,88	139,92	47,2	192	4
Ольха черная	19	16	2,24	5,76	1,92	9,92	6,0
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	
Итого	13361	11485	2695,48	4779,58	1799	9274,06	2210,9
Всего на лесном участке КБМ							
Сосна	751	643	154,32	295,78	128,6	578,7	64,
Ель	10172	8762	2278,12	3680,04	1401,92	7360,08	1401,9
Береза	2163	1828	255,92	658,08	219,36	1133,36	694,6
Осина	256	236	4,88	139,92	47,2	192	4
Ольха черная	19	16	2,24	5,76	1,92	9,92	6,0
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	
Итого	13361	11485	2695,48	4779,58	1799	9274,06	2210,9

Стоимость 1 кбм по скорректированным ставкам, разряд такс 3.5							
Сосна			117,30	83,60	42,30		3,1
Ель			105,60	75,90	37,30		3,8
Береза			59,30	42,30	20,70		4,3
Осина			11,90	9,10	4,00		1,4
Ольха черная			35,20	25,80	13,00		3,1
Ольха серая			11,90	9,10	4,00		1,4

Стоимость по скорректированным ставкам по лесному участку *к 2.62*0.5							
Сосна	63493,14	63493,14	23713,27	32392,64	7126,11	63232,02	261,1
Ель	756529,49	756529,49	315146,01	365902,7	68502,02	749550,73	6978,7
Береза	66208,12	66208,12	19880,63	36466,19	5948,39	62295,21	3912,9
Осина	2072,09	2072,09	76,07	1667,99	247,33	1991,39	80,
Ольха черная	355,36	355,36	103,29	194,68	32,7	330,67	24,6
Ольха серая	0	0	0	0	0	0	
Итого	888658,2	888658,2	358919,27	436624,2	81856,55	877400,02	11258,1

Минимальный размер арендной платы 888658,20 руб.

Сводная ведомость расчета арендной платы по всем видам рубок

Виды рубок	Объем заготовки древесины, кбм	Минимальный размер арендной платы в 2020 году, руб.
Сплошные рубки	64398,0	4694224,06
Выборочные рубки	1891,0	38294,68
Рубки ухода	11485,0	888658,20
Итого	77774,0	5621176,94

19

Таким образом, начальная цена предмета аукциона, равная минимальному размеру арендной платы составляет 5 621176, 94. В результате имеет место завышение начальной цены предмета аукциона на 144 137 руб. 36 коп.

Организатором аукциона размещена документация об аукционе, содержащая недостоверную информацию о начальной цене предмета аукциона, в части ее завышения что ограничивает конкуренцию, поскольку завышенная начальная цена, является препятствием для равного доступа ООО «Зубренок» как участника рынка наряду с другими хозяйствующими субъектами.

Поскольку начальная цена предмета аукциона является недостоверной, размер задатка и шаг аукциона, также определены неправильно, и в этой части информация не соответствует действительности.

Частью 3 ст. 7.32.4 КоАП РФ, предусмотрена ответственность, за размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества либо предоставление документации, содержащей недостоверные сведения, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.31 и 7.32.3 настоящего Кодекса.

На основании перечисленных нарушений,

прошу:

признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Зубренок» обоснованной:

признать в действиях организатора аукциона нарушение пункта 7 и пункта 10 части 15, пункта 1 части 16, части 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ, абзаца 2 пункта 2 части 22 Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденных Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75;

привлечь организатора аукциона к административной ответственности по ч.3 ст. 7.32.4 КоАП РФ;

организатору аукциона выдать предписание об устранении нарушений допущенных при проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, расположенного на землях лесного фонда, находящегося в государственной собственности (номер процедуры SBR012-2006050025) путем:

отмены протокола от 08 июля 2020 года рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, расположенного на землях лесного фонда, находящегося в государственной собственности;

отмены протокола о результатах аукциона от 14 июля 2020 года.

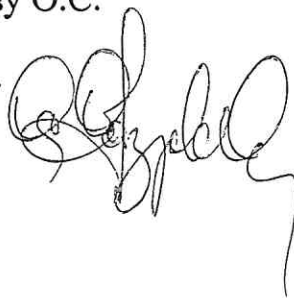
20

внесения изменений в аукционную документацию (лот 1), исключающих недостоверные сведения о начальной цене предмета аукциона, о размере задатка.

Приложение:

1. Средне рассчитанный разряд такс и величина арендной платы на 2020 год, выполненные ООО «Новгородское Лесоустроительное Предприятие» по договору № 06 от 13 мая 2020 года;
2. Копия диплома лица, производившего расчет;
3. Карта – схема (в оригинале) распределения кварталов по разрядам такс.
4. Копия ответа РЖД о закрытии станции от 17 марта 2020 года;
5. Копия ответа Министерства о закрытии станции от 11 марта 2020 года;
6. Копия ответа Администрации Крестецкого муниципального района от 30 октября 2019 года;
7. Копия ответа филиала ОАО «РЖД» от 14 февраля 2019 года, в адрес заместителя главы Администрации Крестецкого муниципального района
8. Доверенность на Образцову О.С.

Представитель ООО «Зубренок»



О.С. Образцова