

5

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

В ТУ Росимущества в городе Москве
107139, Москва, Орликов пер., 3, корп. Б

Организатор торгов: ООО «Радиант»
Адрес: 390010, Рязанская область, г. Рязань,
Московское шоссе, д. 20, кв. 404/5
Тел. 8 (915) 614-11-88
e-mail: radiant22@yandex.ru

Электронная площадка:
АО «Российский аукционный дом»
190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова,
д.5, литера В
<https://lot-online.ru/>

Жалоба на нарушение порядка проведения торгов
в рамках Федерального закона №229-ФЗ
«Об исполнительном производстве»,
Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ
«Об ипотеке (залоге недвижимости)»
при проведении торгов арестованным имуществом:
квартира площадью 63,2 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Цурюпы,
д.11, к.3, кв.186, кадастровый номер 77:06:0004008:8204

14 марта 2023 на сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение
№22000138250000000066 от 30.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 о
продаже имущества Квартира общей площадью 63,2 кв.м, расположенная
по адресу: г. Москва, Черемушки, ул. Цюрупы д.11, корп.3, кв.186. к/н:
77:06:0004008:8204.

Московское УФАС
Рег. номер 21793/23
зарегистрирован 06.04.2023



Организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАДИАНТ",

Адрес местонахождения:

390010, Рязанская область, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ, Ш
МОСКОВСКОЕ д. 20, кв. 404/5,

почтовый адрес: 390044, г Рязань, ш Московское, д 20 д. 20

Телефон: +8(915)614-11-88

Электронный адрес: radiant22@yandex.ru

Торги проводились на электронной площадке

<https://catalog.lot->

[online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=706344](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=706344)

Оператор электронной площадки АО «Российский аукционный дом»,
190000, г.Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литера В, <https://lot-online.ru/>

Мной, Шабловским Олегом Радомировичем, ИНН 770870828520,
проживающему в указанной выставленной на аукцион квартире по адресу г.
Москва, ул. Цурюпы, д.11, к.3, кв.186, в электронном виде были подана
заявка на участие в аукционе по продаже указанной квартиры по адресу: г.
Москва, ул. Цурюпы, д.11, к.3, кв.186, кадастровый номер
77:06:0004008:8204.

Я своевременно, 24.03.2023г. подал заявку на участие в аукционе, сообщил
все необходимые сведения, перечислил задаток в размере 344 567,30 руб.,
поступление денежных средств организаторами этого не отрицаются.

Однако, несмотря на это, как следует из протокола от 29.03.2023г., я не был допущен к участию в аукционе.

В качестве предлога для недопуска к торгам меня, проживающего в указанной квартире, указали следующее:

1. абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В заявки и приложенных документах отсутствует анкета клиента-физического лица в отношении Иванова И.А.;
2. В незаполненных полях анкеты от 23.03.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;
3. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 23.03.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 1 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);
4. В заявки и приложенных документах отсутствует согласие на предоставление и обработку персональных данных в отношении Иванова И.А.;
5. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом;
6. В заявки и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке

КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;

7. В заявки и приложенных документах отсутствует форма «опросный лист» в отношении Иванова И.А.;

8. В заявки и приложенных документах отсутствует СНИЛС в отношении Иванова И.А.

Я, Шабловский Олег Радомирович, все необходимые документы и сведения при подаче заявки я указал, всё сделал корректно, недопуск меня к аукциону по продаже квартиры, в которой я проживаю, является незаконным, необоснованным и нарушает мои права.

Кроме того, в документации аукциона отсутствуют документы «Подписанные бизнес данные, полученные из внешней системы», организаторы скрыли данные сведения при проведении аукциона.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах, что моя заявка была незаконно и необоснованно не допущена.

По совокупности нарушений прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать торги несостоявшимися.
3. Договор купли-продажи по результатам торгов в нарушение п. 11 ст. 89

Закона об исполнительном производстве считать ничтожным.

Приложение:

Копия паспорта заявителя Шабловского Олега Радомировича.

 /Шабловский Олег Радомирович/