



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
по Ненецкому автономному  
округу**

ул. Пырерка, д.15, г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000  
телефон, факс: (81853) 4-01-54, 2-19-59  
e-mail: to83@fas.gov.ru

01.02.2019 № 01-34/147

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ  
об отказе в предоставлении государственной или муниципальной  
преференции**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу (далее - Ненецкое УФАС России), рассмотрев заявление Администрации муниципального района «Заполярный район» от 30.11.2018 г. №01-32-1791/18-0-0 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Автоматика Сервис», установило следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) в адрес Ненецкого УФАС России поступило на рассмотрение заявление Администрации муниципального района «Заполярный район» о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Автоматика Сервис».

Администрация муниципального района «Заполярный район» намеревается предоставить муниципальную преференцию в виде муниципального имущества:

1. газовая котельная (кадастровый номер 83:00:070008:1672, площадь 56,6 кв.м) Ненецкий АО, Заполярный район, п. Красное, ул. Мира;
2. наружные сети газоснабжения (кадастровый номер 83:00:070008:1671, протяженность 21 м) Ненецкий АО, муниципальный район «Заполярный район», сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет», п. Красное, ул. Мира;
3. наружные сети теплоснабжения (кадастровый номер 83:00:070008:1673, протяженность 64 м) Ненецкий АО, муниципальный район «Заполярный район», сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет», п. Красное, ул. Мира;

4. наружные сети водопровода (кадастровый номер 83:00:070008:1676, протяженность 48 м) Ненецкий АО, муниципальный район «Заполярный район», сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет», п. Красное, ул. Мира; на праве аренды, сроком на 5 лет.

Согласно заявлению Администрации муниципального района «Заполярный район» муниципальная преференция ООО «Автоматика Сервис» предоставляется в целях охраны здоровья и обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО.

Федеральным законом от 07.05.2013 N 103-ФЗ внесены изменения в Федеральные законы от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 27.10.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", устанавливающие особенности передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Федерального закона 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных указанным Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 указанного Федерального закона.

В соответствии с частью 6 статьи 41.1 данного Федерального закона договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 указанной статьи, заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

Таким образом, специальными нормами законодательства Российской Федерации, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и подлежащими исполнению органами власти, установлены порядок передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также требования к проведению соответствующих конкурсных процедур.

В рамках рассмотрения заявления Администрации муниципального района «Заполярный район» о даче согласия на предоставление муниципальной преференции, Ненецким УФАС России, в целях принятия законного решения, было направлено обращение в ФАС России о разъяснении антимонопольного законодательства, в части правомерности передачи прав владения и (или) пользования в отношении объектов газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения путем предоставления муниципальной преференции.

Письмом от 28.12.2018 №АД/108044/18 ФАС России сообщило, что в настоящее время законодательство Российской Федерации не предусматривает возможности передавать объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения путем предоставления преференции. Передача объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется исключительно по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Кроме того, при рассмотрении заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции, антимонопольным органом был проведен анализ состояния конкурентной среды, из которого установлено, что на территории МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО имеются 6 (шесть) хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по теплоснабжению.

Согласно письму Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ненецком автономном округе, 4 (четыре) хозяйствующих субъекта, а именно: ООО «МК-Сервис», ООО «ТеплоГрад», ООО «Джоуль», ООО «Савамел-Сервис», согласно выписке из ЕГРЮЛ, к видам деятельности которых, в том числе относятся: Производство, передача и распределение пара и горячей воды, готовы принять участие в конкурсе на право заключения договора аренды имущества, необходимого для обеспечения теплоснабжением объекта «Школа на 300 мест в п. Красное НАО» в случае его проведения.

Таким образом, предоставление муниципальной преференции ООО «Автоматика Сервис» в виде объектов теплоснабжения негативно скажется на конкуренции на соответствующем товарном рынке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 3 ч. 3 ст. 20 Закона о защите конкуренции, Ненецким УФАС России принято решение отказать Администрации муниципального района «Заполярный район» о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Автоматика Сервис» в виде муниципального имущества:

1. газовая котельная (кадастровый номер 83:00:070008:1672, площадь 56,6 кв.м) Ненецкий АО, Заполярный район, п. Красное, ул. Мира;
2. наружные сети газоснабжения (кадастровый номер 83:00:070008:1671, протяженность 21 м) Ненецкий АО, муниципальный район «Заполярный район», сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет», п. Красное, ул. Мира;
3. наружные сети теплоснабжения (кадастровый номер 83:00:070008:1673, протяженность 64 м) Ненецкий АО, муниципальный район «Заполярный район», сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет», п. Красное, ул. Мира;
4. наружные сети водопровода (кадастровый номер 83:00:070008:1676, протяженность 48 м) Ненецкий АО, муниципальный район «Заполярный район», сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет», п. Красное, ул. Мира;

на праве аренды, сроком на 5 лет, поскольку представление преференции может привести к устранению или недопущению конкуренции на соответствующем товарном рынке.

Руководитель Управления



И.В. Белоконь