

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области

454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

от общества с ограниченной ответственностью  
«ТеплоЭнергоРесурс»

456407, Челябинская область, Чебаркульский  
район, с. Варламово, ул. Кирова, 25А  
ИНН: 7415079025, ОГРН: 1137415000205

## ЖАЛОБА

на действия МУ «Администрация Варламовского сельского поселения»,  
выразившиеся в нарушении антимонопольного законодательства

Жалоба подана в отношении муниципального учреждения «Администрация Варламовского сельского поселения»: ИНН: 7442001170; ОГРН: 1027401994553; адрес: 456407, Челябинская область, Чебаркульский район, с. Варламово, ул. Ленина, д. 38; руководитель: Глава Варламовского сельского поселения Прокопьев Владимир Николаевич.

16.03.2023 года в ЕИС ([i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)) Администрацией Варламовского сельского поселения размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды транспортных средств без экипажа (лот №1). Номер процедуры: 22000158600000000017.

Имущественную массу, передаваемую в аренду, составили четыре единицы автомобильной техники с установленным целевым назначением «оказание услуг в сфере коммунального хозяйства в Варламовском сельском поселении».

Согласно протоколу о результатах аукциона от 07.04.2023 года №U22000158600000000017-3 победителем аукциона признано ООО «Молочная слобода».

Общество не согласно с результатами указанного аукциона в целом и с решением органа местного самоуправления о его проведении в частности.

По существу своих возражений сообщаем, что заявитель оказывает услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. 27.04.2015 года постановлением Администрации Варламовского сельского поселения №17 общество определено гарантирующей организацией в указанной сфере в границах Варламовского сельского поселения.

01.09.2016 года между УЗО администрации Чебаркульского муниципального района и ООО «ТЭР» сроком на 5 лет был заключен договор аренды указанной выше техники (далее — спорное имущество). Между тем в силу состоявшейся передачи спорного имущества районом поселению новым его собственником стало муниципальное образование «Варламовское сельское поселение».

В период до окончания срока действия этого договора аренды и после его истечения в связи с тем, что спорное имущество необходимо для осуществления деятельности по предоставлению коммунальных услуг населению, организациям бюджетной сферы и другим потребителям, а также выполнения ремонтов сетей, устранения аварийных ситуаций и прочего, заявитель неоднократно обращался к собственнику с просьбой продлить правоотношения посредством заключения с ним нового договора аренды. Однако обращения ООО «ТЭР» органом местного самоуправления были оставлены без рассмотрения.

Заявитель полагает, что вышеуказанный аукцион проведен Администрацией Варламовского сельского поселения с нарушением норм действующего законодательства, в том числе статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Так, частью 9 указанной статьи установлено, что по истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с

арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

Согласно части 10 этой же статьи арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9.

Как указано выше, общество ранее владело и пользовалось спорным имуществом на праве аренды. По истечении срока договора аренды в отсутствие требований собственника о возврате этого имущества и в его интересах, поскольку деятельность заявителя напрямую сопряжена с реализацией на территории поселения вопросов местного значения в части обеспечения населения водоснабжением, водоотведением, а также теплоснабжением, общество продолжило пользоваться им вплоть до проведения оспариваемого аукциона.

Вместе с тем учитывая то, что целевое назначение использования имущества в обжалуемых торгах не изменилось, претензий по исполнению прежнего договора, заключенного с ООО «ТЭР», от Администрации в адрес подателя жалобы не поступало, а также принимая во внимание наличие у арендатора волеизъявления о заключении договора аренды на новый срок, общество считает, что у Администрации не имелось законных оснований для проведения оспариваемого аукциона, она была обязана без проведения торгов заключить новый договор аренды с ООО «ТЭР».

На основании изложенного ООО «ТЭР» просит:

1. Принять настоящую жалобу на рассмотрение.
2. До рассмотрения настоящей жалобы по существу приостановить заключение договора аренды спорного имущества.
3. Признать решение Администрации Варламовского сельского поселения о проведении спорного аукциона незаконным, а сам аукцион недействительным.
4. Выдать Администрации Варламовского сельского поселения предписание об устранении нарушений посредством заключения с ООО «ТЭР» в соответствии с требованиями закона нового договора аренды спорного имущества.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ на заявителя на 8 л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ на Администрацию на 12 л.;
3. Копия договора аренды на 14 л.;
4. Копия извещения о проведении аукциона на 3 л.;
5. Копия протокола о результатах аукциона на 4 л.;
6. Копия Устава ООО «ТЭР» на 19 л.;
7. Копия протокола о назначении директора ООО «ТЭР» на 1 л.;

«13» апреля 2023 года

Директор ООО «ТЭР»



Канивец А.В.