

В Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области
460046, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22

Заявитель:

Адрес места жительства: г. _____

E-mail _____

Тел. _____

наименование, место нахождения, почтовый адрес,
номер контактного телефона организатора торгов, чьи действия
обжалуются:

Арбитражный
управляющий _____

Адрес: 460014 Оренбургская
область, г. Ор _____

телефон + _____

эл. почта: _____

Оператор электронной площадки
Альфалот-

ООО «Аукционы Федерации»

Юридический и фактический адрес:

450059, РБ, Уфа г, Рихарда

Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3

Телефоны: +7 (347) 292-98-94

Жалоба

на действия организатора торгов в форме публичного предложения

Болотина Татьяна Николаевна опубликовала 19.03.2023 на электронной торговой площадке Альфалот, размещенной на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru> и на сайте в сети Интернет <https://fedresurs.ru/> извещение о проведении торгов №0090052 "Торги по реализации недвижимого имущества - объекта незавершенного строительства проектируемое назначение: многоквартирный дом по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, ул. Радужная; кадастровый номер: 56:21:1401024:916 принадлежащего ООО "Гармония в Доме":

31 МАЙ 2023
16:41/23

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:

Согласно ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже наряду с иной информацией должна содержаться информация о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, **реквизитах счетов, на которые вносятся задаток.**

Арбитражный управляющий, в нарушение указанной нормы Федерального закона, в извещении указал 2 разных расчетных счета, без указания на какой именно нужно оплачивать задаток, при этом тот счет, который как выяснилось в телефонном разговоре предназначался для оплаты задатка, был указан в извещении неверно, что не позволило мне оплатить задаток и подать заявку на участие в данных торгах.

Как видно из прилагаемого к настоящей жалобе файла извещения о проведении торгов № 0090052 в разделе извещения «Обеспечение задатка» в подразделе «Порядок внесения и возврата задатка» указан р/счет: 440702810446000015490, при этом ниже **в этом же разделе** «Обеспечение задатка» указан еще один расчетный счет 40702810846000019012.

То есть, при первой попытке оплаты задатка я столкнулась с проблемой по какому из указанных счетов нужно оплатить задаток.

Вот распечатка извещения, которое было размещено на электронной площадке на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru>:

Извещение

о проведении торгов №0090052 от 19.03.2023г.

Я, Болотина Татьяна Николаевна, публикую публичное предложение №0090052 "Торги по реализации недвижимого имущества - объекта незавершенного строительства проектируемое назначение: многоквартирный дом по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, ул. Радужная; кадастровый номер: 56:21:1401024:916 принадлежащего ООО "Гармония в Доме":

Организатор торгов

Сокращенное
наименование

Болотина Татьяна Николаевна

ИНН

561700461642

Почтовый адрес

460014, Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Челюскинцев
17а, офис 516

Информация о публичном предложении №0090052

Форма торга по составу участников	открытая
Наименование	Торги по реализации недвижимого имущества - объекта незавершенного строительства проектируемое назначение: многоквартирный дом по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, ул. Радужная; кадастровый номер: 56:21:1401024:916 принадлежащего ООО "Гармония в Доме"
Дата начала первого интервала	25.04.2023 00:00
Дата окончания последнего интервала	19.05.2023 23:59
Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании	18.03.2023
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	20.03.2023
Порядок ознакомления с имуществом	Ознакомиться с Положением о торгах, требованиями к оформлению документов, характеристиками выставляемого на торги имущества можно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по месту нахождения имущества предварительно согласовав дату ознакомления с организатором торгов по телефону + 79226256612, эл. почта: bolotina.tania2011@yandex.ru, адрес для направления корреспонденции: 460014, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Челюскинцев 17а, офис 51б
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи по результатам торгов заключается в течение 5-ти дней с момента получения оферты Конкурсного управляющего Должника. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется в течение 30-ти дней со дня его подписания на счет Продавца, по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Гармония в доме», ИНН 5612081326, КПП 563801001, р/счет: 40702810846000019012 в ОРЕНБУРГСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ, к/счет: 30101810600000000601, БИК: 045354601.
Сроки платежей, реквизиты счетов	Оплата по Договору купли-продажи осуществляется в течение 30-ти дней со дня его подписания на счет Продавца, по следующим реквизитам: ООО «Гармония в доме», ИНН 5612081326, КПП

563801001, р/счет: 40702810846000019012 в ОРЕНБУРГСКОМ
ОТДЕЛЕНИИ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ, к/счет:
30101810600000000601, БИК: 045354601.

Контактное лицо

Ф.И.О. Болотина Татьяна Николаевна

Телефон +79226256612

Факс

Адрес электронной почты bolotina.tania2011@yandex.ru

Лоты

1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, степень готовности объекта незавершенного строительства: 35%, площадь застройки 249,9 кв. м, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, ул. Радужная; кадастровый номер: 56:21:1401024:916, расположенный в пределах земельного участка с кадастровым номером №56:21:1401024:66

Наименование Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, степень готовности объекта незавершенного строительства: 35%, площадь застройки 249,9 кв. м, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, ул. Радужная; кадастровый номер: 56:21:1401024:916, расположенный в пределах земельного участка с кадастровым номером №56:21:1401024:66

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению Для участия в торгах Заявитель (Претендент) представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в торгах проводимых посредством публичного предложения в произвольной форме в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью Заявителя. Заявка на участие в открытых торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495и содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица); - Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя; - обязательство Заявителя исполнять условия аукциона; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий К заявке на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения в электронной форме должны прилагаться копии следующих документов (предоставленных в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя): - обязательство Участника открытых торгов соблюдать

требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - действительную на день предоставления Заявки на участие в торгах Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой Выписки (для юридического лица); - действительную на день предоставления Заявки на участие в торгах Выписку из единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой Выписки (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица) (всех страниц документа); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве Индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копию решения об одобрении или о совершении сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой; - копии документов, подтверждающих полномочия Руководителя (для юридических лиц); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; - платежный документ, банковская выписка счета Заявителя (Претендента) с которого были списаны денежные средства подтверждающие перечисление Претендентом задатка на участие в торгах в установленном порядке (в обязательном порядке). К участию в торгах допускаются Заявители (Претенденты), предоставившие Заявки на участие в торгах, документы, соответствующие вышеперечисленным требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, обеспечение Заявки, Заявители (Претенденты), допущенные

Начальная цена 1 071 000,00

Тип снижения цены публичного предложения Цена на интервале фиксированная и устанавливается вручную

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом, степень готовности объекта незавершенного строительства: 35%, площадь застройки 249,9 кв. м, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, ул. Радужная; кадастро-вый номер: 56:21:1401024:916, расположенный в пределах земельного участка с кадастровым номером №56:21:1401024:66

Обеспечение задатка

<p>Способ расчета задатка</p>	<p>Задается на каждом интервале</p>
<p>Дата внесения задатка</p>	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток вносится в течение срока представления заявок.</p> <p>Платежный документ, банковская выписка счета Заявителя (Претендента) с которого были списаны денежные средства подтверждающие перечисление Претендентом задатка на участие в торгах в установленном порядке (в обязательном порядке) предоставляются Претендентом с Заявкой.</p>
<p>Дата возврата задатка</p>	<p>При определении Победителя торгов другим участникам торгов Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов определенного этапа снижения торгов. Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.</p>
<p>Порядок внесения и возврата задатка</p>	<p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток вносится в течение срока представления заявок. Реквизиты счета: Получатель: ООО «Гармония в доме»; ИНН 5612081326, КПП 563801001 Банк: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ; р/счет: 440702810446000015490, к/счет: 30101810600000000601; БИК: 045354601.</p> <p>Платежный документ о перечислении задатка в обязательном порядке предоставляется Претендентом с Заявкой. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный</p>

управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, победителю торгов направляется предложение заключить в пятидневный срок договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта данного договора. При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору. В течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Протокола об определении победителя по результатам проведения торгов. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: ООО «Гармония в доме»; ИНН 5612081326, КПП 563801001 Банк: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ; р/счет: 40702810846000019012, к/счет: 30101810600000000601; БИК: 045354601.

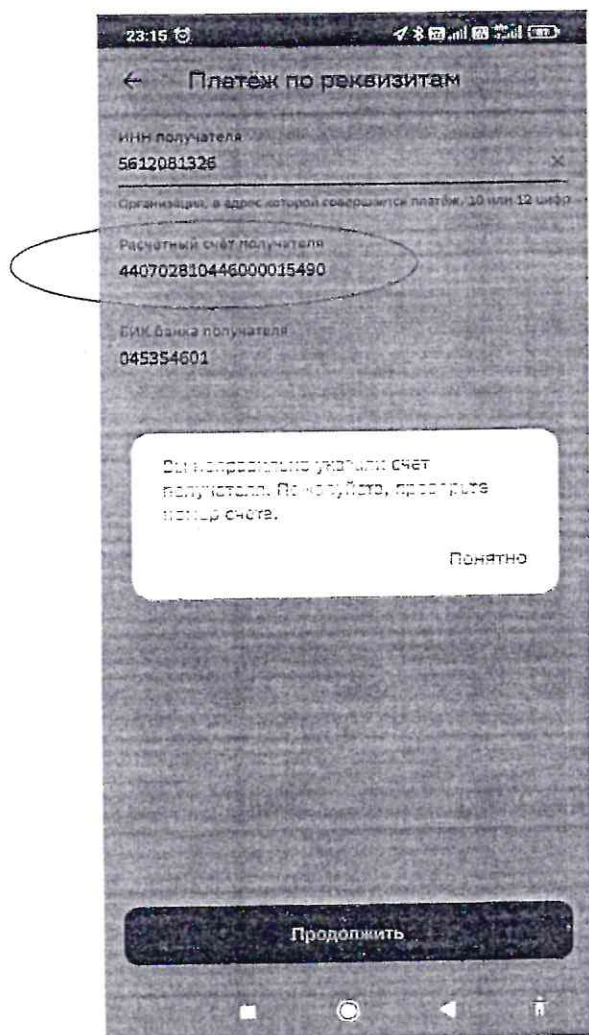
Название банка	ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ
Расчетный счет	40702810846000019012
Кор. счет	30101810600000000601
БИК	045354601
Получатель	ООО "Гармония в доме"
ИНН получателя	5612081326
КПП получателя	563801001

Таким образом, в одном разделе извещения «Обеспечению задатка» Болотиной Т.Н. были указаны **2 совершенно разных расчетных счета для обеспечения задатка**, что препятствовало своевременной оплате задатка для участия в торгах и противоречит принципу информационной открытости и прозрачности торгов.

При этом, для того чтобы все таки поучаствовать в данных торгах, мы попытались дозвонится до арбитражного управляющего Болотиной Татьяны Николаевны с вопросом, на какой же все таки расчетный счет производить оплату - на счет, который заканчивается на ..9012 или на счет, который заканчивается на ..5490. Дозвонится получилось только на второй день и на данный вопрос нам был дан ответ, что платить надо только на тот счет, который заканчивается на 5490, а счет 40702810846000019012 предназначен только для оплаты суммы договора **и не предназначен для перечисления задатка.**

Однако, теперь, при попытке произведения оплаты по счету 440702810446000015490 я столкнулась со второй проблемой, что произвести электронный платеж нельзя было в связи с некорректным указанием номера данного расчетного счета.

Это подтверждается скриншотом с приложения Сбербанк онлайн:



При этом обращаю внимание комиссии, что арбитражный управляющий установил в извещении **императивные жесткие требования** относительно того - когда нужно перечислить задаток (указано -до окончания подачи заявок) и что непосредственно к заявке необходимо **приложить документ подтверждающий отправку задатка.**

Так, в извещении, в том же разделе «Обеспечение задатка» прямо указано:

Способ расчета задатка	Задается на каждом интервале
Дата внесения задатка	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток вносится в течение срока представления заявок.</p> <p>Платежный документ, банковская выписка счета Заявителя (Претендента) с которого были списаны денежные средства подтверждающие перечисление Претендентом задатка на участие в торгах в установленном порядке (в обязательном порядке) предоставляются Претендентом с Заявкой.</p>

Кроме того, согласно пункту 6.1.3. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель **обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.**

Таким образом, поскольку срок окончания подачи заканчивался в этот же день 19 мая в 23.59 по Москве (в 01.59 по местному времени) оплату задатка необходимо было произвести в этот же день.

Предположив, что указанное сообщение в приложении сбербанк Онлайн появилось в результате сбоя в работе приложения, я обратилась к оператору Сбербанк, на что им было сообщено, что приложение работает в штатном режиме и что такое сообщение возникает только при ошибочном неверном номере расчетного счета.

Однако, обращаю внимание комиссии, что мною был введен именно тот номер расчетного счета, который был указан в извещении организатором, что **подтверждается прилагаемым скриншотом из приложения СбербанкОнлайн.**

В связи с данными обстоятельствами, по причине неверного указания организатором торгов расчетного счета произвести оплату задатка и подать

заявку с приложением к ней платежного документа у меня не предоставлялось возможным.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, нарушение организатором торгов выразилось в совершении им трех неправомερных действий:

1) Указание в разделе извещения, посвященном «Обеспечению задатка» совершенно двух разных номеров расчетных счетов для оплаты задатка- 40702810846000019012 и 440702810446000015490, в связи с чем не ясно на какой счет производить оплату задатка;

2) Указание в извещении недостоверных ошибочных данных о номере расчетного счета, на который нужно было вносить обеспечение - 440702810446000015490.

3) Установление обязательного императивного условия, что **Задаток вносится в течение срока представления заявок и условие извещения, что в обязательном порядке к заявке необходимо приложить платежный документ подтверждающий оплату задатка.**

В результате вышеуказанных неправомερных действий я не смогла вовремя подать заявку, поскольку была поставлена в такие условия, при которых и оплатить задаток технически невозможно по тем реквизитам, по которым нужно вносить задаток, и подать заявку без оплаты задатка также нельзя, поскольку согласно условиям извещения к заявке в обязательном порядке необходимо приложить документ, подтверждающий оплату задатка.

При этом как следует из протоколов результатов торгов, победитель торгов предложил всего 470 523 руб. 87 коп, то есть увеличил цену всего на 2,5 % . В случае подачи мною заявки предложение о цене составило бы 600 тыс. рублей.

Также обращаю внимание УФАС, что неверное указание реквизитов для оплаты задатка признается всеми судами, в том числе **СУДЕБНОЙ КОЛЛЕГИЕЙ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СУДА**, как **СУЩЕСТВЕННОЕ** нарушение правил проведения торгов и ведет к **безусловному признанию торгов недействительными.**

Выдержка из Определения Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 20.05.2016 по делу N 307-ЭС15-10940, А56-59924/2010(прилагается):

«Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ отметила, что: вывод судов о том, что сам по себе возврат банком задатков не может служить основанием для признания спорных торгов недействительными, поскольку не свидетельствуют о виновных действиях (бездействии) организатора торгов, по сути, возлагает на участников негативные последствия несовершения организатором торгов действий по предоставлению им достоверной информации, что недопустимо.

Действуя согласно положениям пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов в целях обеспечения равного доступа всем лицам к участию в торгах после выявления в объявлении о проведении торгов недостатков (в данном случае в

указании наименования получателя денежных средств) обязан незамедлительно принять меры к их устранению и сообщить об этом заинтересованным лицам.

Неверное указание конкурсным управляющим в сообщении о торгах реквизитов и непринятие в связи с этим соответствующих мер привело к невозможности своевременного внесения названными лицами необходимой суммы задатка, тем самым ограничило круг потенциальных покупателей выставленного на продажу имущества должника, повлияв на формирование цены реализации.

Такое поведение конкурсному управляющему не согласуется с его обязанностью, установленной пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, и непосредственно затрагивает права должника и его кредиторов, заинтересованных в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

Допущенное конкурсным управляющим - организатором торгов нарушение в силу статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации влечет недействительность торгов»

При этом обращаю внимание комиссии УФАС, что Верховный суд акцентирует внимание не только на нарушении прав участников торгов, а нарушении прав и интересов кредиторов и должников, поскольку они заинтересованы в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок. Однако, в результате таких неправомερных действий организатора торгов, несколько участников торгов не смогли поучаствовать в торгах, тем самым в данных торгах нарушены права и интересы сразу трех сторон:

1) Интересы кредиторов – они лишились возможности реализации имущества по более высокой цене, которая могла сложиться в случае, если все участники имели возможность оплатить задаток и принять участие в торгах;

2) Права и интересы должников – они лишились возможности за счет данного имущества погасить больший размер задолженности;

3) Право участников торгов – они лишились возможности принять участие в торгах и купить необходимое им имущество

Этот вывод Судебной коллегии Верховного суда также подтверждается другим решением Верховного суда- Определением Верховного Суда РФ от 30.09.2016 N 442-ПЭК16 по делу N А56-59924/2010 в котором суд указал:

«Учитывая неверное указание конкурсным управляющим в сообщении о торгах реквизитов должника (его наименования) и непринятие в связи с этим соответствующих мер, что привело к невозможности своевременного внесения вышеуказанными лицами суммы задатка и сужению круга потенциальных покупателей выставленного на продажу имущества должника, руководствуясь положениями статей 20.3, 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Судебная коллегия пришла к выводу о недействительности торгов и договора купли-продажи имущества, заключенного с промышленной компанией по результатам этих торгов.

Также в судебном решении нашего суда Уральского округа с аналогичными обстоятельствами - Постановлении Арбитражного суда Уральского округа от 01.03.2023 N Ф09-894/23 по делу N А76-26086/2022 (прилагается)– рассматривалась полностью аналогичная ситуация когда арбитражный управляющий также ошибся с реквизитами счета. Суд указал

что:

«Как верно отметили суды, указание неверных реквизитов в информационном ресурсе могло повлечь нарушение порядка проведения торгов и определения их победителя, а также нарушение установленных сроков по возврату задатка участникам торгов.

Вместе с тем арбитражный управляющий установив, что в сведениях допущена ошибка и более того в реквизитах счета для перечисления задатка, обязан был незамедлительно внести соответствующие исправления и опубликовать их, в том числе в газете "Коммерсантъ" - в федеральном ресурсе, в котором опубликованы неверные сведения.

При таких обстоятельствах, суд округа соглашается с выводами судов о доказанности нарушения арбитражным управляющим требований, предусмотренных пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.»

В другом решении Арбитражного суда Уральского округа - постановлении Арбитражного суда Уральского округа от 25.10.2021 N Ф09-7287/21 по делу N А76-17073/2016 суд также указал что:

« неверное указание конкурсным управляющим (организатором торгов) в сообщении о торгах реквизитов для перечисления задатков и непринятие в связи с этим соответствующих мер по их уточнению, приводит к невозможности своевременного внесения лицами, желающими участвовать в торгах, необходимой суммы задатка, тем самым ограничивает круг потенциальных покупателей выставленного на продажу имущества должника, влияет на формирование цены реализации и влечет в соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации недействительность таких торгов (определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 20.05.2016 по делу N 307-ЭС15-10940).

При этом обращаю внимание УФАС, что суды акцентируют внимание на такое отягчающее обстоятельство, как **непринятие мер по устранению допущенной ошибки**- в телефонном разговоре с нами арбитражный управляющий узнала о допущенной ошибке и указала на то, что по технической ошибке указала в извещении 2 расчетных счета для обеспечения задатка, однако никаких мер по устранению данной ошибки не предприняла, хотя имела на это техническую и юридическую возможность.

В связи с вышеизложенным, поскольку закон предоставляет возможность в рамках обжалования в ФАС устранить нарушения, допущенные организатором торгов в оперативном **внесудебном административном порядке**, прошу УФАС признать настоящую жалобу обоснованной и выдать предписание организатору торгов об устранении допущенных нарушений об отмене результатов торгов № 0090052, размещенных на электронной торговой площадке Альфалот, и о внесении изменений в извещение о проведении торгов с указанием **одного актуального верного расчетного счета для оплаты задатка**, в целях предоставления всем желающим лицам оплатить задаток и принять участие в торгах.

В противном случае, учитывая положительную судебную практику Уральского округа и практику, сложившуюся по данному вопросу на самом высоком уровне - Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного суда, будем вынуждены обжаловать решение УФАС, вынесенное по настоящему делу не в мою пользу, в Арбитражном суде Оренбургской области.

Приложения:

- 1) *Распечатка с электронной площадки Альфалот - Извещение о проведении торгов №0090052, где в разделе «Обеспечение задатка» указаны 2 расчетных счета для оплаты задатка, при этом один из которых неверный.*
- 2) Определение Судебной коллегии по экономическим спорам **Верховного Суда РФ** от 20.05.2016 по делу N 307-ЭС15-10940
- 3) Определение **Верховного Суда РФ** от 30.09.2016 N 442-ПЭК16 по делу N А56-59924/2010
- 4) **Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 01.03.2023 N Ф09-894/23 по делу N А76-26086/2022**
- 5) **Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 25.10.2021 N Ф09-7287/21 по делу N А76-17073/2016**

30.05.2023