

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Центр юридической и деловой помощи»**

юридический адрес: 440052, г.Пенза, ул. Богданова, д.22, комн.409  
почтовый адрес: 440018, г.Пенза, ул. Захароваа, д.20, оф.44,  
ОГРН 1115837000135, ИНН 5837045711, КПП 583701001

от 10.12.2021г.

Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Заявитель:  
ООО «Центр юридической и деловой помощи»  
почтовый адрес: 440008, г.Пенза, ул. Захарова, 20, оф.44.  
электронная почта:

Московское областное УФАС  
Рег. номер 51108/21  
зарегистрирован 16.12.2021



**Организатор торгов:**

**Жалоба**

на действия организатора торгов конкурсного управляющего  
, при проведении торгов по продаже  
имущества ООО «Стройлес»

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах : сайт Единого  
государственного реестра сведений о банкротстве, публикация 7693573

Объявление о проведении торгов (fedresurs.ru)

торги проводятся на электронной площадке ЭТП «ПТП-Центр» (Поволжская электронная  
торговая площадка), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://ptp-center.ru/>  
идентификационный номер торговой процедуры: 2939-ОАОФ

Как следует из информации, размещенной на сайте ЕФРСБ (публикация 7693573),  
, исполняя обязанности конкурсного управляющего ООО «Стройлес»,  
проводит на ЭТП «ПТП-Центр» торги в отношении следующего имущества:

-Канатные тали типа Т10532, ленточная пилорама АВАНГАРД-ЛП-80,  
бетономеситель гравитационный, СЕГ 240/5U Четырехсторонний строгально-калевочный  
станок (10113083/050814/0012112, Италия), компрессор СБ4/Ф-270, LB75 2015, конвейер  
винтовой в желобе СВТ250-6000, навес над сушилками и котельной, , заточный станок с  
охлаждением и автоматическим опусканием ГА, автоматическая линия сращивания по

длине (6м), сушильные камеры 4, система аспирации, пресс гидравлический ПГР 3-3000/100, клесаносящий станок OSAMA SIR-250 Базовая комплектация, станок рейсмусовый односторонний мод. "Supermac 163 (SM-163)", пресс "Эльбрус" 2Г-6000, компрессор СБ4/Ф-270, LB75, автоматический торцовочный станок мод. TRV 1200S (включая пильный диск, рольган 2,5м. с 2-мя марк.), высоковольтная линия электропередач 10кв. на железобетонных столбах, котельное оборудование, забор ( Цех №2), кромкообрезной двухпильный станок ЦОД-450, ленточная пилорама СЛП-900, заточный станок для ленточных пил С-22, трактор (машина уборочно-погрузочная МУП351РТР1), АВТОПОГРУЗЧИК СРСД35 JAC. 4-х сторонний станок GRIGGIO G240p, комплект навесного оборудования к бульдозеру-погрузчику БЛ-750, станок торцовочный (нижнее расположение пилы) "TR-350RM", компрессор винтовой мод. СРМ 20/8 DX 500L с осушителем, станок трехпильный горбыльно-ребровой GR-3, устройство для выставления ножей в барабанах "УВН-300", пресс "Эльбрус" 2Г-6000 (174042), дымоход (котельная), земельный участок (58:07:0180342:68) 1304 кв. м, земельный участок (58:07:0180342:67) 1561 кв. м.

В соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

**при организации и проведении торгов нарушает действующее законодательство в части установленного порядка размещения информации о проведении торгов, и порядка подачи заявок на участие в торгах.**

**Данные нарушения ущемляют наши права на получение достоверной информации о реализуемых лотах и возлагают на нас незаконные обязанности при подаче заявки, чем препятствуют участию в торгах.**

В частности, нарушения заключаются в следующем:

1. Согласно п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже, в т.ч. должны содержаться следующие сведения:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**допущены следующие нарушения требований закона:**

**1.1. неполное описание предметов торгов, отсутствие в публикациях сведений о составе, характеристиках и описании имущества.** В частности, нет сведений:

-не сведений о марке и производителе автоматической линии по сращиванию по длине (6м), сушильной камеры, системы аспирации;

-нет сведений о протяженности высоковольтной линии электропередач (10 кв.) на железобетонных столбах. Кроме того, данный объект неразрывно связан с землей, является объектом недвижимости. Следовательно, в публикации должен быть указан кадастровый номер объекта и его адрес. Данные сведения ни в публикации, ни на сайте торговой площадки не указаны.

-нет сведений о составе котельного оборудования, в публикации указана общая фраза «котельное оборудование»;

-не указана протяженность забора (цех №2) и материал из которого он изготовлен. Кроме того, данный объект неразрывно связан с землей, является объектом недвижимости. Следовательно, в публикации должен быть указан кадастровый номер объекта и его адрес. Данные сведения ни в публикации, ни на сайте торговой площадки не указаны.

-не указаны номера номерных агрегатов (кабина, двигатель) трактора (машина уборочно-погрузочная МУП351РТР1), АВТОПОГРУЗЧИКА СРСД35 JAC, VIN номера, номера регистрационных знаков, номера паспортов самоходных машин. Без данных номеров невозможно идентифицировать реализуемое имущество.

-не указан состав «комплекта навесного оборудования к бульдозеру-погрузчику БЛ-750».

**1.1.1. нет определенного порядка ознакомления с имуществом.**

**1.2. нет корректных реквизитов расчетного счета для перечисления задатка.**

**Нет информации о том, что прием денежных средств осуществляется на специальный расчетный счет, открытый для получения задатков.**

Более того, из публикации следует, что и задаток и основной платеж по договору купли-продажи подлежат перечислению на один и тот же расчетный счет 40702810748000012442 Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза БИК 045655635, к/с 30101810000000000635.

Следовательно, специальный счет для задатка не открыт, что противоречит закону.

В нарушение требований закона в объявлениях и сообщениях не разъясняется право участника торгов перечислить задаток без подписания договора задатка (п.4.4. Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495). В результате возможно незаконное отклонение организатором заявки такого участника торгов.

**1.3. незаконно определен перечень документов, прилагаемых к заявке (подробнее об этом в пункте 2 жалобы);**

**1.4. нет четкого порядка заключения договора купли-продажи; Не определены последствия уклонения от заключения договора купли—продажи;**

**1.5. нет корректных реквизитов расчетного счета для перечисления денежных средств по договору купли-продажи.**

Данную сумму предлагается перечислить на тот же счет, что и задаток.

**1.7. нет полных сведений об организаторе торгов, предусмотренных законом: его адреса электронной почты, номера контактного телефона.**

Что создает для участников торгов дополнительные трудности, связанные с необходимостью поиска информации, в то время, как по закону все необходимые сведения должны содержаться в объявлении о проведении торгов, публикуемом в порядке ст.ст. 28 и 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

2. Из объявлений о проведении торгов следует, что для участия в торгах заявителю необходимо предоставить организатору торгов следующие документы, подписанные ЭЦП: заявку на участие в торгах;

К заявке должны прилагаться: выданные не ранее 30 дней выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юр. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц).

При этом п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает приобщение к заявке на участие в торгах выписки из ЕГРЮЛ, но не предъявляет требований к дате этой выписки. Но п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», устанавливая перечень копий документов, подлежащих приобщению к заявке на участие в торгах, содержит фразу **«кроме случаев проведения торгов в электронной форме»**. Таким образом, данное положение закона на электронные торги не распространяется.

Требования к заявке для участия в торгах, проводимых в электронной форме, установлен п.4.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденного Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495. **Данный нормативный акт вообще не предусматривает представления выписки из ЕГРЮЛ, иных документов, требуемых организатором торгов.**

Ни один нормативный акт не устанавливает срок действия выписки из ЕГРЮЛ для участия в торгах, тем более такой короткий. Считаю, возложение на участника торгов обязанности предоставить выписку из ЕГРЮЛ, документов о гос.регистрации юридического лица, самоуправными действиями организатора торгов, незаконными и возлагающими на потенциальных участников торгов незаконную обязанность получать (либо платно заверять) не предусмотренный законом документ.

Все необходимые документы проверяются ЭТП при аккредитации покупателя либо его агента на площадке и требование повторного представления документов в дальнейшем, не законно.

**При этом, как следует из объявления, приложение всех необходимых с точки зрения организатора торгов документов, является условием для допуск к торгам. Что может дать организатору торгов формальный повод не допустить к торгам участника, соблюдающего требования закона, а не самовольно установленные арбитражным управляющим требования.**

Учитывая изложенное и в соответствии со ст.18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:  
-провести проверку действий организатора торгов – конкурсного управляющего Червякова Вадима Юрьевича;

- при выявлении нарушений привлечь к ответственности;
- выдать предписание о прекращении нарушений действующего законодательства, о приведении документации по торгам в соответствие с требованиями законодательства;
- приостановить проведение торгов до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение:

- копии публикаций о торгах.
- копия свидетельство ОГРН
- копия свидетельства ИНН
- копия приказа о вступлении в должность

Жалобу прошу рассмотреть в мое отсутствие.

Генеральный директор