

14574

Обращение с ЕПГУ № 532333612 от 30.05.2019

Услуга (функция): Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: 532333612 Дата исх. ЕПГУ: 30.05.2019 04:09
Регистрационный номер: Дата регистрации:
Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель: Подразделение:
 Московское областное УФАС России

Наименование антимонопольного органа: Московское областное УФАС России

Данные заявителя:

Тип заявителя: Физическое лицо

Заявитель: [REDACTED]

Адрес электронной почты: [REDACTED]

Контактный телефон: [REDACTED]

Фактический адрес заявителя: [REDACTED]

Адрес регистрации заявителя: [REDACTED]

Данные запроса:

Текст обращения:



Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ,	140120, обл. Московская, р-н. Раменский, рп. Ильинский, ул. Ленинская, д. 38	5040069255,	[REDACTED]	Ненадлежащее исполнение требований пп.2 и 3 пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила проведения конкурса) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

Сведения о заявителе: [REDACTED]

тел [REDACTED] факс - [REDACTED]

Обжалуемые торги: Извещение №090419/0635885/01 от 09.04.2019 (открытый конкурс), лот №1, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=34371736&otId=34372299&prevPageN=0>

Конкурс на Право заключения договора управления многоквартирным домом.

Основание проведения конкурса: Распоряжение Руководителя администрации городского поселения Ильинский от 06.03.2019 г. № 27.

Организатор конкурса: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ, 140120, Московская область, Раменский район, пос.Ильинский, ул.Ленинская, д.38, 84964691810, ilinkaadm@yandex.ru

Дата и время публикации извещения 09.04.2019 11:27

Дата и время окончания подачи заявок 14.05.2019 11:00

Дата подведения итогов 21.05.2019

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом: **140120, Московская обл, Раменский р-н, Ильинский рп, Чкалова ул, д.1**

Обжалуемые действия:

Ненадлежащее исполнение требований пп.2 и 3 пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила проведения конкурса) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

На конкурс были поданы 2 заявки: от ООО "БАЛЕКРУС ЖУКОВСКИЙ" (ИНН 5027240714) и ООО «АЛЕКРУС» (ИНН 7733747910). Оба участника конкурса имеют одного Генерального директора [REDACTED] который так же является учредителем и генеральным директором ООО "БАЛЕКС" (ранее ООО "ЖКС", ИНН 5027205484), управляющей данным домом более 3х лет. ООО «ЖКС» (сейчас ООО «БАЛЕКС») была выбрана на конкурсе по управлению данным домом в 2015г. Организатором торгов - Администрацией городского поселения Ильинский. Таким образом, лицо, принимающее решения во всех 3 компаниях одно – [REDACTED]

Собственники приняли решение большинством голосов на Общем собрании собственников (далее ОСС), завершившемся 07.05.2019г., о расторжении договора управления МКД с ООО "БАЛЕКС". Так же большинством голосов отказались от договора с ООО "БАЛЕКРУС ЖУКОВСКИЙ" ИНН 5027240714. Копию Протокола ОСС с решениями собственников от 07.05.2019г. прилагаю.

К тому же, большинство собственников выразили недоверие компаниям ООО «БАЛЕКС» и ООО «БАЛЕКРУС ЖУКОВСКИЙ» отказавшись участвовать ОСС, инициированном ООО «БАЛЕКС» по избранию ООО «БАЛЕКРУС ЖУКОВСКИЙ» и проведенном с 25.12.2018 по 01.03.2019г. копию Решения собственника для голосования по данному ОСС, предоставленному инициатором ОСС прилагаю.

Прошу так же учесть, что лицо принимающее решения во всех трех компаниях, обладало всей информацией: полной информацией по МКД (которым он управлял более 3х лет как генеральный директор), информацией о проведении данного конкурса, об отсутствии кворума на Общем собрании собственников, инициированном ООО "БАЛЕКС" (о чем собственники помещений МКД не были проинформированы) и принимало решение как генеральный директор о подаче заявок на участие в конкурсе от обоих участников конкурса - ООО «БАЛЕКРУС ЖУКОВСКИЙ» и ООО «БАЛЕКРУС».

К тому же, ранее ООО «БАЛЕКС» уже инициировало Общее собрание собственников в данном МКД для выбора в качестве управляющей компании данным домом другого юридического лица - ООО «БАЛЕКРУС ЖУКОВСКИЙ», что подтверждает взаимодействие этих юридических лиц в процессе деятельности.

