

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 49442
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.12.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Дальмена» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Дмитровского городского округа области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 291021/28985641/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя, представителя Организатора торгов, представителя участника Конкурса – ООО «ЛАВР», уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно допустил к

участию в Конкурсе ООО «ЛАВР», а именно:

– ООО «ЛАВР» в составе заявки на участие в Конкурсе представило недостоверный бухгалтерский баланс;

– ООО «ЛАВР» не представлены налоговая декларация по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системой налогообложения, и копия свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения;

– в нарушение требований жилищного законодательства Российской Федерации ООО «ЛАВР» не способно обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, поскольку ООО «ЛАВР» расположено в Республике Крым, а не в Дмитровском городском округе Московской области;

– ООО «ЛАВР» не представлены документы о регистрации в качестве юридического лица на территории Дмитровского городского округа Московской области.

Организатор торгов с доводом Заявителя не согласился и пояснил, что Конкурс проводился в соответствии с требованиями Правил, основания для недопуска ООО «ЛАВР» к участию в Конкурсе у Комиссии отсутствовали.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Комиссией осмотрены протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 02.12.2021 по лотам № 1-10, в соответствии с которыми Конкурсной комиссией ООО «ЛАВР» признано участником Конкурса.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией осмотрена копия заявки ООО «ЛАВР» на участие в Конкурсе, в составе которой представлен бухгалтерский баланс за 2020 год.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно.

Подпунктом 1 пункта 4 статьи 6 Закона о бухгалтерском учете установлен перечень экономических субъектов, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, к ним отнесены и субъекты малого предпринимательства.

Согласно решениям Арбитражного суда Московской области по делам

от 26.11.2020 № А41-59897/20, от 17.11.2020 № А41-56698/20, от 07.04.2021 № А41-70338/20, от 27.05.2021 № А41-56016/20, от 27.04.2021 № А41-56360/20, от 27.04.2021 № А41-70343/20, от 09.12.2020 № А41-56700/20, от 12.02.2021 № А41-70487/2020, от 12.02.2021 № А41-70485/2020 пункт 15 Правил не требует представления от претендентов каких-либо налоговых деклараций, а указывает на необходимость приложить бухгалтерский баланс за последний отчетный период, который позволяет проверить финансовое положение претендента.

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» установлено, что организации – субъекты малого предпринимательства формируют бухгалтерскую отчетность по следующей упрощенной системе:

а) в бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках включаются показатели только по группам статей (без детализации показателей по статьям);

б) в приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках приводится только наиболее важная информация, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

ООО «ЛАВР» как организация, являющаяся субъектом малого предпринимательства (микропредприятие), не позднее трех месяцев после окончания отчетного года обязана представлять в налоговый орган годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность, формируемую по упрощенной системе.

ООО «ЛАВР» представлен бухгалтерский баланс за 2020 год, являющийся составной частью упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год, право на оформление которой предоставлено ООО «ЛАВР» частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Отсутствие свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения и налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системой налогообложения, с учетом вступивших в силу решений Арбитражного суда Московской области, не может являться причиной для отклонения заявки на участие в Конкурсе.

Документов, безусловно подтверждающих наличие недостоверных сведений в бухгалтерском балансе ООО «ЛАВР», Заявителем не представлено.

При проведении конкурса к претендентам устанавливаются требования, определенные пунктом 15 Правил.

В соответствии с пунктом 16 Правил требования, указанные в пункте 15 Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Пунктом 53 Правил устанавливается перечень документов, подлежащих представлению участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсе.

В силу пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

У Организатора торгов отсутствовали правовые основания для предъявления к ООО «ЛАВР», как к участнику Конкурса, требований, не предусмотренных пунктом 15 Правил, и требовать представление документов, подтверждающих регистрацию на территории Дмитровского городского округа Московской области.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Дальмена» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.