

ООО «Компания «БЕСТМАРТ»
ОГРН: 1179102027488
ИНН: 9109020851
КПП: 910901001
Республика Крым,
Симферопольский район,
с. Новый Сад, ул. Молодежная, 14,
кв. 14
Телефон: 89787687702
e-mail: eugene.hinevich@yandex.ru

**Жалоба
на действия организатора торгов по извещению № 051220/16800195/01**

5 декабря 2020 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) муниципальным унитарным предприятием «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (ИНН 9109017055, юридический адрес (местонахождение): Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная, 1; телефон: +79883574113; e-mail: mail@simraytorg.ru) было опубликовано извещение № 051220/16800195/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды ряда объектов недвижимого муниципального имущества. Датой и временем окончания приема и начала рассмотрения заявок, согласно Документации об аукционе на право заключения договоров аренды в отношении недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйского ведения за Муниципальным унитарным предприятием «СИМРАЙТОРГ», было объявлено 9 часов 00 минут 28 декабря 2020 года. Однако, МУП «СИМРАЙТОРГ» 28 декабря 2020 года торги приостановило, а в качестве обоснования опубликовало Приказ № 2 от 28 декабря 2020 года.

14 января 2021 года Приказом директора МУП «СИМРАЙТОРГ» № 1 от 14 января 2021 года процедура проведения аукциона по извещению 051220/16800195/01 была отменена. Причинами отмены проведения аукциона по извещению 051220/16800195/01 (лот 1- лот 17) было обозначено: отсутствие сформированной аукционной комиссии по проведению аукционов, а также отсутствие в штате специалистов в сфере проведения торгов по аренде имущества.

Считаю отмену процедуры проведения аукциона незаконной по следующим основаниям:

1. Недостоверность информации содержащейся в Приказе № 1 от 14 января 2021 года.

Согласно пункту 9 Приказа ФАС № 67 от 10 февраля 2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ ФАС № 67) принятие решения о создании аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется организатором аукциона до размещения извещения о проведении аукциона. Соответственно, аукционная комиссия была создана, так как официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) не предусматривает возможности публикации извещения о проведении аукциона без указания членом аукционной комиссии.

2. Нарушение сроков предусмотренных пунктом 107 Приказа ФАС № 67.

В соответствии с положениями пункта 107 Приказа ФАС № 67 организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Датой окончания приема и начала рассмотрения заявок было объявлено 28 декабря 2020 года, а Приказ об отмене процедуры проведения аукциона по извещению 051220/16800195/01 был издан только 14 января 2021 года. Так отказ организатора от проведения аукциона осуществлен с нарушением установленного законом срока, что свидетельствует о существенном нарушении антимонопольного законодательства со стороны МУП «СИМРАЙТОРГ».

3. Ненадлежащее исполнение директором МУП «СИМРАЙТОРГ» своих обязанностей.

Проведя анализ статьи 21 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ можно прийти к выводу о том, что ответственность за обстоятельства, якобы послужившие причиной отмены процедуры проведения аукциона по извещению 051220/16800195/01, полностью лежат на директоре МУП «СИМРАЙТОРГ» Шокорева С.В. Исходя из текста вышеуказанной статьи, именно руководитель унитарного предприятия ответственен за формирование аукционной комиссии и за наличие в штате специалистов в сфере проведения торгов по аренде имущества, если по его мнению он критически необходим для проведения аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества. Следовательно, руководитель должен был предусмотреть и не допустить отмену процедуры проведения аукциона по надуманным причинам с нарушением сроков установленных Приказом ФАС № 67.

4. Обязательное наличие в штате специалиста в сфере проведения торгов по аренде имущества не предусмотрено антимонопольным законодательством.

В соответствии с положениями Приказа ФАС № 67 аукцион или конкурс проводится организатором аукциона (конкурса) или специализированной организацией, привлеченной организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. Приказ ФАС № 67 не устанавливает обязательное требование к наличию в штате

специалиста в сфере проведения торгов по аренде имущества. Соответственно отсутствие в штате специалиста в сфере проведения торгов по аренде имущества является надуманной причиной для отмены процедуры проведения аукциона.

Незаконная отмена торгов МУП «Симрайторг» неминуемо привела к существенному нарушению прав ООО «Компания «БЕСТМАРТ», которое подало заявки на участие в аукционе на лоты № 11, 12, 14, 15, 16, 17 в установленном законодательством Российской Федерации об обязательных торгах и аукционной документацией порядке, в том числе своевременно и в полном размере перечислило задатки за участие в сумме 226620 (двести двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей, и идет в разрез государственной политике в области проведения обязательных торгов.

Таким образом, можно прийти к выводу о явном нарушении антимонопольного законодательства в части проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества. На основании изложенного, -

ПРОШУ:

1. Провести проверку соответствия действий МУП «СИМРАЙТОРГ» по приостановке проведения аукциона по извещению № 051220/16800195/01 действующему антимонопольному законодательству.
2. Привлечь к ответственности лиц, виновных в нарушениях антимонопольного законодательства.

Приложение:

- копии заявок на 18 листах;

- копия Приказа № 1 от 14 января 2021 года.

15.01.2021 года



Е.В. Хиневич