



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

15.12.2023 № -/9358/23

На № _____ от _____

ООО «Каравай»

ул. Чапаева, д.15, с. Нестерово, с.п.
Миусское, м.р-н Ершовский,
Саратовская обл., 413517

lapinandrej278@gmail.com

Комитет по управлению имуществом
г.Саратова

Театральная пл., д.7, г. Саратов, 410069

kimsar@mail.ru

АО «СБЕРБАНК-АСТ»

пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9,
г. Москва, 119435

ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-1581/2023
о признании жалобы необоснованной

12 декабря 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. И.К. Маклецова – начальник отдела контроля органов власти, председатель Комиссии;
2. Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. А.П. Алексеев – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

-Михайлина К.В. – представителя Комитета по управлению имуществом г. Саратова (доверенность от 08.09.2023 №13-05/21401);

-Горбова Н.И. – представителя победителя торгов Горбовой Н.А. (доверенность от 09.11.2023 64АА №4171123);



2023-10764

-Фролова В.А. - представителя победителя торгов Горбовой Н.А. (доверенность от 05.12.2023 №б/н),

рассмотрев жалобу ООО «Каравай» на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Саратова при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков № 22000008170000000208, Лот №1, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

04.12.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Каравай» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Саратова (далее-Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков № 22000008170000000208, Лот №1 (далее-Аукцион).

Из жалобы следует, что протокол об итогах проведения Аукциона не соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 19.10.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №22000008170000000208 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-Извещение).

Предметом Аукциона по Лоту№1 является земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 178 в Заводском районе, кадастровый номер: 64:48:020256:14.

В соответствии с абз.2 п.1 ст.39.13 ЗК РФ подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п.10 ст.39.13 ЗК РФ протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на

электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Из жалобы Заявителя следует, что согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 21.11.2023 участниками аукциона являются 32 лица. В протоколе об итогах проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 23.11.2023 указаны максимальные предложения 15 участников о цене предмета аукциона.

Также по мнению Заявителя в протоколе об итогах проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 23.11.2023 не указаны место жительства победителя аукциона и место нахождения иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

23.11.2023 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещен протокол об итогах проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Присутствующий на рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что предусмотренный пунктом 10 статьи 39.13 ЗК РФ перечень обязательных для указания в протоколе о результатах аукциона сведений является исчерпывающим, а именно: адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона), в связи с чем информация о месте жительства победителя аукциона и место нахождения иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не подлежит включению в итоговый протокол.

Протокол о результатах Аукциона содержит в том числе сведения о всех максимальных предложениях о цене предмета Аукциона сделанных 15 участниками

Ссылка Заявителя на положения п.15 ст.39.12 ЗК РФ является необоснованной, поскольку данные положения относятся к аукционам, проведенным не в электронной форме.

Представитель Заявителя не присутствовал на рассмотрении жалобы и не опроверг пояснения Заказчика.

При таких обстоятельствах довод жалобы не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Каравай» на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Саратова при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков № 22000008170000000208, Лот №1 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

И.К. Маклецова

Члены Комиссии

Е.В. Кравцова

А.П. Алексеев

Исп.Кравцова Е.В.
тел.(8452) 27-58-31

2023-10764