

Управление ФАС по Московской области

от Общества с ограниченной ответственностью  
ООО «Юшстрой» (ООО «Юшстрой»)  
ИНН 5024181958

тел. +

адрес: Московская область, г. Красногорск,  
Красногорский бульвар, д.21, кв.12  
эл.адрес: milak07@yandex.ru

Организатор торгов:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"  
ИНН 5024147611

тел. +7 499 795 7753

адрес: 143441, Российская Федерация,  
Московская обл., Красногорский р-н, п/о  
Путилково, ООК ЗАО "ГРИНВУД", 17,  
ОКАТО: 46223821000  
эл.адрес: kns@rctmo.ru

Электронная площадка:

ООО «РТС-тендер»

<https://www.rts-tender.ru/>

ИНН 7710357167

тел. + 74996537700, 8-800-77-55-800

адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса  
Шевченко, д.23-А

эл.адрес: iSupport@rts-tender.ru

### ПОВТОРНАЯ ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, электронной площадки

07.11.2019г. был объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка «Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080205:1052. площадью 1 200 кв.м. вид разрешенного использования: магазины. расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д.Судниково» организатором торгов. Мной, генеральным директором ООО «Юшстрой» была подана заявка на участие от 19.06.2019г.

На мою электронную почту пришло сообщение о том, что ООО «ЮШСТРОЙ» допущено к участию в аукционе 07.11.2019г. №20303. Проведение аукциона было назначено на 07.11.2019г.

Однако по состоянию на 12.00 07.11.2019г. на электронной площадке отсутствовала информация о начале проведения аукциона. Функционал позволяющий мне подать ценовое предложение на электронной площадке отсутствовал.

В связи с чем я и моя жена по телефону в 11.30, 11.32, 12.10, 12.09, 12.58, 12.59 неоднократно звонили по номеру +74996537700 и задавали вопросы – почему отражается статус лота «рассмотрение заявок» во время проведения аукциона, начало проведения которого было назначено на 12.00. Мне был дан ответ, что это значит, что ООО «ЮШСТРОЙ» единственный участник и статус на сайте меняет организатор торгов и нужно обратиться к организатору торгов, что я и моя жена и сделали, и позвонили



по тел.+7 499 795 7753 по местному времени Московской области, а именно в 11.36, 11.37, 11.38, 12.06, 12.08, 12.15, 12.16, 12.18, 12.37, 12.44, 12.53, 12.58 чтобы узнать статус торгов, на что мне был ответ, что смотреть на сайте и в последующем мне отвечали, что статус «Рассмотрение заявок» означает, что мы не единственный участник и нужно обратиться на сайт за решением нашей проблемы. Я постоянно обновлял страницу и в последнем результате статус лота был «Подведение итогов», я обратился к организатору торгов, мне был дан ответ, что был участник и он сделал ставку в 12.04 на повышение цены. Я был лишен возможности конкурировать и не мог подать заявку на повышение цены ставки аукционе. Я обратился по телефону на сайт РТС и там составили заявку о технической ошибке и сказали, что со мной свяжется специалист, но никто не звонил.

Я неоднократно повторял попытки входа на электронную площадку и обновлял страницу в своем личном кабинете в соответствии с рекомендациями специалистов сайта РТС.

Однако функционал позволяющий мне осуществлять участие в торгах так и не был реализован площадкой. В итоге в 12.30 появился статус лота «Подведение итогов»

Таким образом электронной площадкой не был обеспечен равный доступ мне как участнику торгов, допущенному к их проведению.

Прошу проверить действия организатора торгов и электронной площадки по факту необеспечения доступа к проведению аукциона, необеспечения возможности подачи ценового предложения ООО «ЮШстрой» и ограничения конкуренции.

Прошу Вас отменить результаты аукциона №20303 и обязать организатора аукциона и электронную площадку провести аукцион в установленном порядке.

Прошу Вас приостановить пропелурв провления заключения договора по аукциону «Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080205:1052. площадью 1 200 кв.м. вид разрешенного использования: магазины. расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д.Судниково».

ООО «ЮШСТРОЙ» был инициатором торгов, подготовил все документы, в том числе заказал и оплатил все кадастровые услуги, обратился в земельный комитет для проведения аукциона, но был технически лишен возможности участвовать по вине организатора торгов и электронной площадки.

Генеральный директор  
ООО «ЮШСТРОЙ»

