

*Кому: Управлению Федеральной антимонопольной службы
по Московской области*

*Адрес: 123423, город Москва, Карамышевская набережная,
дом 44*

Исх. №2-09/23

от 18.09.2023

ЖАЛОБА

На интернет сайте <https://rus-on.ru/> опубликованы сообщения о проведении торгов по продаже нежилых помещений, площадью 343 кв.м., находящихся по адресу: город Москва, проспект Университетский, дом 6, корпус 3, условный номер 139310 условный номер 77:06:0001002:9838 (<https://rus-on.ru/node/384097>) и нежилых помещений площадью 588,6 кв.м., находящихся по адресу: город Москва, улица Арбат, дом 51, строение 1, условный номер 137011, условный номер 77:01:0001046:2782(<https://rus-on.ru/node/384079>) (в дальнейшем – «Помещения»).

18 сентября 2023 г. мной был осуществлен телефонный звонок организатору торгов по номеру _____ для согласования времени и даты осмотра выставленных на продажу Помещений. По телефону мне сообщили, что все вопросы просмотра помещений мне необходимо согласовывать с конкурсным управляющим ООО Фирма «Дзетта М». _____ по телефону _____. По указанному телефону мне никто не ответил, по состоянию на 15 часов 00 минут 18 сентября 2023 г. имущество мне не показано.

Считаю, что подобные согласованные действия организатора торгов и конкурсного управляющего ООО Фирма «Дзетта М» направлены на неправомерное

Московское областное УФАС
Рег. номер 36079/23
зарегистрирован 19.09.2023



ограничение доступа к участию в торгах, что может указывать на проведение контролируемых торгов под четко определенного покупателя.

Бездействие организатора торгов со ссылкой на необходимость обращения к конкурсному управляющему ставит под сомнение независимость организатора торгов, нарушает мои права, как потенциального участника торгов на ознакомление с продаваемым имуществом, не позволяют мне, как лицу, заинтересованному в покупке Помещений, сформировать исчерпывающее представление о продаваемых Помещениях и принять окончательное решение об участии в торгах.

На необходимость незамедлительного рассмотрения моей жалобы указывает следующее.

На федресурсе опубликовано сообщение №12468987 от 17.09.2023 19:28:59 о возобновлении торгов. Текущее ценовое предложение, согласно данной публикации, действует с 12 часов 00 минут 18.09.2023 г. по 11 часов 59 минут 19.09.2023 г.

Из публикации следует, ознакомление с более подробными характеристиками лота и документацией относительно предмета торгов, с предметом торгов осуществляется с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням, в течение срока подачи заявок на участие в торгах по предварительной записи по телефону или по предварительному запросу на эл. почту Организатора торгов. Получение информации по порядку проведения торгов и оформлению участия в них осуществляется по телефону Организатора торгов с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, по состоянию на дату подачи настоящей жалобы, у меня на ознакомление с двумя объектами, документами, принятие решения об участии в торгах и на само участие в торгах, при условии наличия адекватной обратной связи от организатора торгов, не более 1 часов 59 минут, что даже при условии своевременного предоставления мне для ознакомления объектов, является крайне малым временем для совершения ряда последовательных действий, направленных на участие в торгах и приобретение реализуемых объектов.

Считаю, что особого внимания заслуживает то, что нарушение моих прав, как потенциального участника торгов, имеет системный, длящийся характер.

31 августа 2023 года я звонил по телефонному номеру, указанному в сообщении (89038386464) для согласования времени и даты осмотра выставленных на продажу

Помещений. По телефону мне ответила девушка, которая сказала, что показать Помещения она не может, сославшись на запрет от конкурсного управляющего должника.

В связи с изложенным выше я обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области с жалобой на действия организатора торгов (жалоба №33588/23 от 01.09.2023 г.).

Рассмотрение жалобы было назначено на 07 сентября 2023 г. на 11 часов 30 минут.

В связи с невозможностью явки в указанную дату для рассмотрения моей жалобы, мной было подано ходатайство об отложении рассмотрения жалобы на более позднюю дату.

Как мне стало известно, решением по жалобе №33588/23 комиссия Московского областного УФАС России признало мою жалобу необоснованной. При этом ходатайство об отложении рассмотрения моей жалобы оставлено без какого-либо внимания (даже не отражено его поступление).

В решении комиссии отражено: «Согласно позиции Организатора торгов звонок от Заявителя не поступал. Торги приостановлены в соответствии с уведомлением Московского областного УФАС России от 20.07.2023.»

В числе основных аргументов комиссия Московского областного УФАС России указала: «Доказательства, безусловно свидетельствующие о совершении Заявителем мероприятий, направленных на ознакомление с Имуществом посредством телефонного звонка Организатору торгов, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.»

Указанные выводы основаны на недостоверных объяснениях организатора торгов, а также сделаны в отсутствие заявителя жалобы, который имел желание участвовать в рассмотрении жалобы и был намерен предоставить доказательства, безусловно свидетельствующие о совершении Заявителем мероприятий, направленных на ознакомление с Имуществом посредством телефонного звонка Организатору торгов

В связи с тем, что комиссией Московского областного УФАС России не было рассмотрено ходатайство об отложении рассмотрения жалобы №33588/23, а я был лишен возможности участвовать в рассмотрении жалобы и предоставить доказательства обращению к организатору торгов по телефону по вопросу ознакомления с имуществом.

Полагаю необходимым представить доказательства, безусловно свидетельствующие о совершении Заявителем мероприятий, направленных на ознакомление с Имуществом посредством телефонного звонка Организатору торгов.

Указанные мной обстоятельства указывают не на добросовестность поведения организатора торгов, который вводит комиссию Московского областного УФАС России в заблуждение, формирует неверное представление о фактах.

Информация об организаторе торгов, электронной торговой площадке, конкурсном управляющем:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ"

ИНН 5007110844 ОГРН 1205000069075

Адрес: 141875, Московская область, г. Дмитров, р.п. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 7, кв. 19

Адрес электронной почты avanpost.docs@gmail.com

Электронная торговая площадка: «RUSSIA OnLine»

Код торгов: 10382-ОТПП

Должник: Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Дзетта М», ИНН7736209283

Адрес для корреспонденции: 121059, г. Москва а/я 89, тел.

эл. почта: himgross@yandex.ru

член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434)

Адрес: 628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, 2)

Учитывая обстоятельства указанные выше, основываясь на положениях Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ТРЕБУЮ:

незамедлительно принять меры для защиты моих прав, обязать организатора торгов ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ" показать мне Помещения продаваемые на торгах, а также запретить продажу Помещений на торгах до момента устранения нарушений, допущенных организатором торгов ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ".

Приложения:

1. *Сообщение о возобновлении торгов №12468987 от 17.09.2023;*
2. *Скиншот, подтверждающий телефонный звонок организатору торгов, конкурсному управляющему 18 сентября 2023 г.;*
3. *Скиншот, подтверждающий телефонный звонок организатору торгов, конкурсному управляющему 31 августа 2023 г.*