

Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр-т Мира 81Д
Электронная почта: to24@fas.gov.ru

Заявитель: ООО РУСТИКА
660048, г. Красноярск, ул. Брянская 280 стр. 7
ИНН2466117209 КПП 246601001
ОГРН 1042402946200
Тел. 89333322549 Лопатин А.В.
Адрес эл. Почты **rystika24@gmail.com**

Организатор торгов:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска.

Адрес местонахождения: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75

ИНН 2466010657/246601001

Адрес электронной почты: e-mail: dmi@admkrsk.ru

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: www.admkrsk.ru

Тел. (8 391) 226-18-01, 226-17-08.

Контактное лицо: Ильина Жанна Александровна,
Оператор ЭТП: Наименование ЭТП

Адрес: 111003, г. Москва, ул. Гагарина, 2
телефон: +7 999 111-11-13

Электронная почта: mail_3@mail.ru

ЖАЛОБА

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска сообщает о проведении «24» марта 2021 года в 11 часов 00 минут (местное время) аукциона на право заключения договора аренды на нежилое здание с правом пользования земельным участком. Лот 1 – нежилое здание, число этажей: 3, в том числе подземный 1, с кадастровым номером 24:50:0600023:671, общей площадью 999 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 29 «А», с правом пользования земельным участком, с кадастровым номером 24:50:0600023:472, общей площадью 3 711 кв. м категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова, участок 29а. Год постройки здания – 1958 г. **Состояние здания оценивается как удовлетворительное.** Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы (лота) 293 856 (двести девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей.

Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы (лота) 293 856 (двести девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей – (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в т.ч. в форме электронного документа.

Предоставление документации осуществляется следующими способами (по выбору заявителя):

- по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75 (кабинеты 401, 404, 406).

(время выдачи: в рабочие дни с 09:00 часов до 13:00 часов по местному времени);

- направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;

- направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.

Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru.

При осмотре нами объекта торгов 11.03.21 г. здание находится в **неудовлетворительном состоянии** а именно в аварийном состоянии, система отопления разморожена и неисправна, электроснабжение в здании отсутствует, кровля здания полностью требует замены так же как окна, двери, полы.

В таком состоянии по нашему мнению не возможно выставлять имущество на торги с такими условиями, указанными в документации так как нужно полностью проводить капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций внутри здания и возможно и в точках присоединения к тепловым сетям.

Нами была запрошена документация к организаторам аукциона до начала проведения аукциона:

- предоставить действующие договора и технические условия на тепло, воду, электроэнергию, необходимые для эксплуатации здания.

- предоставить акт сверки с ресурсно сбытовыми компаниями по отсутствию задолженности перед ними за данный объект

- отчет об оценке от 09.02.2021 № 06-1/21 ООО ОК «Старатель» рыночной стоимости права временного владения (пользования) объектами недвижимого имущества.

- при отсутствие договоров (ресурсноснабжаемыми организациями) и при проведении капитального ремонта здания возможно ли снижение арендной платы в счет капиталовложений.

В настоящий момент ответ от заказчика в наш адрес не поступил

Считаем что данной информацией опубликованной в аукционной документации не достаточно для проведения аукциона по аренде имущества. На наш запрос к заказчику устно получили ответ, ждите 30 рабочих дней

Прошу отменить проведение аукциона по аренде муниципального имущества в связи с недостоверностью аукционной документации фактическому состоянию выставленного на аукцион объекта и неполучением ответа на наш запрос от заказчика аукциона.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта [torgi.gov](http://torgi.gov.ru). извещения №190221/7439304/01 от 19.02.2021 (открытый аукцион), лот №1
2. Запрос на предоставление документации по аукциону заказчику

Директор ООО РУСТИКА



А.В.Лопатин

РУСТИКА

ИНН 2466117209 КПП 246601001
р/с 40702810623260001721
БИК 045004774
660048, г. Красноярск,
ул. Брянская 280/7 оф. 3
+7 999 317 88 08
rystika24@gmail.com
www.rystik.ru

Исх. № 73 от 12.03.2021

Заместителю главы города
руководителю ДМИиЗО
Н.Н.Павлович

Запрос по конкурсу

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск сообщает о проведении «24» марта 2021 года в 11 часов 00 минут (местное время) аукциона на право заключения договора аренды на нежилое здание с правом пользования земельным участком. Лот 1 – нежилое здание, число этажей: 3, в том числе подземный 1, с кадастровым номером 24:50:0600023:671, общей площадью 999 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 29 «А», с правом пользования земельным участком, с кадастровым номером 24:50:0600023:472, общей площадью 3 711 кв. м категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова, участок 29а. Год постройки здания – 1958 г. Состояние здания оценивается как удовлетворительное. Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы (лота) 293 856 (двести девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей.

При осмотре нами объекта торгов 11.03.21 г. здание находится в аварийном состоянии, система отопления разморожена и неисправна, электроснабжение в здании отсутствует, кровля здания полностью требует замены так же как окна, двери, полы. В таком состоянии по нашему мнению не возможно выставлять имущество на торги с такими условиями указанными в документации так как нужно полностью проводить капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций внутри здания и возможно и в точках присоединения к тепловым сетям.

Вопросы к организаторам аукциона до начала проведения аукциона:

- предоставить действующие договора и технические условия на тепло, воду, электроэнергию, необходимые для эксплуатации здания.
- предоставить акт сверки с ресурсно сбытовыми компаниями по отсутствию задолженности перед ними за данный объект
- отчет об оценке от 09.02.2021 № 06-1/21 ООО ОК «Старатель» рыночной стоимости права временного владения (пользования) объектами недвижимого имущества.
- при отсутствие договоров (ресурсноснабжаемыми организациями) и при проведении капитального ремонта здания возможно ли снижение арендной платы в счет капиталовложений.

В настоящий момент считаем цену назначенную за аренду сильно завышенной и аукцион в таком виде проводить нельзя.

Ответ прошу направить по адресу эл.почты

Директор ООО «РУСТИКА»

Лопатин А.В.

