

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г.
Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

23 августа 2020 г.

Жалоба

на действия Организатора торгов и Конкурсного управляющего при организации публичного предложения по продаже имущества принадлежащее ООО «Октавиа» (ИНН 7743888029) по Торгам №0046567 Лоту №7 (извещение размещено на сайте <http://utender.ru/>, №0046567 от 12.05.2020г.)

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 17.01.2018 ООО «Октавиа» (ИНН 7743888029) (далее – Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, конкурсным управляющим утвержден Сараев Дмитрий Михайлович, о чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» №25 от 10.02.2018. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 14.12.2018 освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Октавиа». Определением Арбитражного суда г. Москвы от 20.02.2019 (член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», ИНН 771874228090, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СРО – 332, адрес для корреспонденции: 107392, г.Москва, ул. Просторная, д.8, кв.102) утвержден конкурсным управляющим ООО «Октавиа».

В ходе процедуры конкурсного производства реализуется дебиторская задолженность должника. Извещение №0046567 (далее – Извещение) о проведении открытых торгов в форме публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://utender.ru/> (далее – Электронная торговая площадка) 12.05.2020 г.

Фактические обстоятельства

Согласно извещению, торги в форме публичного предложения по продаже лота № 7 «Дебиторская задолженность ООО «ОКТАВИА» (Должник ООО «Элит Текстиль» ИНН 7732525979) предусматривают 11 интервалов снижения цены с датой начала первого интервала 23.06.2020 в 00:00 часов и датой окончания 11-го интервала 20.09.2020 в 00:00 часов. Участник

торгов, желающий принять участие в торгах на определенном интервале снижения цены, обязан перечислить задаток в качестве обеспечения своей заявки.

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
23.06.2020 00:00	23.06.2020 00:00	26.06.2020 00:00	26.06.2020 00:00	1 027 440,00	10 274 400,00
26.06.2020 00:00	26.06.2020 00:00	29.06.2020 00:00	29.06.2020 00:00	924 696,00	9 246 960,00
29.06.2020 00:00	29.06.2020 00:00	02.07.2020 00:00	02.07.2020 00:00	821 952,00	8 219 520,00
02.07.2020 00:00	02.07.2020 00:00	05.07.2020 00:00	05.07.2020 00:00	719 208,00	7 192 080,00
05.07.2020 00:00	05.07.2020 00:00	08.07.2020 00:00	08.07.2020 00:00	616 464,00	6 164 640,00
08.07.2020 00:00	08.07.2020 00:00	11.07.2020 00:00	11.07.2020 00:00	513 720,00	5 137 200,00
11.07.2020 00:00	11.07.2020 00:00	14.07.2020 00:00	14.07.2020 00:00	410 976,00	4 109 760,00
14.07.2020 00:00	14.07.2020 00:00	17.07.2020 00:00	17.07.2020 00:00	308 232,00	3 082 320,00
17.07.2020 00:00	17.07.2020 00:00	20.07.2020 00:00	20.07.2020 00:00	205 488,00	2 054 880,00
20.07.2020 00:00	20.07.2020 00:00	20.08.2020 00:00	20.08.2020 00:00	102 744,00	1 027 440,00
20.08.2020 00:00	20.08.2020 00:00	20.09.2020 00:00	20.09.2020 00:00	10 274,40	102 744,00

19.08.2020 г., а именно на 10-м интервале, (далее – Заявитель) подал заявку на участие в торгах в форме публичного предложения на лот № 7 «Дебиторская задолженность ООО «ОКТАВИА» (Должник ООО «Элит Текстиль» ИНН 7732525979)». Данная заявка зарегистрирована Электронной торговой площадкой в 23:49 по московскому времени.

В качестве обеспечения заявки Заявитель, 14.08.2020 г., оплатил задаток в размере 102 744 руб., что соответствует 10% от цены на 10-м интервале. Окончание 10-го интервала произошло 20.08.2020 г. в 00:00 по московскому времени.

Согласно информации о лоте № 7 всего подано заявок на участие в количестве 1 шт.

Однако, 22.08.2020, Заявитель получил уведомление в личном кабинете Электронной торговой площадки, а также нашел информацию на странице самого лота № 7 (на сайте Электронной торговой площадки)¹ о том, что торги по лоту № 7 отменены. Причина отмены торгов: «в связи с технической неисправностью оборудования».

Считаю, что отмена торгов после подачи заявки и окончания соответствующего интервала публичного предложения является нарушением как ФЗ «О защите конкуренции», так и ФЗ «О банкротстве».

¹ Полная информация по лоту опубликована по адресу <http://utender.ru/supplier/public-offers/lots/view/689201/>

Правовое обоснование позиции

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно абз. 2 п. 4 ст.139 Закона о несостоятельности при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о несостоятельности, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В силу п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу абз. 3 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о несостоятельности.

В силу п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Никакого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах Организатором торгов не выносилось.

К моменту, когда ни первые, ни повторные торги не состоялись, цель публичного предложения по реализации имущества должника - это продажа имущества по постоянно снижающейся цене для того, чтобы в принципе реализовать имущество, хотя бы частично погасить требования кредиторов и завершить конкурсное производство в установленные законом сроки (абз. 1 п. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве»).

Согласно абз. 5 п. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, если в ходе действия текущей цены предложения на определенном интервале снижения цены поступает заявка от участника торгов с ценой не ниже текущей, торги считаются состоявшимися на этом этапе интервала снижения цены.

По смыслу п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) отказ от проведения публичного предложения может иметь место только до даты поступления первой заявки, соответствующей условиям проведения торгов, в разумный срок, необходимый торгующей организации для прекращения торгов. Иной подход приведет к возможности организатора публичного предложения произвольно отказывать победителю торгов, что противоречит существу торгов (продавцу юридически безразлична личность покупателя, значение имеют только предложенные покупателем условия, оказание предпочтения кому-либо на торгах недопустимо). Вышеизложенная позиция подтверждается сложившейся судебной практикой. (постановления Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 26.11.2013 по делу № А32-365/2009, от 10 июня 2015 г. по делу № А53-14773/2011, Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.12.2015 по делу № А32-35074/2012).

В рассматриваемом случае отмена торгов имела место после поступления заявки Заявителя, что недопустимо и нарушает права последнего. Принимая во внимание, что по спорному лоту от Заявителя поступила заявка, то действия Организатора торгов и Конкурсного управляющего по отмене торгов в данном конкретном случае не соответствуют требованиям ст. 448 ГК РФ, ФЗ «О банкротстве» и ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

ПРОШУ

Признать незаконными действия Организатора торгов и Конкурсного управляющего по отмене торгов № 0046567 по лоту № 7.