

# Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»

ОГРН 1147449000599, ИНН 7449117198, КПП 744901001

г. Челябинск, ул. Южный Бульвар, д.2, кв.9

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы Челябинской  
области

А.А. Козловой

**Жалоба на действия заказчика, организатора торгов, аукционную комиссию.**

Организатор торгов:

Администрация Карабашского городского округа (далее Организатор). Адрес: 456143, Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов, 3. тел. 8(35153) 2-36-82  
www.torgi.gov.ru, www.karabash-go.ru, электронный адрес: omikarabash@mail.ru

Место, дата, время проведения аукциона - 456143, Челябинская область, г.Карабаш, ул.Металлургов, 3, каб. 418 – 13.07.2020г. 11 ч. 00 мин.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Карабашского городского округа государственная собственность на которые не разграничена. Проект договора аренды земельного участка – приложения № 3.1, № 3.2, № 3.3 к аукционной документации.

Участники аукциона были определены: 07.07.2020г., Челябинская обл., г.Карабаш, ул.Металлургов, д.3, кабинет 311. Время рассмотрения 15:00 часов по местному времени.

В связи с тем что поступила одна заявка по Лоту №1 «Администрация Карабашского городского округа известила об итогах аукциона, проводимого в соответствии с постановлением администрации Карабашского городского округа от 12.05.2020г. № 404 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Карабашского городского округа, государственная собственность на который не разграничена»:

Принято решение заявителя Челябинское областное общественное учреждение по пожарной безопасности «Добровольная пожарная команда» ИНН 7451990522, ОГРН 1127400003730, юридический адрес: 454087, г.Челябинск, ул.Троицкая, д.1В, признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
14.07.2020  
Вход. № 9999  
Подпись

участка, расположенного в границах Карабашского городского округа, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 1.

По лоту № 1 аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона. Направить в течение десяти дней со дня опубликования на сайте <http://www.torgi.gov.ru/> протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не согласны с проведенным аукционом в части Лота №1 по следующим основаниям:

1. Не успели подать заявку на участие в аукционе в виду отсутствия информации о технических условиях на подключение.
2. В поселке отсутствует центральное водоснабжение, а разрешенное использование земельного участка не предусматривает обеспечение внутреннего водоснабжения (строительство здания для добровольной пожарной охраны!).
3. Согласно п.3.ч.4 ст. 39.11. «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» ЗК РФ - в порядке образования земельного участка для его предоставления в аренду путем проведения аукциона заказчик обязан получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.
4. Земельный участок с кадастровым номером 74:29:0506001:360, расположенный по адресу: г. Карабаш, пос. Красный Камень, № 21А, расположен в территориальной зоне: **ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДОМА (В Т.Ч. ОДНОЭТАЖНЫЕ 2-5 КВАРТИРНЫЕ) С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ.**
5. Рядом с данным участком находится многоквартирный жилой дом, расстояние до дома от предполагаемой пожарной части не выдержано.
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (указанные в извещении и аукционной документации) не относятся к разрешенному виду использования - строительство здания для добровольной пожарной охраны, а относятся к жилым домам.
7. На спорном земельном участке расположено действующее очистное сооружение (от многоквартирного жилого дома №21), которое принадлежит жителям этого дома. Об этом сооружении не указано ни в извещении, ни в аукционной документации, ни в Предельных (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (указанных в извещении и аукционной документации)
8. Согласно ч. 21 ст. 39.11. ЗК РФ в извещении об аукционе должно быть указано о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических

условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Считаем, что нарушено наше право и интерес при участии в торгах, так как мы были заинтересованы в подаче заявки, но ввиду порока процедуры, несоответствие действительности информации включенной в извещение о торгах, аукционной документации ограничило наше право на подачу заявки.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О защите конкуренции" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020) ПРОШУ:

Отменить по Лоту №1 результат торгов, решение принятое Заказчиком- организатора торгов в части признания одного заявителя участником аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Жалобу просим рассмотреть без нашего участия, о результате рассмотрения направить ответ по адресу: г. Челябинск, ул. Южный бульвар, д.2, кв.9.

Директор ООО «Развитие»



*И.М. Плетнева*  
И.М. Плетнева