

В Управление Федеральной монопольной службы по
Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
E-mail: to50@fas.gov.ru

От ООО «ВЕСТА-Прогресс»
140105, Московская область, г. Раменское,
ул. Чугунова, д. 15а, пом. 37
ОГРН 1155040002787, ИНН 5040088770,
КПП 504001001, тел. 8 (496) 465-80-08
e-mail: info@ykvesta.ru

Организатор конкурса: Администрация городского
округа Раменское Московской области
140055, Московская область, город Раменское,
Комсомольская площадь, дом 2
Тел.: 8 (496) 46-1-62-75
E-mail: ramadm@ramenskoye.ru
Контактное лицо: _____

Извещение №: 201020/43860498/01 от 20.10.2020 г.
Лот 1

ЖАЛОБА

на действия конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными расположенными на
территории Раменского городского округа:

- Московская область, Раменский район, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 2;
- Московская область, Раменский район, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 6;
- Московская область, Раменский район, п. Удельная, ул. Шахова, д. 1;
- Московская область, Раменский район, п. Удельная, ул. Шахова, д. 2;
- Московская область, Раменский район, п. Удельная, ул. Шахова, д. 4.

Администрацией городского округа Раменское Московской области (далее – Организатор конкурса) 25.11.2020 г. на сайте <https://torgi.gov.ru/> был размещен Протокол № 1/1-2020-УК от 23.11.2020 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №201020/43860498/01 (далее – Протокол), согласно которому участниками конкурса были признаны следующие претенденты: ООО «ВЕСТА-Прогресс» и ООО «АДАМАНТ».

В Протоколе допущена техническая описка, а именно: дата протокола указана «23.11.2020 г.», но сам Протокол был составлен и опубликован на указанном сайте 25.11.2020 г.

По мнению ООО «ВЕСТА-Прогресс» Организатором конкурса допущены грубые нарушения Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила).

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) **непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;**
- 2) **несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;**
- 3) **несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.**

В соответствии с пп. 1 п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

25.11.2020 г. на сайте <https://torgi.gov.ru/> был размещен Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 201020/43860498/01 № 1-2020-УК от 24.11.2020 г. (Протокол от 24.11.2020).

В п. 4.2. Протокола от 24.11.2020 указан перечень документов, предусмотренных конкурсной документацией, который был представлен каждой из организаций участников.

В нарушение пп. 1 п. 53 Правил к заявке ООО «АДАМАНТ» не приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а именно, отсутствует решение о назначении генерального директора ООО «АДАМАНТ», которым были подписаны: заявка, анкета и прочие информационные письма претендента.

В соответствии с пп. 1 п. 15 Правил при проведении конкурса одним из требований к претендентам устанавливается: соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, что подразумевает у претендента наличие лицензии, дающей право организации осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами и, соответственно, заключать договоры управления многоквартирными домами.

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются, в том числе: наличие у должностного лица лицензиата квалификационного аттестата, который в нарушение пп.1 п. 15 Правил ООО «АДАМАНТ» не был представлен в составе заявки на участие в конкурсе. Более того, не представление указанного документа может свидетельствовать о вероятности его отсутствия у претендента.

Следовательно, члены конкурсной комиссии должны были отказать ООО «АДАМАНТ» в допуске к участию в конкурсе на основании пп. 1, пп. 2 п. 18 Правил.

Нарушения конкурсной комиссией правил допуска ООО «АДАМАНТ» к участию в конкурсе непосредственно влияют на итоги торгов и определение их победителя.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку обстоятельств, изложенных в жалобе;
2. Признать Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №201020/43860498/01 № 1/1-2020-УК от 23.11.2020 г. в части признания участником конкурса ООО «АДАМАНТ» недействительным;
3. Выдать конкурсной комиссии Администрации городского округа Раменское Московской области предписание об устранении допущенных нарушений законодательства.

Приложение:

- 1) Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 201020/43860498/01 № 1-2020-УК от 24.11.2020 г.;
- 2) Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №201020/43860498/01 № 1/1-2020-УК.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Прогресс»

