

от «06» ноября 2020 г. № ТЭ-2/2020

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Соловьевой Е.А.
107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1
Организатор торгов:
Управа района Раменки города
Москвы.
Адрес: 119607, Москва,
Мичуринский проспект, д.31,
корп. 5
Телефон:
Факс:
Эл. почта:
Адрес официального сайта, на
котором размещена информация
о размещении
заказа: <http://torgi.gov.ru>.
Номер торгов:
№ 021020/2983016/01 Лот №1.
Наименование конкурса: Право
заключения договора управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Москва, ул. Мосфильмовская
д. 1А
**Дата опубликования извещения
о проведении открытого
конкурса:** 02.10.2020
Заявитель:
ООО «УК ТЭВИС»
(ИНН 5029253525)
121596, г. Москва,
ул. Толбухина, д.11, корп. 2,
пом. II, ком. №28

Эл. почта: _____
Факс: отсутствует



Жалоба
об оспаривании решения конкурсной комиссии оформленного
протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом от 06.11.2020 г.

Управой района Раменки города Москвы (далее – Организатор торгов) организован открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 1А.

Организатором торгов размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 1А. (номер извещения: 021020/2983016/01 от 02.10.2020 г. (Лот №1)).

На основании указанного извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, ООО «УК ТЭВИС» (далее заявитель) 30.10.2020 г. была подана заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

«02» ноября 2020 г. в 11.00 часов, Организатором конкурса, была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

«05» ноября 2020 г. в 11.00 часов Организатором конкурса, была проведена процедура подведения итогов и составлен Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.11.2020 г.

Решением конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, оформленного Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.11.2020, Заявитель не допущен для участия в конкурсе по следующим основаниям:

«претендент ООО «УК ТЭВИС» не допускается к участию в конкурсе в соответствии с п. 4 части 3.3. конкурсной документации, а именно:

- непредставление в составе заявки определенных пунктом 2.3. настоящей конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (в составе заявки предоставлена лицензия на ООО «УК РЕПС», приказ о назначении директора также от ООО «УК РЕПС»).

Однако, заявитель с указанным решением конкурсной комиссии не согласен по следующим основаниям:

В соответствии с п. 2.3 Конкурсной документации:

«Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) заявка на участие в конкурсе (по форме, предусмотренной приложением № 3 к конкурсной документации);

2) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
- для индивидуального предпринимателя;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе. К таким документам относятся:

а) для юридических лиц:

- копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенную печатью участника конкурса и подписанную руководителем участника конкурса или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

В случае если доверенность представителю выдана в порядке передоверия, необходимо предоставлять доверенность, выданную с учетом требований пункта 3 статьи 187 Гражданского кодекса РФ;

б) для индивидуальных предпринимателей:

- доверенность на представителя в случае, если от имени предпринимателя действует представитель, либо ее нотариально заверенную копию;

3) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

4) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

5) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом,

в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"(Далее Правила), Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с п. 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявителем была подана Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, к указанной заявке заявитель приложил следующие документы:

1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России № 456В/2020 от 20.10.2020 г.

2) Заверенная организацией копия решения № 17 Единственного участника Общества от 06 июля 2020 г.

3) Заверенная организацией копия приказа № 4 «О вступлении в должность Генерального директора и главного бухгалтера» от 06 июля 2020 года

4) Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе – Платежное поручение № 58 от 28.10.2020 г.

5) Заверенная организацией копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077002021 от 01.04.2020 г., серия

6) Нотариально заверенная копия квалификационного аттестата _____ от _____, выданного _____

7) Справка № 1 от «27» октября 2020 г.

8) Справка № _____ от 26.10.2020 г. об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов процентов, подлежащих уплате.

9) Заверенная организацией копия бухгалтерского баланса на 30 сентября 2020 г.

10) Нотариально заверенная копия Устава.

11) Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 23.01.2020 г. о создании юридического лица

12) Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

13) Заверенная организацией копия Решения № 18 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Репс» о смене наименования организации от 17.08.2020 г.

14) Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 02.09.2020 г. О смене наименования организации

15) Заверенная организацией копия Решения № 19 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Траст» о смене наименования организации от 21.09.2020 г.

16) Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 16.10.2020 г. О смене наименования организации.

Так, заявителем в целях соблюдения пп. 1) п. 53 Правил, в качестве документов, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, были поданы копия решения № 17 Единственного участника ООО «УК РЕПС» от 06 июля 2020 г. и копия приказа ООО УК «РЕПС» № 4 «О вступлении в должность Генерального директора и главного бухгалтера» от 06 июля 2020 года.

В целях соблюдения пп. 1) п. 15) Правил, в качестве документов подтверждающих соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом Заявителем были приложены: Заверенная организацией копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077002021 от 01.04.2020 г., серия на ООО «УК РЕПС»,

В качестве дополнительных документов, Заявителем были приложены:

1) Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 23.01.2020 г. о создании юридического лица ООО «УК «РЕПС»,

2) Заверенная организацией копия Решения № 18 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Репс» о смене наименования организации от 17.08.2020 г. с ООО «УК РЕПС» на ООО «УК ТРАСТ»;

3) Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 02.09.2020 г. О смене наименования организации с ООО «УК РЕПС» на ООО «УК ТРАСТ»;

4) Заверенная организацией копия Решения № 19 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Траст» о смене наименования организации от 21.09.2020 г. с ООО «УК ТРАСТ» на ООО «УК ТЭВИС»;

16) Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 16.10.2020 г. О смене наименования организации с ООО «УК ТРАСТ» на ООО «УК ТРАСТ».

Таким образом у Организатора торгов на момент рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в отношении Заявителя, присутствовали все необходимые документы и сведения о переименовании Заявителя с ООО «УК РЕПС» на ООО «УК ТЭВИС», что при рассмотрении заявки Заявителя не было учтено Организатором торгов.

Кроме того, Организатором торгов, так же не было принято во внимание, что при переименовании организации у Заявителя отсутствует обязанность по подписанию нового

приказа о назначении на должность генерального директора Общества.

А в соответствии с п. 54 Правил, Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом Организатор торгов неправомерно не допустил Заявителя к участию в конкурсе по отбору управляющей организации, чем нарушил права и законные интересы Заявителя.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

На основании изложенного считаем, что данные действия Организатора торгов по незаконны и нарушают ст. 15, ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.11.2020 г.
2. Обязать Организатора торгов допустить заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации;
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений действующих пунктов Правил и возобновлении процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого конкурса;
2. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 30.10.2020 г.
3. Копия Уведомления (Выписки из протокола) от 05.11.2020 г.;
4. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.11.2020 г.
5. Копия Доверенности на представителя.

Представитель по доверенности

