



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Приморскому краю

ул. 1-ая Морская, 2, г. Владивосток, 690090
тел. (423) 222-94-95, факс (423) 222-28-44
e-mail: to25@fas.gov.ru

06.07.2021 № 5219/04-2

На № _____ от _____

4839

Заказчик:

КГБУ «Госнедвижимость»
ул. Алеутская, д. 45А, каб. 722,
г. Владивосток, Приморский край,
690090
e-mail: gosnedvigimost@mail.ru

ИП Шамхалов Руслан Шамхалович
ул. Кирова, д. 101, кв. 173,
г. Владивосток, Приморский край
e-mail: arsenal_co@mail.ru

Р Е Ш Е Н И Е

дело № 025/10/18.1-850/2021
6 июля 2021 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель комиссии: Ни А.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля торгов;

Члены комиссии:

Слесарева М.А. – специалист – эксперт отдела контроля торгов;

Мерзлякова Е.М. – специалист 1 разряда отдела контроля торгов;
рассмотрев жалобу ИП Шамхалова Р.Ш.,

в присутствии:

от Заявителя: Шамхалов Р.Ш.;

от Заказчика посредством видеоконференцсвязи: Мандрыко Д.А.,
Ильиченко Е.В. - представитель по доверенности;

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба от ИП Шамхалова Р.Ш. на действия Организатора торгов – КГБУ «Госнедвижимость» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, включенного в перечень имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (извещение № 310521/41775378/01).

003662

По мнению Заявителя, аукционная комиссия Организатора торгов неправомерно отклонила заявку заявителя по причине того, что копия выписки из ЕГРЮЛ не была нотариально заверена.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Заслушав пояснения стороны, оценив доводы Заявителя и организатора торгов, исследовав письменные доказательства, Комиссия установила следующее.

В соответствии с требованиями к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку.

Согласно разделу 6 аукционной документации, утвержденной распоряжением КГБУ «Госнедвижимость» от 25.05.2021 № 14 (далее - Документация), заявитель вправе подать заявку в двух видах: на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Согласно пункту 6.7 Документации заявка в форме электронного документа и все документы, входящие в ее состав, должны быть подписаны электронной подписью.

В состав поданной ИП Шамхаловым Р.Ш. заявки входит распечатанная на бумажном носителе выписка из ЕГРЮЛ полученная в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью налогового органа.

Такой документ является копией выписки, полученной в форме электронного документа, и в соответствии с положением подпункта 1 пункта 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила) должна быть нотариально заверена.

Учитывая, что в нарушение абзаца «б» подпункта 1 пункта 121 Правил и подпункта «б» пункта 5.2 Документации копия выписки не заверена нотариально, то поданная заявителем заявка не соответствует положениям Правил и Документации.

Аналогичная позиция ФАС России, изложена в письме от 19.10.2016 № РП/73870/16 в соответствии с которым выписка из ЕГРЮЛ, полученная в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью налогового органа является копией такой выписки, которая должна быть нотариально заверена.

Таким образом, довод жалобы заявителя о том, что электронная выписка из ЕГРЮЛ приравнивается к оригиналу, основан на неверном толковании действующего законодательства.

На основании подпунктов 1 и 4 пункта 24 Правил и подпунктов 1 и 2 пункта 8.1 Документации аукционной комиссией принято решение: не допустить к участию в аукционе ИП Шамхалова Р.Ш..

Таким образом, аукционная комиссия правомерно отклонила заявку Заявителя как несоответствующую требованиям документации об аукционе.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и

Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Шамхалова Р.Ш. на действия Организатора торгов – КГБУ «Госнедвижимость» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, включенного в перечень имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (извещение № 310521/41775378/01) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:



А.В. Ни

М.А. Слесарева



Е.М. Мерзлякова

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.

