



Московская область, г. Балашиха,
ул. Заречная, д. 43, пом. 002
ИНН 5001108750 / КПП 500101001
komfort.uo@yandex.ru
8-(925) 27-27-538

Исх. № 76 от 20.05.2022г.

Кому: **Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области**
123423, г. Москва,
Карамышевская набережная, д. 44

Организатор торгов: **Управление жилищно- коммунального
хозяйства Администрации Городского
округа Балашиха**
143900, Московская область,
г. Балашиха, ул. Победы, д.18а
тел. 8 (495) 521-67-67 (5471), контактное
лицо Касимова Ольга Владимировна,
электронная почта ud@balashiha.ru

Заявитель: **Общество с ограниченной
ответственностью «Комфорт Сервис
Восток» (прежнее название ООО
«Комфорт Сервис» изменено 18.05.2022г.)**
143902, Московская область,
г. Балашиха, ул. Советская, д. 44А, пом. 12Н.
E-mail: komfort.uo@yandex.ru
тел./факс: 8-915-123-26-00

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов Управление жилищно- коммунального хозяйства
Администрации Городского округа Балашиха при проведении открытого конкурса по
отбору управляющей организации**

Администрацией городского округа Балашиха Московской области (далее Организатор) на официальном сайте российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение №190122/14352209/01 от 19.01.2022г. о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЛОТ № 1

– **Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 31**

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44081804>

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила).

Доводы жалобы:

ООО «Комфорт Сервис» подало заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение № 190122/14352209/01, лот № 1.

17.05.2022г. Организатор провел процедуру рассмотрения заявок и принял Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Комфорт Сервис» на основании:

- пп.1 п. 18 Правил (непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений), при этом отказ в допуске ООО «Комфорт Сервис» к участию в конкурсе ничем не мотивирован.

Данное Решение Организатора считаем необоснованным по следующим основаниям:

Организатором торгов в протоколе не разъяснено, по каким именно основаниям ООО «Комфорт Сервис» не допущено к участию в конкурсе, только ссылка на пункт Правил, что является нарушением.

Представленная ООО «Комфорт Сервис» заявка на участие в конкурсе включала в своем составе следующие документы:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- Выписка №6100040В/2022 от 13.04.2022, сформирована Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Балашихе Московской области, 4 листа;
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:
 - Копия Протокол № 1 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 19 апреля 2016г., 2 листа;
 - Приказ № 1 «О приеме на работу по трудовому договору на должность генерального директора и назначении главного бухгалтера Общества» от 19 апреля 2016г., 1 лист;
 - Протокол №12 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 31 марта 2022г., 1 лист;
 - Копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 13.09.2016г., 24 листа;
- Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:
 - Платежное поручение №309 от 27 апреля 2022 г., 1 лист;
- Копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:
 - Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица за основным регистрационным номером (ОГРН) 1165001052072 от 27 апреля 2016 года, выдана Федеральной налоговой службой, серия 50 №014182134 от 29 апреля, 1 лист;
 - Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 27 апреля 2016 года, выдана Федеральной налоговой службой, серия 50 №014182135, 1 лист;
 - Копия Лицензии № 1264 от 9 июня 2016г. выдана Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», 2 листа;
- Утвержденный бухгалтерский баланс за последний год в составе (всего 3 листа):
 - Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 1 лист;
 - Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 г., 1 лист;
 - Отчет о финансовых результатах за 2021 г., 1 лист;
- Копия Квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, 1 лист;

- Протокол № 16 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 31 марта 2022г., 1 лист;

- Справка №2022-67289, выданная ИФНС России по г. Балашихе Московской области, о состоянии расчётов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 26.04.2022г., 5 листов;

- Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2022- 31.03.2022 между Закрытое акционерное общество «Балашихинская электросеть» и ООО «Комфорт Сервис» по договору Дог. Энергоснабжения №7273 от 20.11.2018 г, 1 лист;

- Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2022- 31.03.2022 между МУП «БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» и ООО «Комфорт Сервис», 1 лист;

- Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2022- 31.03.2022 между ООО «ТСБ» (ИНН 5001036552) и ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750) по договору Договор теплоснабжения №804/21 от 01.01.2021 г., 1 лист;

- Справка Б/Н от 28.04.2022г. об отсутствии процедур банкротства и ликвидации, и административных штрафов, 1 лист;

Согласно пункту 52 Правил N 75 для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

Однако довод организатора торгов о том, что ООО «Комфорт Сервис» не представлены определенные пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, является ложным и не имеет каких-либо подтверждений.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Истребовать заявки ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750), ООО «КварталПрестиж» (ИНН 5001113817) по ЛОТ № 1 (Изв. №190122/14352209/01)

3. Признать жалобу обоснованной.

4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства и обязать допустить ООО «Комфорт Сервис Восток» (ИНН 5001108750) к участию в конкурсе.

Приложения:

1. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок от 17.05.2022г.;

2. Копия Листа записи ЕГРЮЛ о внесении изменений;

3. Протокол №12 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 31 марта 2022г.;

4. Копия Приказа №1 О приеме на работу по трудовому договору на должность генерального директора и назначении главного бухгалтера Общества от 19 апреля 2016г.;

5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Комфорт Сервис Восток»;

6. Копия устава ООО «Комфорт Сервис Восток».

Генеральный директор

